

**RELATÓRIO TRIMESTRAL DE CONCESSÃO DO CONTRATO Nº 01/2021 –  
CENTRO DE CONVENÇÕES  
EXERCÍCIO – JANEIRO A MARÇO DE 2022.**

## **1. INTRODUÇÃO**

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária DMDL Montagens de Stands Ltda, no período de janeiro a março de 2022, conforme previsto no Contrato de Concessão de Uso Nº 001/2021, cujo objeto é concessão de uso onerosa para modernização, exploração, operação e manutenção do Centro de Convenções do Estado do Piauí. Com o presente contrato, o Poder Concedente visa a promoção de eventos de negócios, cultura e lazer no âmbito do Estado.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão são executados pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, e tem por fundamento a Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que determina ao mesmo a verificação e fiscalização do cumprimento contratual, por meio de visitas técnicas, acompanhamento de relatórios gerenciais e documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da Administração Pública.

## **2. DADOS GERAIS DA CONCESSÃO DE USO**

**Contrato:** Nº 001/2021

**Poder Concedente:** Secretaria de Turismo do Estado do Piauí – SETUR.

**Concessionária:** DMDL Montagens de Stands Ltda.

**Objeto do Contrato:** Concessão de Uso Onerosa, com destinação específica para modernização, exploração, operação e manutenção do Centro de Convenções de Teresina.

**Prazo da Concessão:** 20 anos

**Valor do Contrato:** R\$ 7.217.473,51

**Assinatura do Contrato:** 09/06/2021

**Assinatura do TERI:** 28/06/2021

### 3. PROJETO DO CENTRO DE CONVENÇÕES - ATIVIDADES

O cronograma físico foi apresentado pela Concessionária em julho de 2021, através do Plano Emergencial de Intervenções e Operação Inicial para a reforma e modernização do empreendimento, estipulando o prazo máximo de 12 (doze) meses para execução da obra.

No predito documento foram detalhadas todas as fases por etapas (elaboração de projeto limpeza em geral, podas de vegetação, renovação dos alvarás de obras, demolições e demais serviços a serem executados para reforma e modernização do equipamento), conforme previsto na tabela abaixo:



Plano Emergencial de Intervenções e Operação Inicial						
ETAPAS DO PLANO	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
ANO DE REFERÊNCIA 2021	7	8	9	10	11	12
1. Elaboração de Projetos (Base)						
2. Limpeza Externa (Entulho e limpeza Grossa)						
3. Limpeza Interna (Entulho e limpeza Grossa)						
4. Podas de Vegetação e Árvores						
5. Renovação dos Alvarás de Obras						
6. Demolições						
7. Calçadas e Acessos						
8. Fechamento (Telas, Portões e Portas)						
9. Telhado (Manutenção/Vedação/Impermeabilização)						
10. Obras Cíveis (reformas/Pinturas/Pisos/Esquadrias/Elevadores)						
11. Piso Intertravados (Estacionamento)						
12. Elaboração e Atualização de Projetos Executivos						
13. Instalações Provisórias sub-Estação (Elétrica 45 kVA)						
14. Instalações das Guaritas e Cancelas de Acesso (Estacionamento)						
15. Instalações Parciais Iluminação (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
16. Instalações Parciais Hidrosanitária (Restaurante/S. Nobre/Adm/Estacionamento)						
17. Instalações Parciais Elétrica (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
18. Instalações Parciais Splinters (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
19. Instalações Parciais Hidrantes (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
20. Instalações Parciais TI / CFTV (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
21. Instalações do Sistema de Ar-condicionado (Restaurante)						
22. Instalações do Sistema de Gás (GLP/Restaurante)						
23. Instalações do Forro (Restaurante)						
24. Início das Atividades do Estacionamento						
25. Início das Atividades do Restaurante						
26. Início das Atividades Externas (Eventos no Estacionamento)						

Fonte: DMDL Montagens de Stands

Para efeito de entregas de produtos relacionados ao contexto técnico do projeto, a Concessionária obedeceu os prazos contratuais, executando a obra em um prazo inferior ao previsto no cronograma apresentado, entregando o equipamento pronto para uso em 12 de março de 2022, data da sua inauguração, concluindo as obras de reforma e modernização adquirindo e instalando os equipamentos de modo que o espaço dentro das normativas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia- INMETRO e as determinações contidas no Contrato de PPP Nº 001/2021.

