



À

SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC

Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão

Relatório de acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE		
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS
1	Limpeza geral das áreas internas e externos, com retiradas de entulhos.	Realizado
2	Dedetização geral das áreas internas e externas	Realizado
3	Lixar as estruturas de ferro e paredes	Realizado
4	Aplicação de limpa telha – Limpeza telhado	Realizado
5	Pintura em laje de forro	Realizado
6	Portas em geral	Realizado
7	Louças banheiros	Realizado
8	Recuperação cerca gradil	Realizado
9	Recuperação – guarita	Em execução
10	Recuperação - Estacionamento	Em execução
11	Reforma prédio motorista	Em execução
12	Recuperação hidráulica	Em execução
13	Recuperação elétrica	Em execução
14	Implantação sistema segurança	Em cotação
15	Recuperação elevador	Em cotação
16	Recuperação calçada	Em execução
17	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	Em execução
18	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar
19	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar
20	Pintura meio fio	À realizar
21	Montagem mobiliário	Em cotação
22	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar

O prazo previsto para entrega é até o dia 30 de maio de 2021, visto que desde o início da obra foi priorizado a utilização da mão de obra local. Ocasinou que com o crescimento do número de casos de Covid, essa mão de obra foi se tornando cada vez mais escassa, sendo que para manter os protocolos de segurança o número de funcionários foi reduzido.

Estamos tendo também dificuldade com os fornecedores na entrega dos materiais e insumos, e serviços contratados tais como manutenção elevador, instalação sistema segurança e outros.

R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5

Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000

Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>

Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br

Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FOTOS PRIMEIRO MÊS PÓS RECEBIMENTO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE





TÓRIO FOTOGRÁFICO



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



BANHEIROS





ÁREA COZINHA





TÉRREO





FACHADA







Programação para primeira quinzena de maio de 2021

- Finalizar acabamentos com pinturas nas paredes do prédio principal e prédio anterior;
- No prédio principal será feito os acabamentos com pintura (recortes), montagem (concretagem) de pias de granito;
- No prédio anterior será feita a conclusão de toda pintura;
- Reparo e limpeza do teto, envernização de parapeitos e portas;
- Instalação das portas de vidro.

Teresina, 27 de abril de 2021



À

SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC

Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão

Acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande até 15.05.21.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Realizado	Refeita ao final obra.
2	Dedetização geral das áreas internas e externas	Realizado	Realizado
3	Lixar as estruturas de ferro e paredes	Realizado	Realizado
4	Aplicação de limpa telha – Limpeza telhado	Realizado	Realizado
5	Pintura em laje de forro	Realizado	Realizado
6	Portas em geral	Realizado	Realizado
7	Louças banheiros	Realizado	Realizado
8	Recuperação cerca gradil	Realizado	Realizado
9	Recuperação – guarita	Em execução	Suspenso por decreto
10	Recuperação - Estacionamento	Em execução	Suspenso por decreto
11	Reforma prédio motorista	Em execução	Suspenso por decreto
12	Recuperação hidráulica	Em execução	Suspenso por decreto
13	Recuperação elétrica	Em execução	Suspenso por decreto
14	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	Suspenso por decreto
15	Recuperação elevador	Em cotação	Suspenso por decreto
16	Recuperação calçada	Em execução	Suspenso por decreto
17	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	Em execução	Realizado
18	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
19	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
20	Pintura meio fio	À realizar	Etapa final da obra
21	Montagem mobiliário	Em cotação	Etapa final obra
22	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
23	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	À realizar	Final obra
24	Instalações de divisórias de vidro para box atendimento	Compra efetuada	Frete bloqueado na barreira Cajueiro

A última previsão para finalização e entrega do Complexo Turístico de Barra Grande estava programada para até o dia 30 de maio de 2021, sendo que o Decreto Municipal Nº 20 de 18 de maio de 2021, expedido para aplicação de medidas sanitárias excepcionais para o enfrentamento do COVID-19 em todo município de Cajueiro da Praia suspendeu todas atividades até o dia 31/05/2021.

O cronograma com nova data de entrega só poderá ser emitido após a retomada das obras mediante retirada Decreto, pois os fornecedores que tentaram fazer as entregas foram impedidos de passar nas barreiras de Cajueiro. As entregas foram suspensas com os fornecedores, ficando na dependência do retorno as atividades no município, estamos organizando e programando a logística com nossos fornecedores.



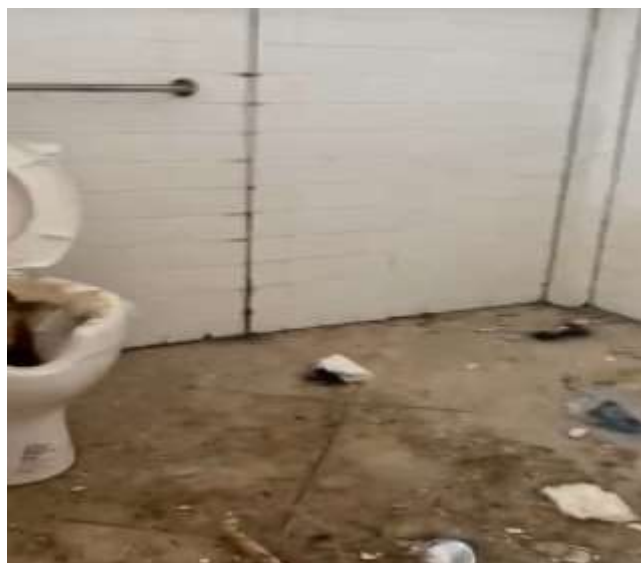
FOTOS RECEBIMENTO COMPLEXO TURISTICO



Área externa



Piso superior



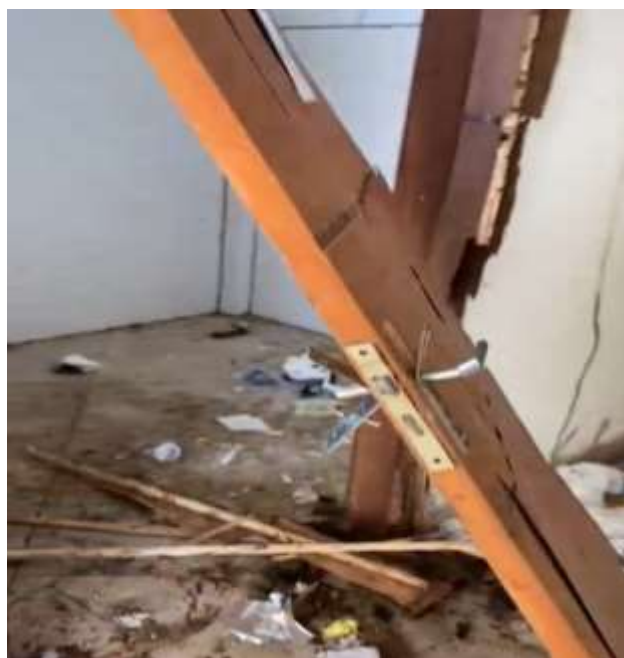
Banheiros



Condições das portas



CONDIÇÃO DOS BANHEIROS, PIAS, SANITÁRIOS E LOUÇAS QUEBRADAS OU FURTADOS



SITUAÇÃO PISO SUPERIOR





PISO SUPERIOR



FOTOS PRIMEIRO MÊS PÓS RECEBIMENTO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE

