



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI SUPERINTENDÊNCIA DE  
PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC**

**RELATÓRIO TRIMESTRAL  
CONTRATO Nº 001/2019 SPE Arena Verdão/SECEPI**

**Abril a Junho de 2023**

## **SUMÁRIO**

- 1. INTRODUÇÃO**
- 2. DADOS GERAIS DO CONTRATO Nº 01/2019**
- 3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS**
- 4. DO RELATÓRIO DE MONITORAMENTO E GESTÃO**
- 5. REGISTRO FOTOGRÁFICOS**
  - 5.1. Visita técnica-05 de junho de 2023**
  - 5.2. Visita Técnica- 26 de junho de 2023**
- 6. CONCLUSÃO**

## 1. Introdução

O presente relatório relativo ao Contrato de Concessão de uso do Ginásio Verdão, Contrato nº 001/2019, tem como objetivo apresentar informações acerca da situação atual das instalações da SPE Arena Esportiva Verdão, bem como dos serviços executados pela concessionária.

Este relatório contém informações a partir de duas visitas técnicas *in loco*. A primeira visita ocorreu em 05 de junho de 2023, a segunda aconteceu em 26 de junho de 2023. Nesse ínterim, foi possível perceber uma evolução principalmente referente às instalações elétricas da Arena. Os itens abaixo correspondem às descrições do espaço seguidos dos respectivos relatórios fotográficos.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão são executados pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, e tem por fundamento a Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que determina que gestão e o monitoramento dos instrumentos firmados consistem em atividades coordenadas, proativas e preventivas, que visam a execução eficiente dos contratos e que tem como objetivo maior alcançar os resultados pactuados.

## 2. Dados gerais do contrato

**Poder Concedente:** SECRETARIA DE ESTADO DOS ESPORTES (SECEPI)

**Objeto do contrato:** concessão de uso onerosa de imóvel público para modernização, exploração, operação e manutenção do Ginásio Verdão.

**Concessionária:** SPE Arena Esportiva Verdão S.A.

**Prazo de Concessão:** 20 anos

**Concessionária:** SPE Arena Esportiva Verdão S.A

**Valor Global:** R\$ 6.815.388,34

**Percentual de outorga para o governo:** 3,2% sobre a receita bruta mensal.

**Assinatura do Contrato:** 27/02/2019

**Economia do Estado:** Até o momento o Projeto já investiu R\$ 300.450,00 reais.

## 3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DO CONTRATO

Para a realização das atividades de fiscalização do Contrato, será constituído o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, que, segundo o Manual de Monitoramento, deve ser formado por dois representantes do Poder Concedente e dois representantes da Superintendência de Parcerias e Concessões.

Para este contrato os membros indicados pelos órgãos supramencionados constam na Portaria de Nº PORTARIA SUPARC Nº013 /2022, conforme disposto no Processo SEI nº 00010.000098/2022-08, sendo estes:

Pela SUPARC: Eric Marinho do Nascimento e Justina Vale de Almeida

Pela SECEPI: Erick Matheus rodrigues de Araújo – SECEPI

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;
- realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;

- colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;
- instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;
- registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;
- monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias, opinar sobre a recomposição do reequilíbrio econômico financeiro do contrato, através de parecer técnico;
- identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;
- apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados; e
- apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

#### **4. DO RELATÓRIO DE MONITORAMENTO E GESTÃO/ FATOS RELEVANTES DA CONCESSÃO**

Importante ressaltar que, conforme o processo SEI nº 00010.005290/2022-82, foi iniciado Processo Sancionatório por meio da Portaria nº 114/2023/GAB/SEAD, em 10/03/2023, com o intuito de apurar eventuais responsabilidades administrativas às obrigações contratuais constantes no Contrato de PPP nº 001/2019 firmado entre o Estado do Piauí, através da Secretaria dos Esportes do Piauí - Poder Concedente - e a SPE Arena Esportiva Verdão S.A. – Concessionária.

Consta, nos autos, o parecer da PGE 33/2023/LG/PLC/GAB/PGE-PI/PLC/GAB/PGE-PI/GAB/PGE-PI, concluindo que o processo sancionatório observou o rito da Lei Estadual nº 6.782/2016, podendo a autoridade competente deliberar sobre o mérito decisório, nos termos do art. 59, VII, da referida lei.

A Concessionária SPE Arena Esportiva Verdão S.A protocolou Pedido de Reconsideração em 12/07/2023, quanto à Rescisão Contratual pretendida, alegando, em suma, que fez investimentos de revitalização do Ginásio para a abertura dos Jogos Escolares Piauiense (2023/JEPIS), ocorridos em 27/06/2023, bem como fez alterações na composição dos sócios da SPE e com previsão de investimentos no importe até R\$ 3 milhões de reais até o final do corrente ano, com programação para a realização de vários eventos esportivos tanto a nível estadual quanto nacional, conforme ID nº 8380586.

Reforçou, ainda, sobre a criação de um plano de formação de atletas voltados para os alunos da rede pública estadual, viabilizando a prática esportiva profissional para inúmeros jovens do Estado. Atendendo, portanto, o melhor interesse público do equipamento.

O processo está em fase de julgamento pela comissão processante, e será enviado para o Secretário de Administração para que seja proferido o despacho decisório.