#### **4. EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES PELA CONCESSIONÁRIA NO PERÍODO DE JANEIRO A MARÇO DE 2022**

Com relação ao Centro de Convenções de Teresina, foi possível constatar que a Concessionária continuou com os trabalhos atuando de forma ativa e dinâmica com as atividades neste último trimestre do ano de 2021, e que as vistorias do primeiro trimestre de 2022 foram realizadas com base no cronograma apresentado pela Concessionária e relatórios trimestrais de acompanhamento do CMOG.

Podem ser elencados como as atividades desenvolvidas pela Concessionária:

Durante o período de janeiro, fevereiro e março de 2022, foram feitos alguns levantamentos e esclarecidos pontos pendentes. A Concessionária executou os seguintes serviços no Centro de Convenções no referido período:

- Instalações de Poltronas com Assento Rebátivel;
- Revestimento de Poltronas em Courvin;
- Instalação de Mesa de Luz 2048 Canais 4 Universos DMX 512;
- SPLITER Protocol DMX 512 de 4 entradas e 16 saídas;
- DIMMER RACK 12 CANAIS;
- Plataforma Elevatória Para PNE (Garantia de 1 Ano);
- Restaurante Piso Superior;
- Reservatório de Incêndio;
- Pavilhão Inferior (Térreo);
- Pavilhão Superior (Piso 01);
- Área de Evento (Salão de Entrada);
- Hall Teatro;
- Salão Nobre;
- Subsolo Administrativo;
- Instalação elétrica;

- Instalações restantes execução de serviços de instalações elétricas foram realizadas.

Tendo em vista as execuções listadas, o relatório fotográfico será baseado nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2022.

As obras no equipamento foram finalizadas ainda na primeira quinzena de março, colocando em plena aptidão para uso. A cerimônia de inauguração ocorreu em 12 de março de 2022, com show do artista Geraldo Azevedo, sendo realizados outros eventos no referido mês: 19/03/2022 Show Pitty, 19/03/2022: Ouse Ser; 19/03/2022: Posse Academia de Letras; 22/03/2022 Prêmio Inclusão Social e 24/03/2022 Jovem do Futuro.

Vale destacar que a Concessionária já possui contratos fechados para eventos para os próximos meses, conforme será detalhado em planilha a ser encaminhada em abril/2022.

## 5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### 5.1. JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2022