Limpeza geral com dedetização de todos os ambientes





LIMPEZA ÀREA EXTERNA





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ETAPA PINTURA – REPOSIÇÃO DE PORTAS





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FACHADA COM PINTURA RECUPERADA – PRIMIERA QUINZENA DE MAIO DE 2021

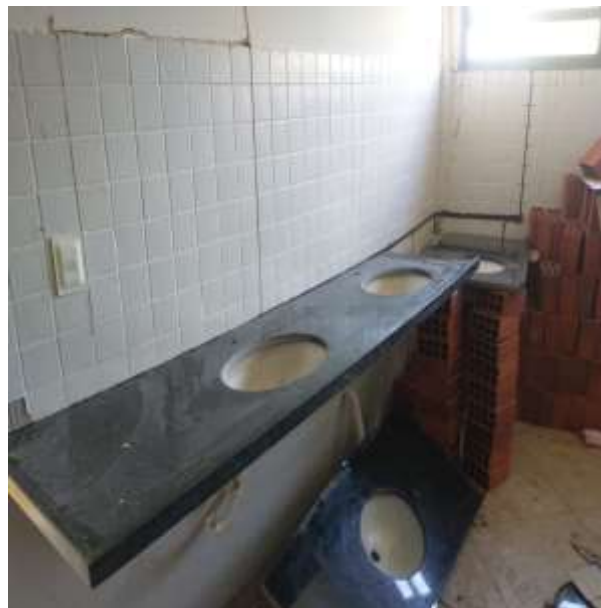
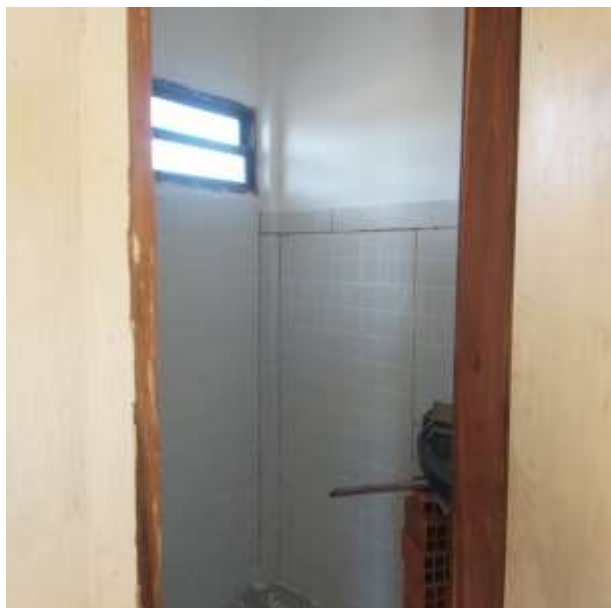


R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



MANUTENÇÃO BANHEIROS – REPOSIÇÃO DE PIAS, LOUÇAS BANHEIROS – PORTAS – HIDRÁULICA - ELÉTRICA





ÁREA RESTAURANTE REPOSIÇÃO PIAS COZINHA – REFEITO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ELÉTRICA





PINTURA TÉRREO E PISO SUPERIOR





FACHADA - BOX





ÁREA EXTERNA





REGISTRO FOTOGRAFICO 01 A 25 MAIO DE 2021





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



PROGRAMAÇÃO PARA PRIMEIRA QUINZENA DE MAIO DE 2021

- Finalizar acabamentos com pinturas nas paredes do prédio principal e prédio anterior;
Realizado
- No prédio principal será feito os acabamentos com pintura (recortes), montagem (concretagem) de pias de granito;
Realizado
- No Piso inferior será feita a conclusão de toda pintura;
Realizado
- Reparo e limpeza do teto, envernizarão de parapeitos e portas;
Realizado
- Instalação das portas de vidro – entrega não realizada por conta barreiras instaladas por conta Decreto.

OBS. Após suspensão Decreto novo relatório será emitido com cronograma da obra e data para conclusão e entrega.

Teresina, 26 de maio de 2021



À

SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC

Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão

Acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande até 15.05.21.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Realizado	Refeita ao final obra.
2	Dedetização geral das áreas internas e externas	Realizado	Realizado
3	Lixar as estruturas de ferro e paredes	Realizado	Realizado
4	Aplicação de limpa telha – Limpeza telhado	Realizado	Realizado
5	Pintura em laje de forro	Realizado	Realizado
6	Portas em geral	Realizado	Realizado
7	Louças banheiros	Realizado	Realizado
8	Recuperação cerca gradil	Realizado	Realizado
9	Recuperação – guarita	Em execução	Suspenso por decreto
10	Recuperação - Estacionamento	Em execução	Suspenso por decreto
11	Reforma prédio motorista	Em execução	Suspenso por decreto
12	Recuperação hidráulica	Em execução	Suspenso por decreto
13	Recuperação elétrica	Em execução	Suspenso por decreto
14	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	Suspenso por decreto
15	Recuperação elevador	Em cotação	Suspenso por decreto
16	Recuperação calçada	Em execução	Suspenso por decreto
17	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	Em execução	Realizado
18	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
19	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
20	Pintura meio fio	À realizar	Etapa final da obra
21	Montagem mobiliário	Em cotação	Etapa final obra
22	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
23	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	À realizar	Final obra
24	Instalações de divisórias de vidro para box atendimento	Compra efetuada	Frete bloqueado na barreira Cajueiro

A última previsão para finalização e entrega do Complexo Turístico de Barra Grande estava programada para até o dia 30 de maio de 2021, sendo que o Decreto Municipal Nº 20 de 18 de maio de 2021, expedido para aplicação de medidas sanitárias excepcionais para o enfrentamento do COVID-19 em todo município de Cajueiro da Praia suspendeu todas atividades até o dia 31/05/2021.

O cronograma com nova data de entrega só poderá ser emitido após a retomada das obras mediante retirada Decreto, pois os fornecedores que tentaram fazer as entregas foram impedidos de passar nas barreiras de Cajueiro. As entregas foram suspensas com os fornecedores, ficando na dependência do retorno as atividades no município, estamos organizando e programando a logística com nossos fornecedores.



