

COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE

RELATÓRIO TRIMESTRAL

**4º RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO
PERÍODO – OUTUBRO A DEZEMBRO DE 2021
TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 001/2020 - SETUR**

COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pelo Permissionário, no período de outubro a dezembro de 2021, decorrente do Termo de Permissão de Uso nº 001/2020, cujo objeto é permissão de uso, na forma gratuita para modernização, operação e manutenção do Complexo Turístico de Barra Grande. Com o presente contrato, o Governo do Estado do Piauí dispõe-se a fortalecer o turismo local, o crescimento econômico, a geração do emprego e renda, por meio de parceria, através da Secretaria de Turismo – SETUR e a empresa R N COSTA EVANGELISTA.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Permissionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

2. DADOS GERAIS DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Poder Permitente: SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DO PIAUÍ - SETUR

Permissionário: R N COSTA EVANGELISTA

Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

Prazo da Concessão Administrativa: 05 anos

Investimento Inicial: R\$ 45.969,35

Reinvestimento: R\$ 20.109,71

2.1. SITUAÇÃO DO TERMINAL DE BARRA GRANDE

Durante o trimestre de outubro à dezembro, o Permissionário realizou a etapa final do das obras previstas no cronograma de execução, faltando apenas pequenos detalhes que não interferem para o início da operação do Terminal. Durante a visita técnica realizada, no dia 22 de outubro de 2021, pelos membros do Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, para fins de avaliar a situação atual do equipamento, bem como o cumprimento do cronograma, observou-se as seguintes ações realizadas na infraestrutura:

- Instalação individual das Unidades Consumidoras, com todos os cabos, terminais e disjuntores instalados. O Permissionário solicitou junto a Equatorial Piauí a instalação dos medidores de energia para a regularização do sistema;
- O telhado foi completamente revitalizado;
- O pátio destinado para o estacionamento dos onibus foi completamente iluminado, utilizando lâmpadas com a potência adequada, e sistema de sensor de iluminação;
- A calçada que circunda o terminal foi recuperada, e novas lixeiras de coleta seletiva foram instaladas;
- A capina e limpeza em todo o perímetro do terminal está ocorrendo de maneira regular;
- O guarda corpo do terraço, situado no pavimento superior, ainda está com as estruturas de fixação oxidadas em alguns pontos, com pregos aparentes e oxidados, além da falta de partes do guarda corpo. Foi reforçado o pedido para os ajuste junto ao Permissionário.

3. PLANO DE GESTÃO DO PERMISSIONÁRIO

O permissionário, em resposta a solicitação do Comitê de Monitoramento, encaminhou para fins de elaboração do Relatório do 3º Trimestre de 2021, o plano de gestão do Terminal de Barra Grande, no qual seria apresentado a proposta de contratação de pessoal, bem como de formação de parcerias entre outras empresas, para oferecer os melhores serviços e operacionalizar o Terminal de acordo com o definido em seu escopo.

Assim, para o presente relatório será avaliado se as ações foram cumpridas, e caso não tenha logrado êxito, será exposto os motivos:

Tabela 01 - Recursos Humanos

Setor	Cargo	Nº Funcionários	Status
Administrativo	Administrador	01	Contratado
Limpeza	Serviços Gerais	02	Contratados
Vigilância	Vigia	02	Contratados
Auxiliar Adm	Auxiliar Adm	01	Em seleção
Segurança	Segurança	01	Em seleção
Porteiro	Porteiro	03	Em seleção
TOTAL		10	

Justificativa para a não contratação dos colaboradores: Mão de obra local é escassa.