- MESAS DE SOM E ILUMINACÃO

Figura 1

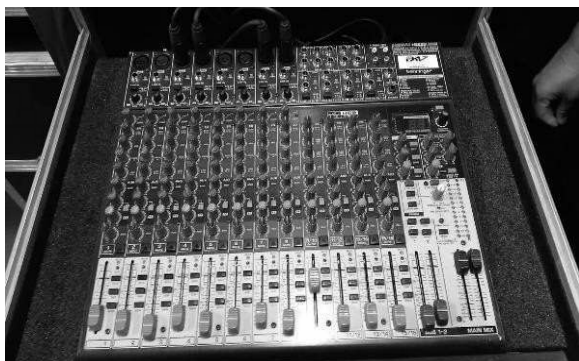


Figura 2



Figura 3



Figura 4





- **CADEIRAS INCLINÁVEIS**

**Figura 5**



**Figura 6**



**Figura 7**



**Figura 8**



**Figura 8**



**Figura 9**



- RESTAURANTE PISO SUPERIOR

Figura 10



Figura 11



Figura 12

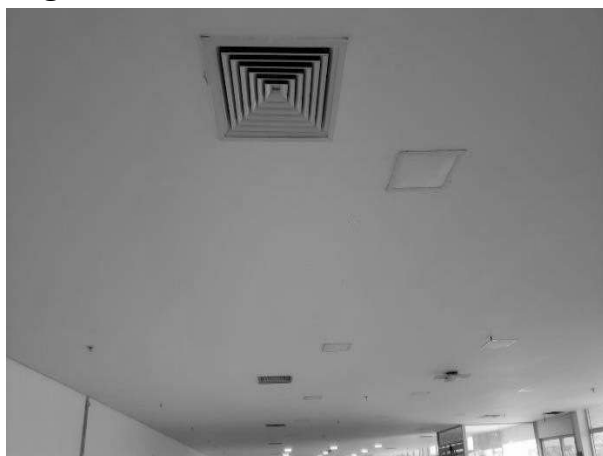


Figura 12



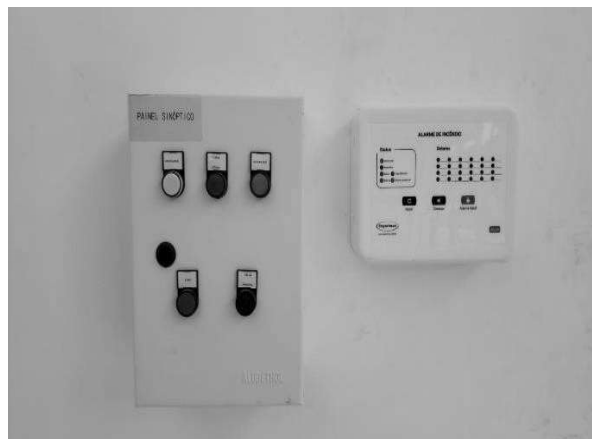
Figura 13



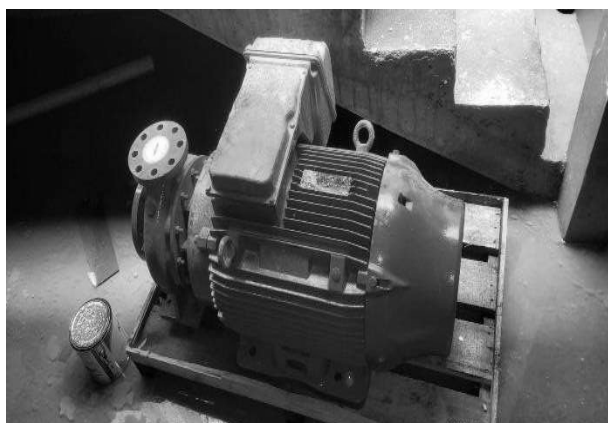
Figura 14



**Figura 15**



**Figura 16**



**Figura 17**



**Figura 18**



**Figura 19**



**Figura 20**



**Figura 21**



- **PAVILHÃO INFERIOR (TERRÉO)**

**Figura 22**



**Figura 23**



**Figura 24**



**Figura 25**



- **PAVILHÃO SUPERIOR (PISO 01)**

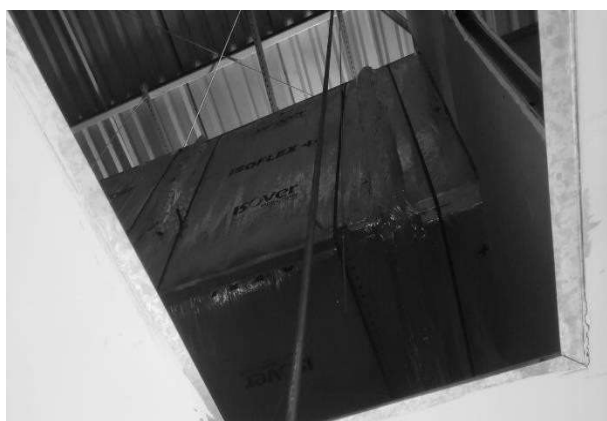
**Figura 26**



**Figura 27**



**Figura 28**



**Figura 29**



- **ÁREA DE EVENTO DO SALÃO DE ENTRADA**

**Figura 30**



**Figura 31**



**Figura 32**



**Figura 33**



- HALL TEATRO**