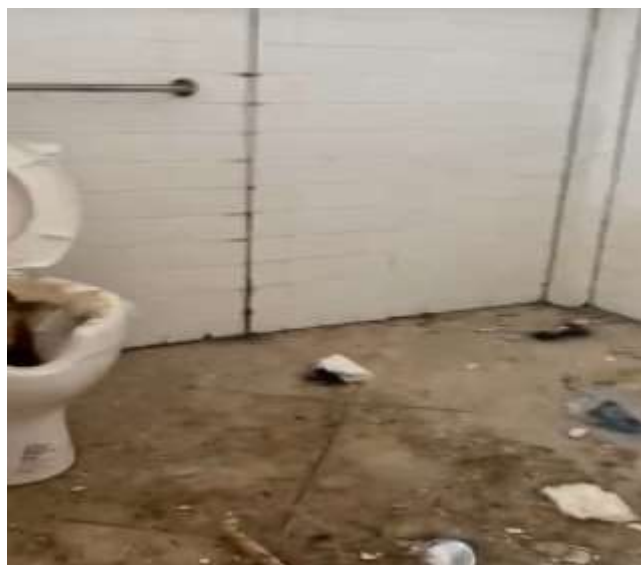
FOTOS RECEBIMENTO COMPLEXO TURISTICO



Área externa



Piso superior



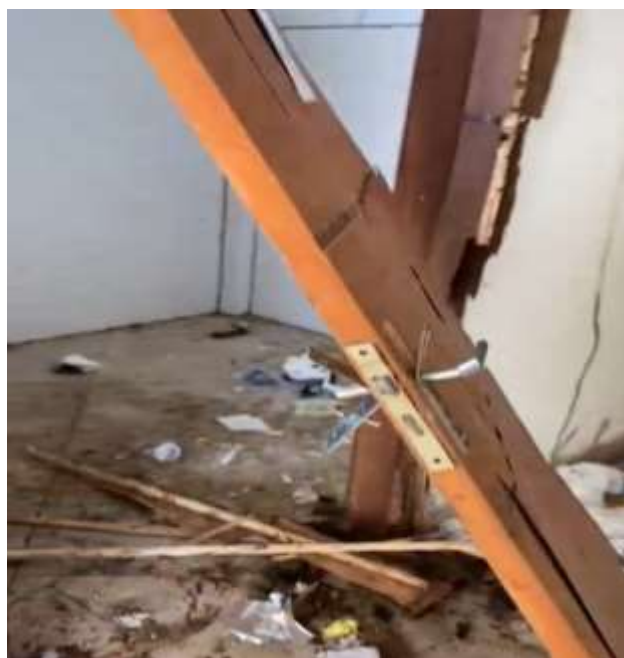
Banheiros



Condições das portas



CONDIÇÃO DOS BANHEIROS, PIAS, SANITÁRIOS E LOUÇAS QUEBRADAS OU FURTADOS



SITUAÇÃO PISO SUPERIOR





PISO SUPERIOR



FOTOS PRIMEIRO MÊS PÓS RECEBIMENTO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE

Limpeza geral com dedetização de todos os ambientes





LIMPEZA ÀREA EXTERNA





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ETAPA PINTURA – REPOSIÇÃO DE PORTAS





