



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ - SEGOV-PI
COMITÊ DE MONITORAMENTO E GESTÃO - SUPARC - SEGOV-PI

Rua Antonino Freire, nº 1473, Palácio de Karnak - Bairro Centro, Teresina/PI, CEP 64001040
 Telefone: (86) 0000-0000 - <https://www.pi.gov.br/>

Relatório Trimestral CMOG 2022/SEGOV-PI/GAB/SUPARC/CMOG Teresina/PI, 21 de julho de 2022.

RELATÓRIO TRIMESTRAL DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO TERMINAIS RODOVIÁRIO DE TERESINA, PICOS E FLORIANO
PERÍODO – ABRIL A JUNHO DE 2022.

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização do cumprimento do contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART, que abrange os Terminais Rodoviários de Teresina, Picos e Floriano.

Conforme disposto na Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, a periodicidade mínima do monitoramento é trimestral, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Concessionária. Registra-se que a Portaria de nomeação dos membros do CMOG foi atualizada em 18 de fevereiro de 2022, página Nº 35, devidamente publicada no DOE.

Desta forma, para fins de elaboração do presente documento, foram consideradas os dados levantados a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária no período de abril a junho de 2022, dentro do escopo das obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, realizadas pelo CMOG e relatórios operacionais referentes ao período encaminhados pela SINART.

2. DADOS GERAIS DOS CONTRATOS

Os Contratos possuem como objeto a Concessão de Serviços Públicos para a administração, operação, manutenção e exploração comercial de áreas e serviços dos Terminais Rodoviários, sendo eles:

- Contrato nº 001/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina – prazo 30 anos;

- Contrato nº 002/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Picos – prazo 25 anos;

- Contrato nº 003/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão Terminal Rodoviário de Floriano – prazo 25 anos.

A remuneração da Concessionária se dá através das seguintes receitas: tarifas de embarque; exploração de áreas comerciais; exploração de áreas para agências e bilheterias dos operadores; estacionamento; guarda-volumes; publicidades e propagandas, inclusive vídeos, sons e imagens; utilização de banheiros.

O desempenho da Concessionária será avaliado, também, através de pesquisa de satisfação a ser realizada, anualmente, com os usuários e com os operadores de serviço público de transporte.

O investimento financeiro para execução do contrato de concessão é responsabilidade exclusiva da Concessionária, que não contará com recursos financeiros nem garantias do Poder Concedente.

3. SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS

Para fins de elaboração do presente documento, foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período abril/maio/junho de 2022 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento dos relatórios gerenciais mensais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela SINART.

A despeito das ações promovidas pela Concessionária, percebe-se que a prestação dos serviços de forma geral para o Terminal de Teresina, sobretudo no que tange a manutenção, conservação, limpeza e segurança, vem sendo executada de forma satisfatória e atendendo ao que determina o contrato da concessão.

Em relação aos Terminais de Picos e Floriano, a Concessionária tem feito diversos serviços para atender ao público geral.

3.1. TERMINAL RODOVIÁRIO DE TERESINA

Com relação ao Terminal Rodoviário de Teresina, foi possível constatar que a Concessionária vem trabalhando na limpeza dos banheiros, corredores e áreas da praça de alimentação, oferecendo o apoio constante para garantir um ambiente seguro para os usuários, locatários e colaboradores dos terminais rodoviários.

Após visita realizada no terminal rodoviário de Teresina, em junho de 2022, foi observado: as obras da estrutura do muro de contenção estão sendo iniciadas; o antigo reservatório de água não está mais em funcionamento; A cisterna, que apresentava problema com impermeabilização, está em devido funcionamento; estão sendo analisadas as propostas das empresas para elaboração dos gradis, para fechamento completo da área do terminal, delimitando-a, trazendo mais segurança e controle de acesso ao local.

Além disso, nos relatórios de acompanhamento anteriores consta que continuam os serviços de recuperação do piso de granilite nas áreas internas dos pavimentos do terminal, precisamente no pavimento superior, e ainda encontra-se sendo feito devido problemas estruturais do pavimento superior. Devido a garantia da parte no piso, o mesmo está sendo refeito, pois apareceu fissuras no chão.

Conforme consta no relatório do 1º Trimestre de 2022, a Concessionária havia realizado uma obra de Usina Fotovoltaica, tendo sido concluídas as instalações de pilares em estrutura metálica, as vergas para recebimento das placas, e o recebimento dos painéis solares do sistema fotovoltaico.

Nesse trimestre a energia fotovoltaica está funcionando e gerando +- 12k Kwh, e as etapas em cumprimento é a de elaboração de contrato com uma empresa para instalação do grupo gerador.

3.1.1. Relatório Fotográfico

• **Piso de granilite**



• **Gerador**



- Gradis



- Reservatório desativado



3.2. TERMINAL RODOVIÁRIO DE PICOS

Com relação ao Terminal Rodoviário de Picos, a Concessionária atuou de forma mais consistente na execução das suas funções contratuais, principalmente quanto aos serviços de limpeza e conservação do local.

