



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ - SEGOV-PI
COMITÊ DE MONITORAMENTO E GESTÃO - SUPARC - SEGOV-PI

Rua Antonino Freire, nº 1473, Palácio de Karnak - Bairro Centro, Teresina/PI, CEP 64001040
 Telefone: (86) 0000-0000 - <https://www.pi.gov.br/>

Relatório Trimestral CMOG 2022/SEGOV-PI/GAB/SUPARC/CMOG

Teresina/PI, 05 de dezembro de 2022.

TERCEIRO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO
JULHO A SETEMBRO DE 2022
COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pelo Permissionário, no período de janeiro a março de 2022, decorrente do Termo de Permissão de Uso nº 001/2020, cujo objeto é permissão de uso, na forma gratuita para modernização, operação e manutenção do Complexo Turístico de Barra Grande. Com o presente contrato, o Governo do Estado do Piauí dispõe-se a fortalecer o turismo local, o crescimento econômico, a geração do emprego e renda, por meio de parceria, através da Secretaria de Turismo – SETUR e a empresa R N COSTA EVANGELISTA.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Permissão é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Permissionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

2. DADOS GERAIS DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Poder Permitente: SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DO PIAUÍ - SETUR

Permissionário: R N COSTA EVANGELISTA

Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

Prazo da Concessão Administrativa: 05 anos

Investimento Inicial: R\$ 45.969,35

Reinvestimento: R\$ 20.109,71

3. SITUAÇÃO DO TERMINAL DE BARRA GRANDE

No acompanhamento realizado pelos membros do Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, durante o terceiro trimestre de 2022, que corresponde aos meses de julho, agosto e setembro, foram observados:

- As áreas externas ao terminal estão limpas, demonstrando que o mato está sendo roçado;
- A pintura na fachada e nas paredes internas e externas do Terminal em razão do desgaste causado pelas chuvas não foi realizada;
- A lixeira vermelha da coleta seletiva localizada na frente o Terminal, que havia sido subtraída, conforme apontado no relatório do 2º Trimestre foi reposta;
- O elevador com acessibilidade para cadeirantes e pessoas com limitação de qualquer ordem segue em devido funcionamento;
- As lâmpadas e fiação do local estão devidamente instalados e seguem em bom funcionamento;
- As luminárias em forma de cabaça, localizadas na parte externa do equipamento, seguem conservadas e em funcionamento;
- A ligação da energia nas unidades consumidoras individuais foi realizada, sendo estabelecido o funcionamento dos guichês do Terminal, faltando apenas a instalação da energia no contêiner da Velho Monge Agência de Turismo - VM Experience;
- A caixa d'água está conservada;
- Os espaços de convivência do equipamento estão limpos, os banheiros (feminino, masculino e PCD) estão em funcionamento;
- O batalhão da polícia militar segue instalado ao lado esquerdo do Terminal, contribuindo para a segurança na região;
- As câmeras de monitoramento, localizadas em diversos pontos do equipamento, seguem em funcionamento, garantindo a segurança do local;
- Sinalização no local ainda pendente.

O Comitê de Monitoramento solicitou, ainda, informações sobre o equipamento para o Permissionário, que informou que, além das lojas VM Experience (turismo, localizada em um contêiner, no espaço externo do terminal), Itapemirim (transporte de passageiros), Guanabara (transporte de passageiros) e a Sabores Del Mundo (sorveteria), está sendo negociado uma sala para uma lanchonetes e outra para uma loja de artesanatos em couro e peças pequenas de madeira de demolição, esta última com previsão de abertura em 15 de outubro do corrente ano. Também está sendo finalizado um box da empresa ITT Net, para venda de internet e manutenção de celulares e smartphones.

Os restaurantes, tanto os dois localizados na parte superior do equipamento, quanto o localizado na parte inferior não estão em funcionamento em razão da dificuldade de contratação.

Sobre os empregos gerados, tem-se que os contratados diretamente pelo Permissionário são: 02 funcionários para serviços gerais, um recepcionista e um vigia, estando em processo de contratação de mais um vigia e um administrador.

Abaixo segue o relatório fotográfico do espaço, conforme visita técnica realizada, que atesta a situação descrita acima. Vejamos:



Fachada do Terminal e estacionamento



Parte da Frente (direita) do Terminal e todas as lixeiras de coleta seletiva intactas. Local Limpo.



Parte da Frente (lado esquerdo) do Terminal e Guichê da Guanabara. Local Limpo.



Contêiner Velho Monge - VM Experience, localizado na área externa do Terminal.



Caixa d'água conservada e área externa limpa, sem mato.



Área Externa Limpa.



Pátio dos ônibus, lixeiras de coleta seletiva e iluminação.



Área Externa Limpa.



Pátio dos ônibus, lixeiras de coleta seletiva e iluminação.



Área Externa, com o pátio para parada dos ônibus e o embarque e desembarque de passageiros.



Piso superior limpo com iluminação e elevador de acessibilidade em funcionamento.



4. CONCLUSÃO

Em suma, com relação às atividades executadas pelo Permissionário durante o terceiro trimestre de 2022, considerando as obrigações previstas no Termo de Permissão de Uso, o cronograma vem sendo cumprido.

Teresina-PI, 05/12/2022.

(assinado eletronicamente)



Documento assinado eletronicamente por **CARINA THOMAZ CAMARA** - Matr.0259941-8, Assessora Técnica III, em 08/12/2022, às 10:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **JARDANE ALVES NUNES** - Matr.0351494-3, Comitê de Monitoramento e Gestão - SUPARC, em 12/12/2022, às 08:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **6111473** e o código CRC **FED6A4CB**.