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FACHADA COM PINTURA RECUPERADA – PRIMIERA QUINZENA DE MAIO DE 2021

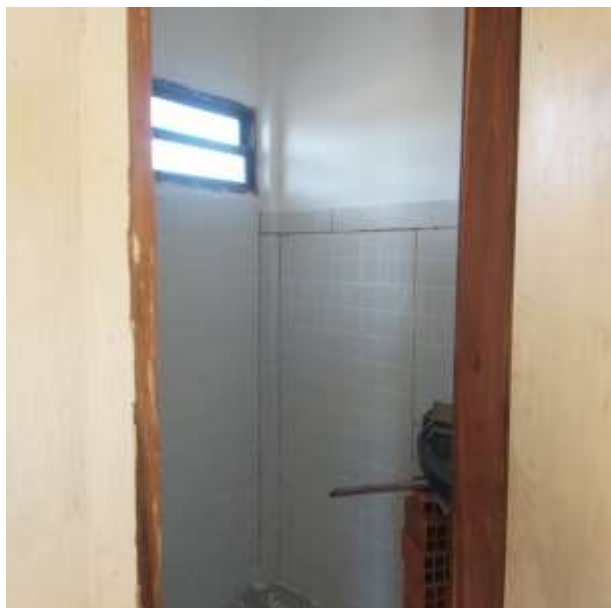


R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



MANUTENÇÃO BANHEIROS – REPOSIÇÃO DE PIAS, LOUÇAS BANHEIROS – PORTAS – HIDRÁULICA - ELÉTRICA





ÁREA RESTAURANTE REPOSIÇÃO PIAS COZINHA – REFEITO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ELÉTRICA





PINTURA TÉRREO E PISO SUPERIOR





FACHADA - BOX





ÁREA EXTERNA





REGISTRO FOTOGRAFICO 01 A 25 MAIO DE 2021





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670

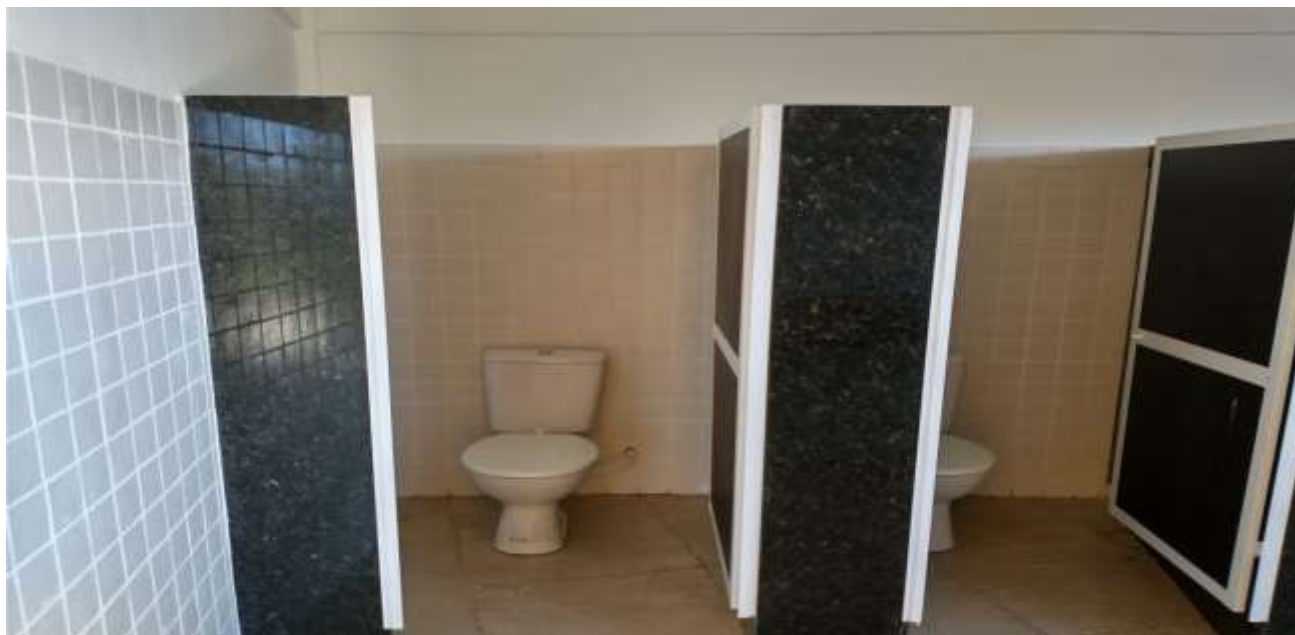




FOTO ATUALIZADAS 18/06/2021 - Recuperação teto





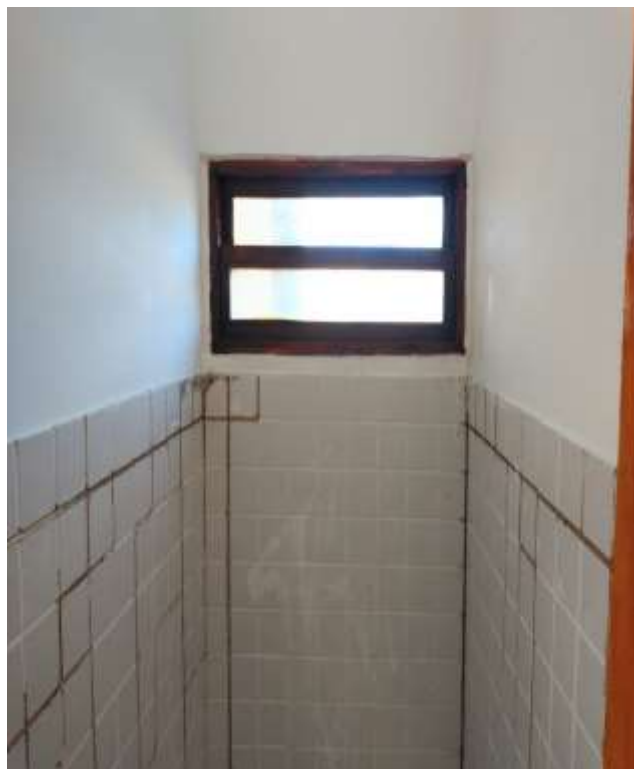
R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



Box Comerciais



Substituição azulejos





Limpeza área externa





FOTOS ATUALIZADAS EM 21/06/2021 – acabamentos finais



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670





ROGRAMAÇÃO PARA PRIMEIRA QUINZENA DE MAIO DE 2021

- Finalizar acabamentos com pinturas nas paredes do prédio principal e prédio anterior;
Realizado
- No prédio principal será feito os acabamentos com pintura (recortes), montagem (concretagem) de pias de granito;
Realizado
- No Piso inferior será feita a conclusão de toda pintura;
Realizado
- Reparo e limpeza do teto, envernizarão de parapeitos e portas;
Realizado
- Instalação das portas de vidro – entrega não realizada por conta barreiras instaladas por conta Decreto.

PROGRAMAÇÃO PARA 22 DE JUNHO A 15 JULHO DE 2021

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Recuperação – guarita	Em execução	10/06/21
2	Recuperação - Estacionamento	Em execução	10/06/21
3	Reforma prédio motorista	Em execução	10/06/21
4	Recuperação hidráulica	Em execução	10/06/21
5	Recuperação elétrica	Em execução	10/06/21
6	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	10/06/21
7	Recuperação elevador	Em cotação	10/06/21
8	Recuperação calçada	Em execução	10/06/21
9	Instalação infra para pontos internet nos box e wi-fi nas áreas comuns	Em execução	10/06/21
10	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
11	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
12	Pintura meio fio	À realizar	Etapa final da obra
13	Montagem mobiliário	Em cotação	Etapa final obra
14	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
15	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	À realizar	Final obra
16	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Em execução	Final obra

Teresina, 21 de junho de 2021



À

SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC

Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão

Acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande até 15.05.21.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Realizado	Refeita ao final obra.
2	Dedetização geral das áreas internas e externas	Realizado	Realizado
3	Lixar as estruturas de ferro e paredes	Realizado	Realizado
4	Aplicação de limpa telha – Limpeza telhado	Realizado	Realizado
5	Pintura em laje de forro	Realizado	Realizado
6	Portas em geral	Realizado	Realizado
7	Louças banheiros	Realizado	Realizado
8	Recuperação hidráulica	Realizado	Realizado
9	Recuperação elétrica	Realizado	Realizado
10	Recuperação - Estacionamento	Realizado	Realizado
11	Reforma prédio motorista	Realizado	Realizado
12	Recuperação calçada	Realizado	Realizado
13	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	Realizado	Realizado
14	Pintura meio fio	Realizado	Realizado
15	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	Realizado	Realizado
16	Instalações de divisórias de vidro para box atendimento	Realizado	Realizado
17	Recuperação cerca gradil	À realizar	Em execução
18	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	Em execução
19	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
20	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
21	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
22	Recuperação elevador	Em cotação	Buscar informação do Fornecedor c/ Suparc

Previsão para finalização e entrega do Complexo Turístico de Barra Grande está programada para até o dia 30 de julho de 2021.