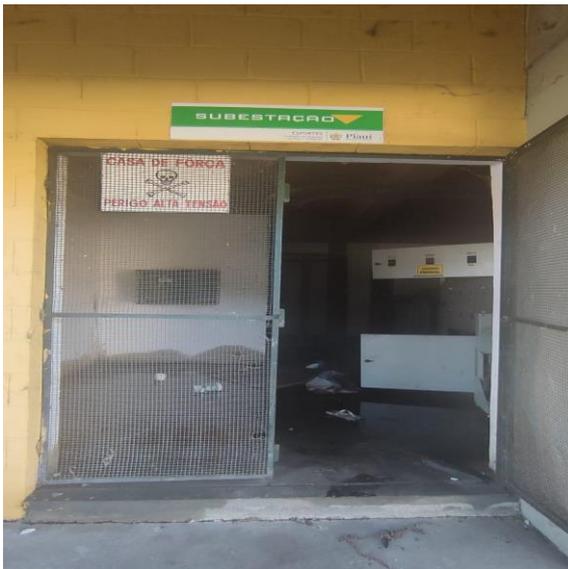
## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICOS

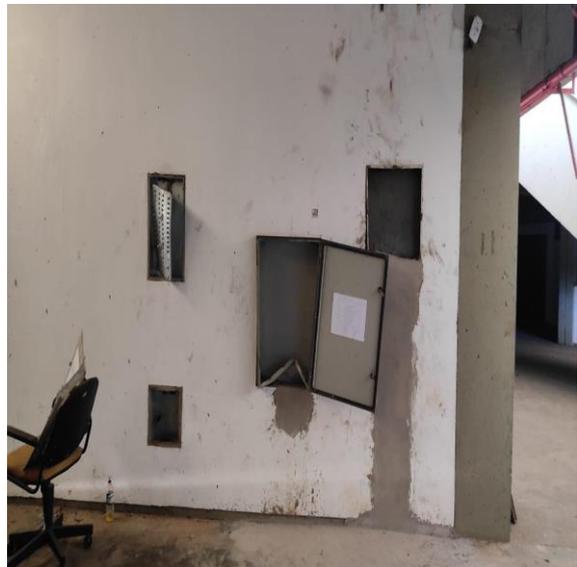
### 5.1 – Visita Técnica- 05 de junho de 2023

A Arena Verdão foi vistoriada no dia 05 de junho de 2023, tendo-se verificado as seguintes condições:

- Subestação de energia totalmente comprometida restando apenas a carcaça do transformador, com dispositivos de manobra, dispositivos de proteção e condutores inexistentes.
- Cabeamento dos circuitos inexistentes.
- Quadro geral de baixa tensão e quadros de distribuição de circuitos com todos os dispositivos de proteção inexistentes.
- Pintura da quadra degradada.

**Figuras 1 a 10** - Subestação abrigada comprometida.





**Figura 11** - Quadro geral de baixa tensão com dispositivos de proteção inexistentes. **Figura 12** - Quadro de incêndio danificado.



**Figuras 13 e 14** – Luminárias inexistentes.



**Figuras 15 a 18** - Quadra poliesportiva com pintura degradada.





Conclui-se que os devidos problemas supracitados foram consequências de vandalismo e furtos em decorrência da ausência/insuficiência da segurança. A suspensão do fornecimento de energia elétrica foi um facilitador para os furtos das instalações elétricas.

## 5.2. Visita técnica - 26 de junho de 2023

No dia 26 de junho de 2023, foi realizada uma outra visita à SPE Arena Esportiva Verdão. Foi possível constatar as melhorias promovidas pela concessionária, visando a reestruturação do espaço para o retorno das atividades. As melhorias pontuadas são:

- Implantação de uma nova subestação aérea para a reativação da energia elétrica conforme o padrão da Equatorial.
- Implementação de nova instalação elétrica.
- Reforma do teto e renovação da pintura da quadra poliesportiva e outros espaços.
- Instalação de luminárias LED.

**Figuras 1 a 10** – Reforma do teto e pintura da quadra poliesportiva.





Figuras 11 e 12 – Materiais e andamento nos reparos.



Figuras 13 a 18 – Nova instalação elétrica.



Figuras 19 a 24 – Nova Subestação Aérea (Transformador, Medição e Quadro Geral) padrão Equatorial.





## 6. CONCLUSÃO

O Ginásio Verdão se apresentava, segundo o Relatório do primeiro trimestre de 2023, em situação bastante precária, sendo alvo fácil para vândalos e pessoas em situação de rua, por falta de segurança adequada, ocorrendo furtos de equipamentos que integram o patrimônio do Estado, bem como deprecação do patrimônio público.

Por solicitação do Poder Concedente/SECEPI, o Ginásio sediou a abertura dos Jogos Piauiense Escolares em 27/06/2023 com seu término em 02/07/2023, passando por reformas e revitalização, conformes registros fotográficos.

Conclui-se que a Concessionária está cumprindo com a guarda e conservação do Ginásio, aguardando conclusão do Processo Sancionatório com o pedido de reconsideração, pois pretende permanecer com a manutenção contratual da Concessão.

Teresina (PI), 30 de junho de 2023.

Justina Vale de Almeida  
Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Eric Marinho do Nascimento  
Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Erick Matheus rodrigues de Araújo  
Membro do Comitê de Monitoramento- SECEPI