

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO DE CONCESSÃO DO PARQUE ZOOBOTÂNICO EXERCÍCIO – JANEIRO A MARÇO DE 2022

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de monitoramento de gestão, relativo ao Contrato de Concessão Nº 004/2021, do Bioparque Zoobotânico, tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária SPE Bioparque Zoobotânico, no período de janeiro a março de 2022, e consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do estado, quanto às ações e intervenções realizadas.

Cumpre informar que a fiscalização e o acompanhamento da concessão, assim como a gestão do contrato, tem fundamento na Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, devendo ser executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, concretizando-se por meio de visitas técnicas, acompanhamento de relatórios gerenciais e de documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da Administração Pública.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Contrato: Nº 004/2021 / SUPARC / - PARQUE ZOOBOTÂNICO

Poder Concedente: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE - SEMAR

Concessionária: BIOPARQUE ZOOBOTANICO LTDA – PARQUE ZOOBOTÂNICO

Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

Data da Assinatura: 22 de dezembro de 2022

Prazo da Concessão: 35 anos.

Valor do Contrato: R\$ 68.192.044,12

Investimento Estimado em Obras: R\$ 30.609.562,39

Reinvestimento durante a Concessão: R\$ 37.582.481,73

Valor da Outorga: 0,341% da receita bruta anual

Carência Outorga: 60 meses

Remuneração da Concessionária: Recebimento das receitas principais são originadas da bilheteria de entrada no Parque e no Zoológico. São receitas acessórias previstas nesta proposta econômica: estacionamento, aluguel de bicicletas, aluguel de quiosques, visita noturna, auditório, restaurante, dentre outros barco-escola, barco Riacho Atlantis, publicidade, Safari, Arvorismo, Salas Comerciais, etc.

3. SITUAÇÃO DO PARQUE ZOOBOTÂNICO

O CMOG acompanha as mudanças implementadas no Bioparque Zoobotânico desde janeiro de 2022, quando o equipamento passou a ser administrado por uma PPP. Durante esse período, a Concessionária elaborou um novo planejamento alimentar e cuidados veterinários com os animais, além de começar a requalificação da estrutura física do equipamento como a entrada, banheiros, píer e mudança dos espaços destinados aos animais, tornando-os mais amplos, com o fito de alcançar, a longo prazo, da forma mais verossímil possível, o habitat natural de cada um.

Os investimentos em infraestrutura melhoraram a realidade dos animais e visitantes, organizando a atividade essencial que é desenvolvida no local.

Apesar da ausência do cronograma de obras e serviços de 2022 da Concessionária, de acordo com as visitas realizadas por este Comitê, foram identificadas as implantações abaixo:

- **Janeiro 2022**
 - Assinatura do Termo de Entrega e Recebimento do Equipamento - TERI;
 - Apresentação do projeto preliminar de engenharia para modernização completa do Bioparque;
 - Realização das obras de requalificação do equipamento;
 - Limpeza das áreas comuns e poda de plantas;

- **Fevereiro 2022**
 - Reformulação do cardápio dos animais, com o auxílio de uma zootecnista;

- Limpeza dos recipientes e ambiente dos animais;
- Mudança de cultura no trato com o animal;
- Não há mais animais em situação degradante;
- Intervenção com Águas de Teresina para efetuar a melhora da qualidade da água no parque;
- Foi iniciada a tratativa com o Ibama, para o recebimento dos animais de outros parques;
- Na parte da botânica, foi feita a limpeza geral do parque e retirado 200 carradas de entulho;
- Roçado das principais áreas do bioparque, além da limpeza e corte da mata ao redor das passarelas, reduzindo a incidência de animais peçonhentos;
- Foram consertadas as cancelas do equipamento para melhoria da segurança e controle de entrada dos visitantes;
- À tarde não ficava funcionário no parque, a concessionária incluiu funcionários nesse horário;
- Permanência da polícia ambiental no equipamento durante todo o dia, reduzindo atos de vandalismo e garantindo a segurança no local;
- Ficou acordado que o Pessoal das barracas serão mantidos e efetuado um processo de padronização das barracas;
- Problema elétrico resolvido com a equatorial, garantindo a iluminação das dependências interna e das passarelas do local;
- Trilhas limpas e recuperadas;
- Guias no parque para orientação dos visitantes.
- Foi registrada, no período de fevereiro/2022, a visita de mais de 2.000 pessoas no parque, o que se revela com um reflexo das pequenas melhorias já efetuadas.

- **Março 2022**

- Limpeza do Parque;
- Reforma do Píer do Poticabana – Conclusão prevista para a semana: 28/03/2022 -01/04/2022;
- Reforma do Píer do Zoobotânico – Conclusão prevista para a semana: 28/03/2022 - 01/04/2022.
- Banheiros foram reformados por completo e entregues no final de março, com estrutura de banheiro infantil, masculino, feminino, fraldário e banheiro exclusivo para portadores de deficiência.
- Iniciada a reforma e expansão do estacionamento, considerando a adequação em razão do período de chuvas, propenso ao atolamento das máquinas. Conclusão prevista para a semana: 28/03/2022 - 01/04/2022;
- Boa parte da sinalização do Parque foi instalada e, com elas, as novas logomarcas e suas devidas identidades visuais, incluídas nas placas e etiquetas de entrada no equipamento;
- Os funcionários já estarão com o seu devido fardamento a partir do final de março, com a nova logomarca;
- Foi criada uma nova rede social para divulgação das atividades ao público: <https://instagram.com/bioparquezoobotanico?igshid=NWRhNmQxMjQ=>

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

4.1. REFORMA DOS BANHEIROS





4.2. REFORMA – PÍER



4.3. ALIMENTAÇÃO DOS ANIMAIS



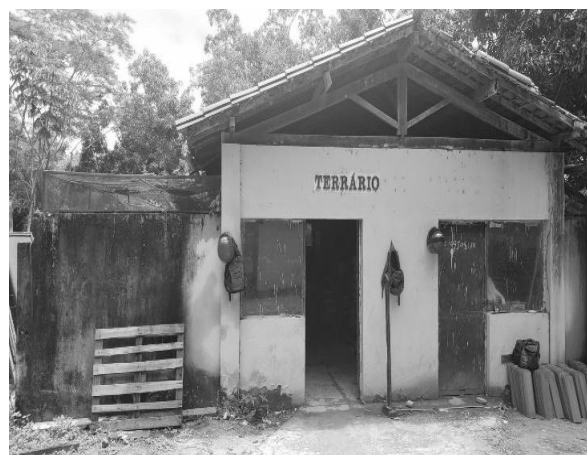


4.4. LIMPEZA E ESTACIONAMENTO





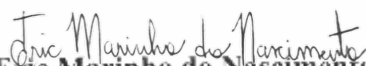
4.5. RECINTOS



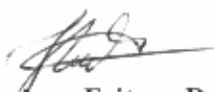
5. CONCLUSÃO

Considerando as atividades executadas pela Concessionária durante o período de janeiro a março 2022, resta observado tanto o cumprimento das obrigações previstas no Contrato de PPP Nº 004/2021, quanto a preservação do espírito de parceria com o Estado pela preservação do equipamento e manutenção da prestação de serviços com vistas ao interesse público.

Teresina (PI), 26 de abril de 2022.


Eric Marinho do Nascimento

Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC


José Emerson Feitosa Da Silva

Membro do Comitê de Monitoramento - SEMAR/PI