FOTOS RECEBIMENTO COMPLEXO TURISTICO

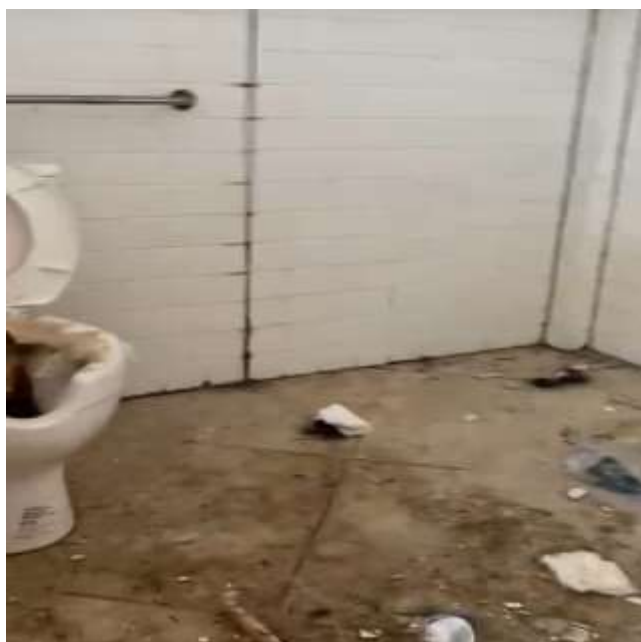
Área externa



Piso superior



Banheiros

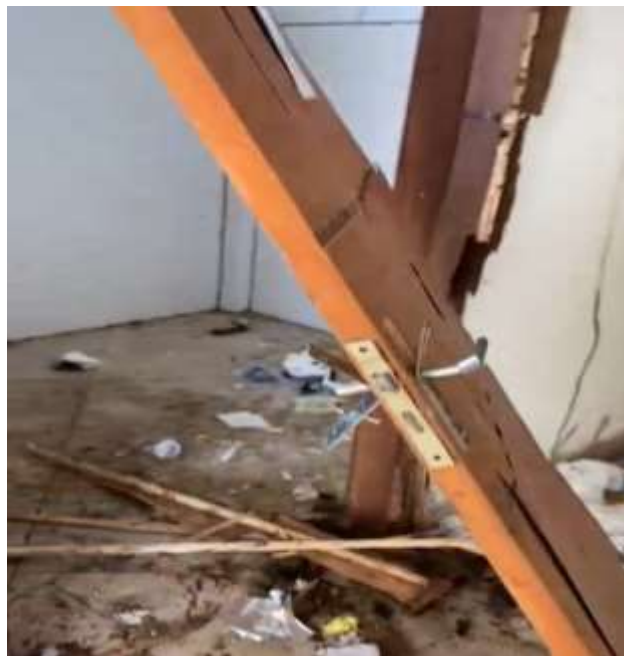


Portas destruidas





CONDIÇÃO DOS BANHEIROS, PIAS, SANITÁRIOS E LOUÇAS QUEBRADAS OU FURTADOS



SITUAÇÃO PISO SUPERIOR





PISO SUPERIOR



FOTOS PRIMEIRO MÊS PÓS RECEBIMENTO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE

Limpeza geral com dedetização de todos os ambientes





LIMPEZA ÀREA EXTERNA





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ETAPA PINTURA – REPOSIÇÃO DE PORTAS