**Figura 34**



**Figura 35**



**Figura 36**



**Figura 37**



- SALÃO NOBRE

**Figura 38**



**Figura 39**



**Figura 40**



**Figura 41**



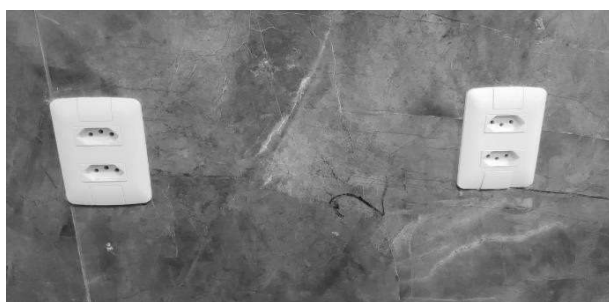
**Figura 42**



**Figura 43**



**Figura 44**



**Figura 45**





**Figura 1**



**Figura 2**



**Figura 3**



**Figura 4**



**Figura 5**



**Figura 6**





**Figura 5**



**Figura 6**



**Figura 7**



**Figura 8**



**Figura 9**



**Figura 10**



**Figura 11**



**Figura 12**



**Figura 14**



**Figura 13**



**Figura 15**



**Figura 16**



**Figura 17**



**Figura 18**



**Figura 19**



**Figura 20**



**Figura 21**



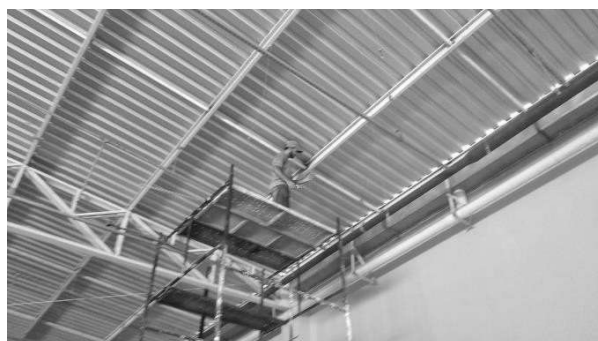
**Figura 22**



**Figura 23**



**Figura 24**



**Figura 25**



**Figura 26**



**Figura 27**



**Figura 28**



**Figura 29**



**Figura 30**



**Figura 31**



**Figura 32**



**Figura 33**



**Figura 