Tabela 02 - Previsão da situação para Locatários

EMPRESA	SEGMENTO	STATUS
Guanabara	Transporte	Contrato tramitando no setor comercial
VM Experience	Turismo	Contrato assinado
Ora Bolas	Alimentação	Aguardando assinatura do contrato
Pousada Barra Del Mundo	Artesanato e Moda Praia	Fase de montagem da loja
Pousada Barra Del Mundo	Sorveteria	Em funcionamento
Itapemirim	Transporte	Em negociação

Tabela 03 - Previsão para o horário de funcionamento

	Funcionamento
Complexo Turístico	24 (vinte e quatro) horas
Empresas ônibus	24 (vinte e quatro) horas
Estacionamento	24 (vinte e quatro) horas
Restaurantes	Aguardando definição dos locatário
Boxes	Aguardando definição dos locatário
Guichês de venda de passagens	Elaborando definição de horários

4. CRONOGRAMA DE AÇÕES DO PERMISSIONÁRIO

O Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG, considerando as premissas previstas no Estudo Técnico Operacional, solicitou à permissionária, o cronograma contendo o status dos serviços realizados.

ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS	STATUS
01	Manutenção geral áreas internas/externos	Em andamento
02	Câmaras monitoramento interno e externo	Em funcionamento
03	Wi-fi área externa	funcionando
04	Jardinagem, mantendo a vegetação existente	Em funcionamento
05	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	Recuperada
06	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	Realizada
07	Reposição das lixeira seletivas	Compradas
08	Continuação das entrevistas Candidatos	Em processo de seleção
09	Estudo interessados alugueis box/outros	Em negociação
10	Cotação de sistema financeiro	Em cotação

5. CONCLUSÃO

Em suma, com relação às atividades executadas pelo Permissionário durante o quarto trimestre de 2021, considerando as obrigações previstas no Termo de Permissão de Uso, as principais ações referentes a recuperação da infraestrutura foram realizadas, porém, cabe ao Permissionário operacionalizar o equipamento e dar o seu devido uso.

É necessário realizar o fechamento de parcerias com outras empresas fornecedoras de serviços de alimentação, lazer e transporte, entregando a população os serviços esperados. Esse ato compete o principal produto entregue por uma parceria entre o Poder Público e o Parceiro Privado, visto que o mesmo tem total expertise para operar o empreendimento.

6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

- IMAGENS NOTURNAS:



Foto 01 – Fachada Frontal



Foto 02 – Fachada Posterior



Foto 03 – Pavimento Superior



Foto 04 – Escada e Plataforma elevatória



Foto 05 – Iluminação Noturna dentro do Terminal



Foto 06 – Espaço interno - Guichê



Foto 07 – Loja

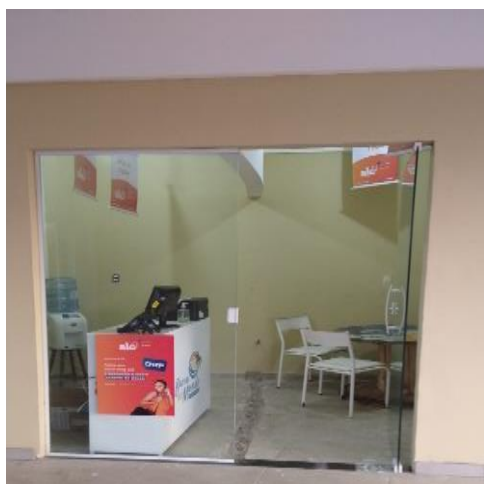


Foto 08 – Espaço Externo



Foto 09 – Apoio Motoristas



Foto 10 – Vista Lateral



Foto 11 – Fachada



Foto 12 – Estacionamento



Foto 13 – Apoio Motoristas

Foto 14 – Área externa



Foto 15 – Vista parcial



Foto 16 – Fachada



Foto 17 – Espaço Frontal



Foto 18 – Frontal



Foto 19 – Estacionamento /ônibus



Foto 20 – Lixeiras



Teresina, 10 de janeiro de 2022

Valdirene Guedes de Moura

Valdirene Guedes de Moura

Membro do Comitê de Monitoramento e Gestão

Xangai Costa B. d. Oliveira

Xangai Costa Batista de Oliveira

Membro do Comitê de Monitoramento e Gestão

Jardane Alves Nunes

Jardane Alves Nunes

Membro do Comitê de Monitoramento e Gestão