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FACHADA COM PINTURA RECUPERADA – PRIMIERA QUINZENA DE MAIO DE 2021

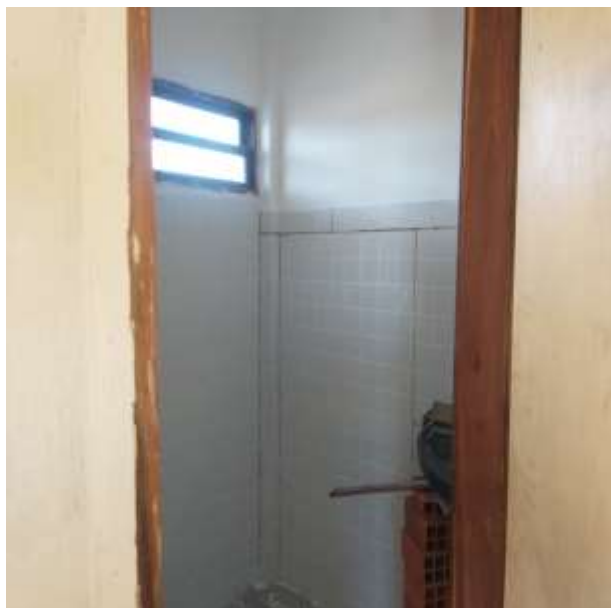


R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



MANUTENÇÃO BANHEIROS – REPOSIÇÃO DE PIAS, LOUÇAS BANHEIROS – PORTAS – HIDRÁULICA - ELÉTRICA





ÁREA RESTAURANTE COM REPOSIÇÃO PIAS – REFEITO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ELÉTRICA





PINTURA TÉRREO E PISO SUPERIOR





FACHADA - BOX





ÁREA EXTERNA





REGISTRO FOTOGRAFICO 01 A 25 MAIO DE 2021





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670

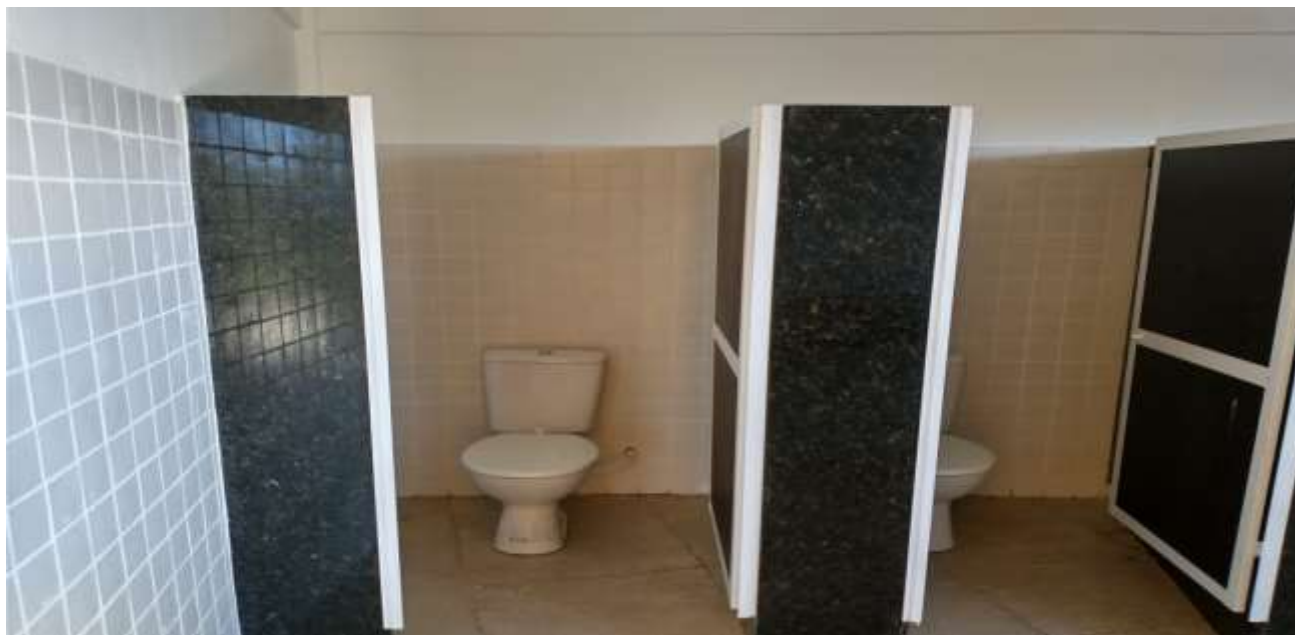




FOTO ATUALIZADAS 18/06/2021 - Recuperação teto





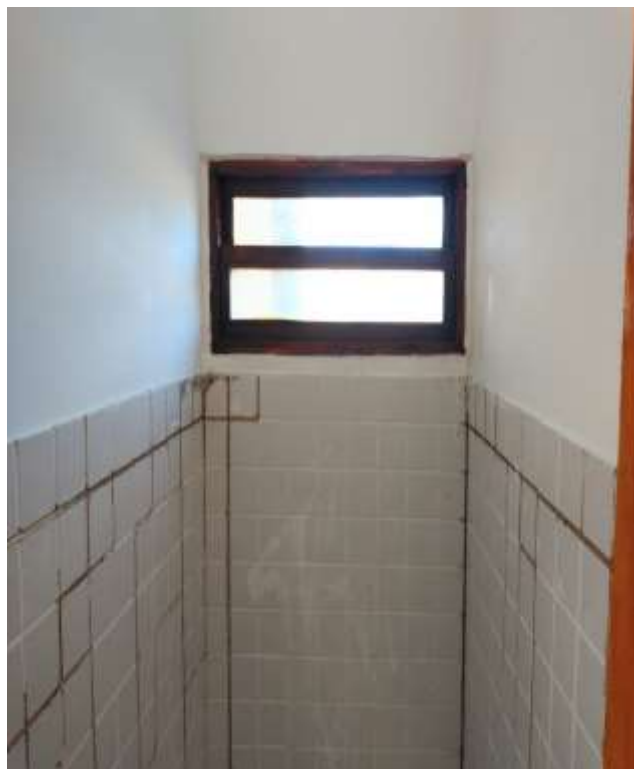
R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



BOX COMERCIAIS



SUBSTITUIÇÃO AZULEJOS





LIMPEZA ÁREA EXTERNA – 2ª ETAPA



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FOTOS ATUALIZADAS EM 21/06/2021 – ACABAMENTO FINAIS



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670





FOTOS ATUALIZADA EM 01/07/2021



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



REPOSIÇÃO PIAS





FAXADA EXTERNA



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



PROGRAMAÇÃO PARA 01 A 15 JULHO DE 2021

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Recuperação – guarita	Realizado	30/06/21
2	Recuperação - Estacionamento	Realizado	30/06/21
3	Reforma prédio motorista	Realizado	30/06/21
4	Recuperação hidráulica	Realizado	30/06/21
5	Recuperação elétrica	Realizado	30/06/21
6	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Realizado	30/06/21
7	Recuperação elevador	Realizado	30/06/21
8	Recuperação calçada	Realizado	30/06/21
10	Já estão exercendo as funções: administrador, serviços gerais, vigilante.	Realizado	30/06/21
11	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
12	Climatização	À realizar	Em andamento
13	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Pesquisa p/ compra
14	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
15	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Em execução	Etapa final obra
16	Será refeita uma segunda entrevista com o pessoal selecionado para avaliação final dos candidatos que fecharão o quadro de funcionários do Complexo.	Contactando pessoal	Até 15/07/2021
17	Estamos recebendo e classificando os interessados nos alugueis dos Box	Em análise	Até 15/07/2021
18	Será feita a solicitação via Ofício da transferência dos serviços de energia e água.	Em execução	Protocolar até 06/07/21
19	Preparando resposta ao solicitação Ofício 215/Suparc/2021	Em execução	12/07/2021

Teresina, 02 de julho de 2021



À

SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC

Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão



Acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande até 10.08.21.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Limpeza geral áreas internas/externos	À realizar	Refeita ao final obra.
02	Recuperação hidráulica	Em execução	Levantamento material
03	Recuperação elétrica	Em execução	Compra material
04	Câmaras monitoramento interno e externo	Em execução	Em fase de conclusão
05	Wi-fi área externa	Em execução	Em fase de conclusão
06	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
07	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
08	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
09	Continuação das entrevistas Candidatos	Seleção	Fase de entrevistas
10	Estudo interessados alugueis box/outros	Negociação	Formalização contrato
11	Elaboração de taxas e forma de cobrança serviços	Elaboração	Até dia 20/08/2021
12	Cotação de sistema financeiro	Cotação	Até dia 20/08/2021

O cronograma para entrega 10 de setembro de 2021.