34**



**Figura 35**



**Figura 36**



**Figura 37**



**Figura 38**



**Figura 39**



**Figura 40**

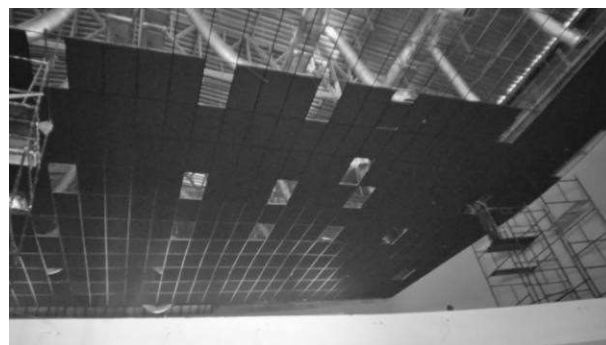




**Figura 41**



**Figura 42**



**Figura 43**



**Figura 44**



**Figura 45**



**Figura 46**



**Figura 47**



**Figura 48**



**Figura 49**



**Figura 50**



**Figura 51**



**Figura 52**





**Figura 53**



**Figura 54**



**Figura 55**



**Figura 56**



**Figura 57**



**Figura 58**



**Figura 59**



**Figura 60**



**Figura 61**



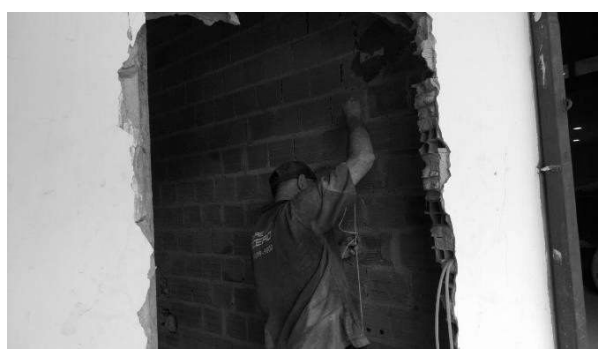
**Figura 62**



**Figura 63**



**Figura 64**



**Figura 65**



**Figura 66**



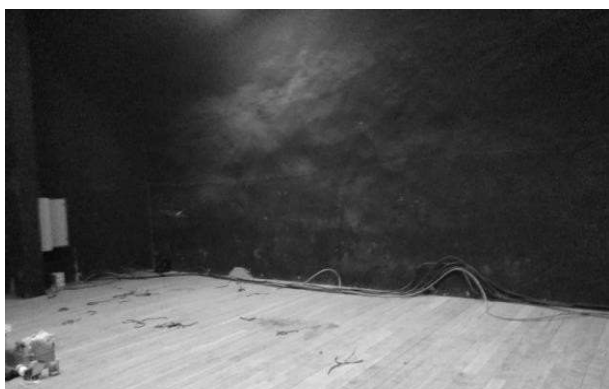
**Figura 67**



**Figura 68**



**Figura 69**



**Figura 70**



**Figura 71**



**Figura 72**



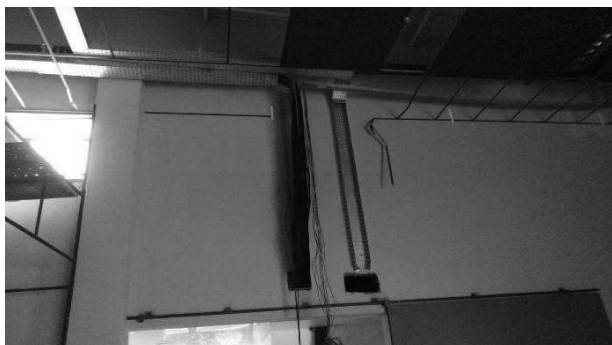
**Figura 73**



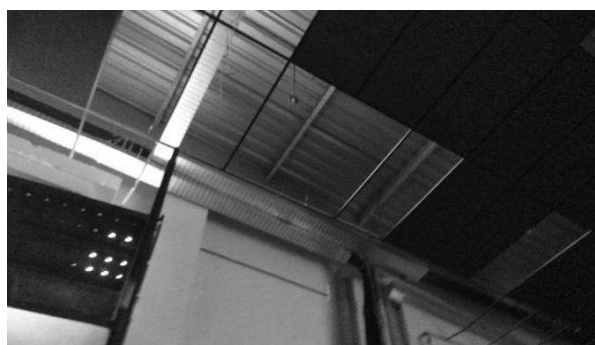