Após vistoria realizada no referido Terminal pelos representantes do CMOG da SUPARC e do Poder Concedente – SETRANS, destaca-se que as luzes de led foram adquiridas para aplicação no interior do Terminal Rodoviário e serão instaladas por uma empresa especializada, e que a revitalização da parte externa do equipamento foi concluída.

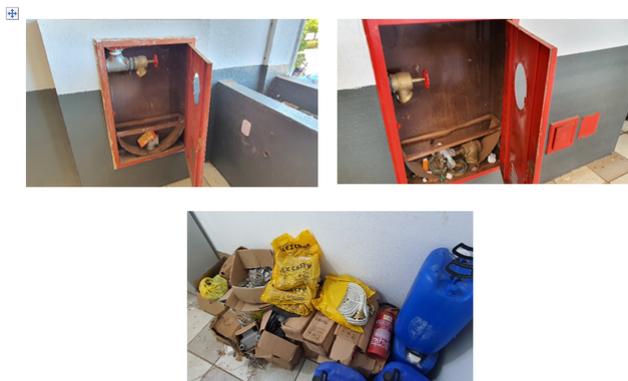
Conforme consta no 1º relatório trimestral de 2022, está sendo reformada a calçada de pedestres do Terminal, para correção dos buracos identificados. Foi concluída reforma do piso intertravado do estacionamento dos veículos de passeio. O local para receber o sistema de gás já está construído e estão em fase de prospecção de empresas para a implantação do sistema gás encanado e as instalações de todo sistema de combate a incêndio, reforçando a segurança do local.

Também foi identificada a necessidade de algumas melhorias focais, como as demarcações de acessibilidade no piso do equipamento, banheiros, conserto de cadeiras para o público e obras na calçada.

Por fim, já foram concluídas as obras de pavimentação e recuperação das Ruas 223, 224 e 225, adjacentes ao Terminal Rodoviário de Picos, pelo órgão público responsável, face a degradação do pavimento e condição estrutural e funcional das mesmas.

3.2.1. Relatório Fotográfico

- Sistema de Incêndio não instalado



- Cadeiras quebradas



- Pintura externa



- Sistema de Gás



- Pavimento Asfáltico



- Calçamento quebrado



3.3. TERMINAL RODOVIÁRIO DE FLORIANO

Após vistoria realizada no referido Terminal pelos representantes do CMOG da SUPARC e do Poder Concedente – SETRANS, destaca-se que:

- foi realizado o reparo no piso superior dos forros localizados ao lado direito e na frente do terminal;
- as luzes de led foram adquiridas para aplicação no interior do Terminal Rodoviário e serão instaladas por uma empresa especializada;
- os problemas referentes aos blocos de quase toda parte da frente da calçada estão concluídos; - o sistema de drenagem aplicado no pátio principal do Terminal, para que não se acumule água e consequentemente desloque os blocos paralelepípedos, foi concluído evitando, ainda, problemas referentes aos blocos de quase toda calçada;
- foi solicitado o projeto do tratamento da água e esgoto com a secretaria do meio ambiente;
- o projeto para criação da Usina Fotovoltaica, com a instalação de painéis solares no estacionamento do terminal, está em andamento;

De acordo com o responsável da administração do Terminal Rodoviário, será feito um novo reservatório ao lado do que apresenta o vazamento, após a construção da usina fotovoltaica.

Também foi identificada a necessidade de algumas melhorias focais, em decorrência das chuvas, dentre elas: reparo nos buracos no pátio de manobra; reparo no revestimento das paredes da edificação, localizados no lado esquerdo no estacionamento de veículos e na fachada do equipamento; pintura de todo o terminal; reparo nos postes. E por fim, melhoria nas demarcações de acessibilidade do equipamento.

3.3.1. Relatório Fotográfico

- Buracos no pátio de manobra



- Calçamento Recuperado



- Implantação da estrutura da Usina Fotovoltaica



4. CONCLUSÃO

Com base nas atividades executadas pela Concessionária durante o segundo trimestre de 2022, considerando os documentos acostados aos autos e a avaliação realizada, ficou exposto que, para os Terminais Rodoviários de Teresina, Picos e Floriano estão atendendo as obrigações contratuais, sendo observada a necessidade melhorias pontuais, com foco na manutenção dos equipamentos.

Teresina-PI, 21/07/2022.

(assinado eletronicamente)



Documento assinado eletronicamente por ERIC MARINHO DO NASCIMENTO - Matr.0359840-3, Comitê de Monitoramento e Gestão - SUPARC, em 27/07/2022, às 12:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por MANOEL GUSTAVO COSTA DE AQUINO - Matr.0334023-6, Diretor Técnico, em 01/08/2022, às 09:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4932088** e o código CRC **42FA10C6**.