R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5

Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000

Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>

Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br

Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



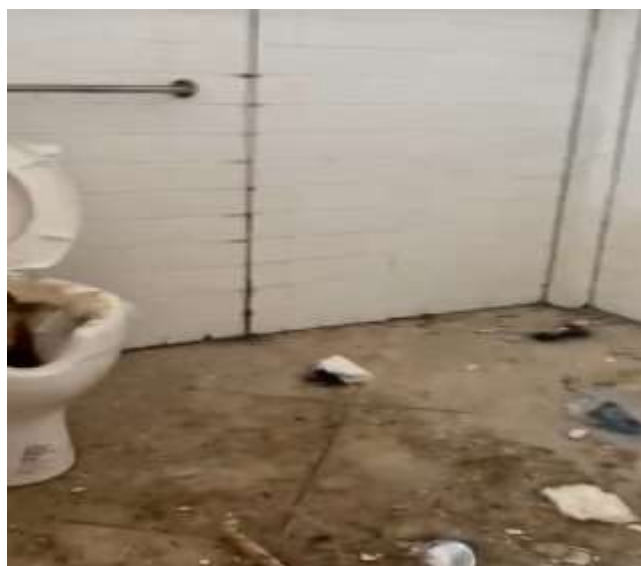
FOTOS RECEBIMENTO COMPLEXO TURISTICO



Área externa



Piso superior

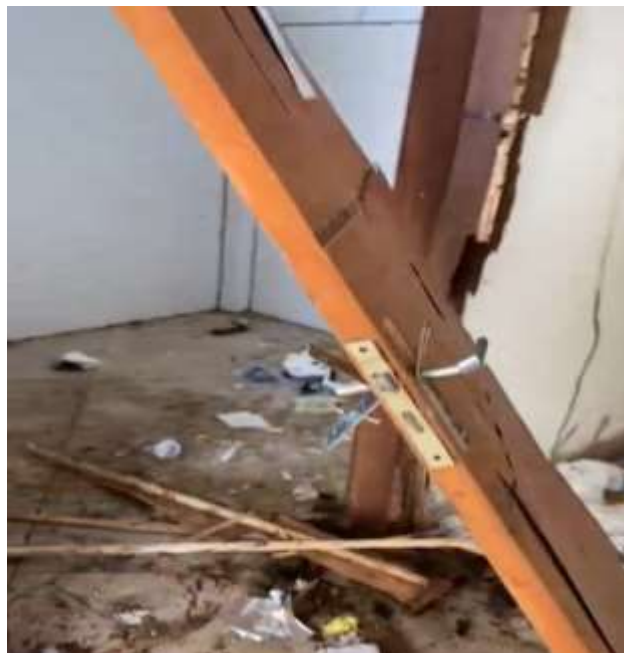




Banheiros

Condições das portas

CONDIÇÃO DOS BANHEIROS, PIAS, SANITÁRIOS E LOUÇAS QUEBRADAS OU FURTADOS



SITUAÇÃO PISO SUPERIOR



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5

Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000

Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>

Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br

Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



PISO SUPERIOR



FOTOS PRIMEIRO MÊS PÓS RECEBIMENTO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE

Limpeza geral com dedetização de todos os ambientes





LIMPEZA ÀREA EXTERNA





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ETAPA PINTURA – REPOSIÇÃO DE PORTAS





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FACHADA COM PINTURA RECUPERADA – PRIMIERA QUINZENA DE MAIO DE 2021

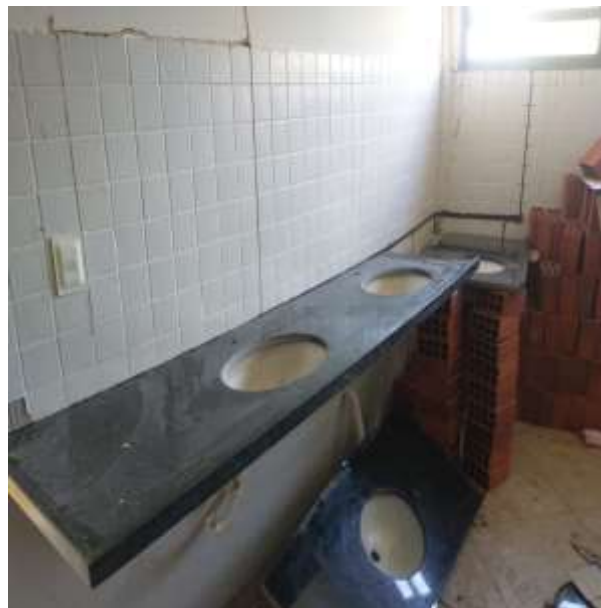
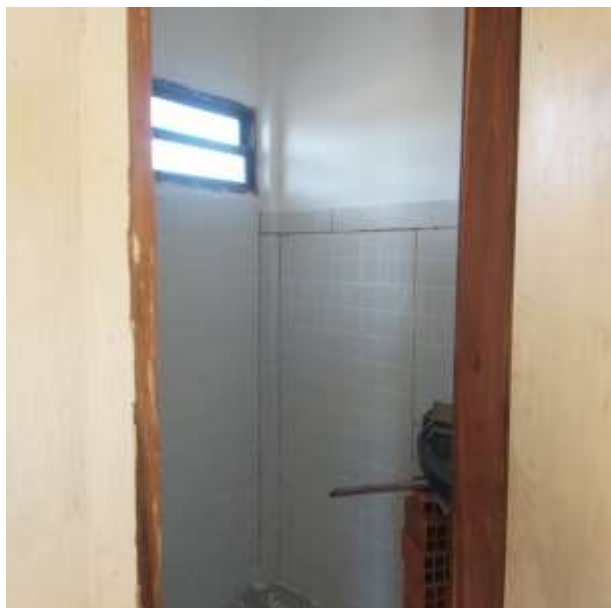


R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



MANUTENÇÃO BANHEIROS – REPOSIÇÃO DE PIAS, LOUÇAS BANHEIROS – PORTAS – HIDRÁULICA - ELÉTRICA





ÁREA RESTAURANTE REPOSIÇÃO PIAS COZINHA – REFEITO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ELÉTRICA





PINTURA TÉRREO E PISO SUPERIOR





FACHADA – BOX's





ÁREA EXTERNA





REGISTRO FOTOGRAFICO 01 A 25 MAIO DE 2021





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670





FOTO ATUALIZADAS 18/06/2021 - Recuperação teto



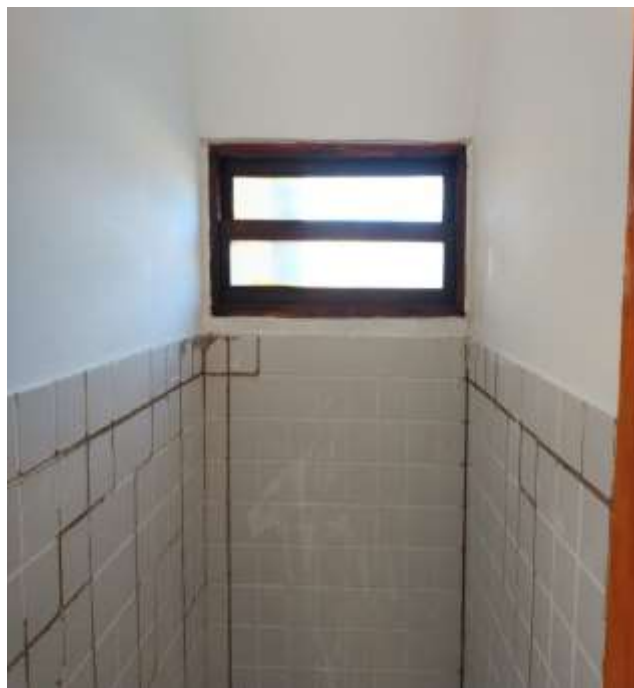


Box's Comerciais – Colocação vitrines e portas de vidro





Substituição azulejos





Limpeza área externa - 3ª etapa





FOTOS JULHO/AGOSTO 2021

Instalação Wi-fi área externa



Instalação Câmera Domi para Videomonitoramento área externa





INÍCIO DA DIVULGAÇÃO DO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE

Evento 01

1º Torneio Ciclístico de Cajueiro da Praia – Barra Grande





Premiação Masculina e Feminina





Evento 02

Torneio Rota das Emoções





PROGRAMAÇÃO PARA PRIMEIRA QUINZENA DE AGOSTO DE 2021

- Revisão de toda a rede elétrica, adequação ao modelo de cada box em unidade individualizada de medição, troca de lâmpadas queimadas, troca de luminárias deformadas e adequação de cada box para quadro de distribuição independente.
- Recuperação dos postes externos e assentamento de interruptores, tomadas e disjuntores.
- Mão de obra de chumbamento em argamassa para fixação do quadro coletivo na parte externa próxima ao transformador.
- Recuperação hidráulica, sendo feito o levantamento do custo de material.

MATERIAL PARA RECUPERAÇÃO REDE ELÉTRICA DO COMPLEXO

ITEM	QUANT	UNID	DESCRIÇÃO MATERIAL
1	40	mt	eletrocalha com tampa 50x100
2	30	und	mão francesa para eletrocalha 50x100
3	8	und	igrejas para eletrocalha 50x100
4	4	und	barras roscadas 1mt de "3/8"
5	120	und	arruelas lisas 3/8
6	20	und	porcas para rosca 3/8
7	60	und	parafusos com bucha S8
8	3	und	curvas para eletrocalha 50x100
9	3	und	tês eletrocalha 50x100
10	6	und	quadros distribuição para 06 circuitos
11	6	und	curvas eletroduto rígido de "25"
12	6	und	varas eletroduto rígido de "25"
13	18	und	disjuntores din monofasicos de 10A
14	18	und	disjuntores din monofasicos de 16A
15	100	und	buchas com parafusos "S7"
16	6	und	hastes para aterramento de 2mts com Conector GPU
17	2	und	varas eletroduto rígido de "50"
18	4	und	curvas eletroduto rígido de "50"
19	2	pç	peça cabo Flexível 6,0mm vermelho
20	2	pç	peça cabo flexível 6,0mm azul



21	2	pç	peça cabo flexível 6,0mm verde
22	1	und	quadro medição coletiva monofasica para 09 circuitos monofasicos e um quadro com barramento e um quadro para disjuntor geral de 100A
23	3	und	tubos galvanizados de "2" polegadas
24	3	und	curvas galvanizadas de "2" polegadas
25	1	und	disjuntor caixa moldada 100A trifásico
26	1	und	caixa inspeção grande para aterramento
27	2	und	fitas alta fusão 10mts cada
28	9	und	disjuntores din monofasicos de 25A
29	2	und	fitas isolantes 20mts cada
30	6	und	foto células com base
31	30	mt	cabo flexível 35mm preto
32	10	mt	cabo flexível 25mm azul
33	6	und	conectores de compressão para cabo 35mm
34	2	und	conectores compressão para cabo 25mm

- Material cotado e sendo comprado nos fornecedores de Teresina e Parnaíba até quinta 12/08/2021.

Teresina, 10 de agosto de 2021

À
SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC
Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão



Acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande até 30.09.2021.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Limpeza geral áreas internas/externos	Realizada	Concluída
02	Recuperação hidráulica	Realizada	Concluída
03	Recuperação elétrica	Realizada	Concluída
04	Câmaras monitoramento interno e externo	Realizada	Concluída
05	Wi-fi área externa	Realizada	Concluída
06	Jardinagem, mantendo a vegetação existente	Em execução	Etapa final da obra
07	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	Realizada	Concluída
08	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	Em execução	Etapa final obra
09	Reposição das lixeira seletivas	Compradas	Instalar nos suportes
10	Continuação das entrevistas Candidatos	Seleção	Fase de entrevistas
11	Estudo interessados alugueis box/outros	Negociação	Formalização contrato
12	Elaboração de taxas condomínio e forma de cobrança	Realizada	Realizada
	Cotação de sistema financeiro	Cotação	Realizado

- O cronograma para entrega de acordo com o fechamento do aluguel das Salas Comerciais.

FOTOS SETEMBRO DE 2021



Construção de infraestrutura para instalação individualizada dos registros de energia



Imagem noturna 1



Imagem noturna 2

PROGRAMAÇÃO AGOSTO DE 2021 – REALIZADO!

- Revisão de toda a rede elétrica, adequação ao modelo de cada box em unidade individualizada de medição, troca de lâmpadas queimadas, troca de luminárias deformadas e adequação de cada box para quadro de distribuição independente.
Realizada!
- Recuperação dos postes externos e assentamento de interruptores, tomadas e disjuntores.
Concluída!
- Mão de obra de chumbamento em argamassa para fixação do quadro coletivo na parte externa próxima ao transformador.
Concluída!
- Recuperação hidráulica, sendo feito o levantamento do custo de material.
Concluída!

SETEMBRO DE 2021

PROGRAMAÇÃO ETAPA FINAL DE CONCLUSÃO PARA INAUGURAÇÃO

ALUGUÉIS

TRATATIVAS DE NEGOCIAÇÕES PARA ALUGUEL DAS SALAS COMERCIAIS		
EMPRESA	SEGMENTO	STATUS NEGOCIAÇÃO
Rota Combo	Turismo	Assinando contrato
Talho Nobre	Alimentação	Assinando contrato
Ora Bolas	Alimentação	Agendado visita definir espaço
Pousada Barra Del Mundo	Artesanato	Fase montagem loja
Viação Transpiauí	Transporte	Informou a não disponibilidade financeira para os custos com a implantação da rota até Barra Grande.
Itapemirim	Transporte	Empresa suspendeu momentaneamente o investimento por conta do alto preço dos combustíveis e custos para iniciar operação
Pousada Kalango	Hotelaria	Desistiu por conta do valor de investimento.
Yvone Tur	Turismo	Empresa ainda está retomando as atividades de toda a frota em suas rotas preestabelecidas e justifica o alto preço dos combustíveis e pouca demanda para iniciar o investimento.

- ✓ Elaboração e divulgação de marketing digital do Complexo Turístico (site, redes sociais, etc);
- ✓ Criação e divulgação das rotas dos carros elétricos

A rota elaborada passa pela Pousada Barra Del Mundo, percorrendo por dentro das vielas a maioria das pousadas.

O sentido a qual foi elaborada traz ao turista a visão de todo o vilarejo antes de chegar até a praça. Ou seja, Barra Grande do CTR-BG até a praça é pequena (500m), sendo que fazendo um city tur, temos um percurso de quase 5km.

Para atingir o público do Borogodó/Barrinha a sugestão seria a criação de uma outra rota (Borogodó/Barrinha).



- ✓ Disponibilização de passeios offroad e embarcação fluvial/marítima **via parceria** com VM EXPERIENCE





NOSSAS EMBARCAÇÕES



VCAT 900T AURORA Capacidade: 20 pessoas + 02 tripulantes	VCAT 750T AURORA Capacidade: 16 pessoas + 02 tripulantes	MESTRA 198 Capacidade: 07 pessoas + 01 tripulante	NX 250 Capacidade: 11 pessoas + 02 tripulantes
--	--	---	--

Teresina, 29 de setembro de 2021.