**Figura 74**



**Figura 75**



**Figura 76**



**Figura 77**



**Figura 78**



**Figura 79**



**Figura 80**



**Figura 81**



**Figura 82**

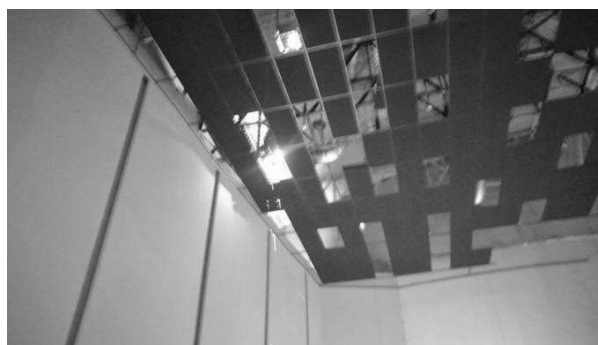




**Figura 83**



**Figura 84**



**Figura 85**



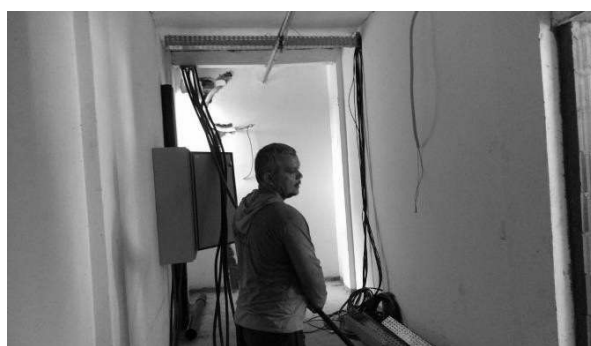
**Figura 86**



**Figura 87**



**Figura 88**



**Figura 89**



**Figura 90**



**Figura 91**



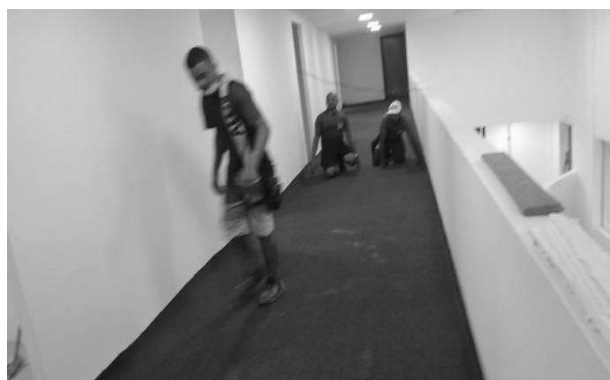
**Figura 92**



**Figura 93**



**Figura 94**



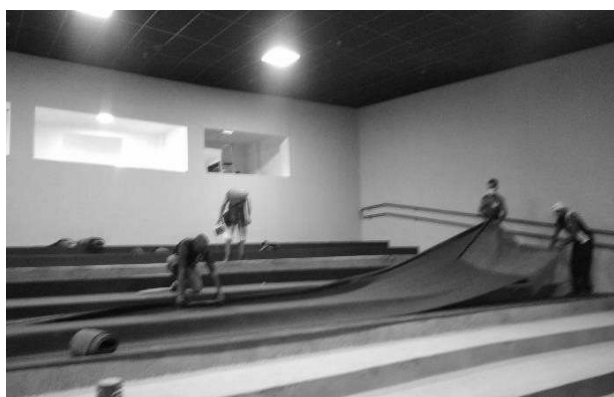
**Figura 95**



**Figura 96**



**Figura 97**



**Figura 98**



**Figura 99**



**Figura 100**





**Figura 101**



**Figura 102**



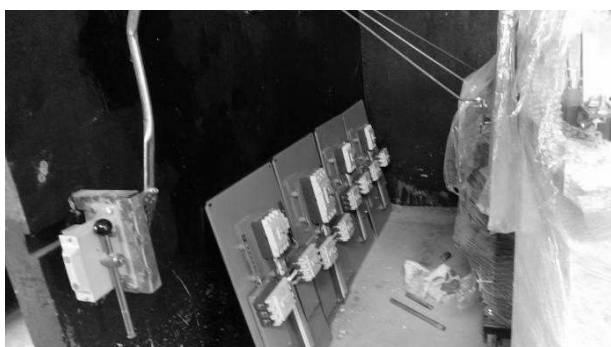
**Figura 103**



**Figura 104**



**Figura 105**



**Figura 106**



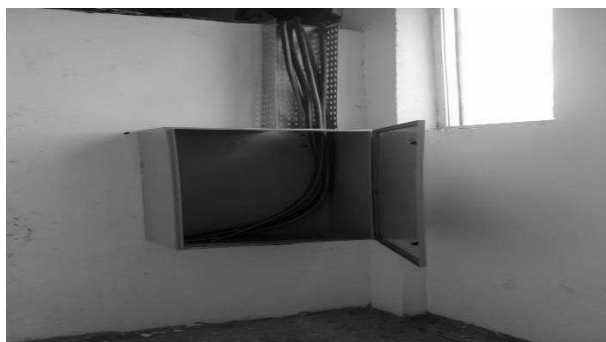
**Figura 107**



**Figura 108**



**Figura 109**



**Figura 110**



**Figura 113**



**Figura 114**



**Figura 115**



**Figura 116**



**Figura 117**



**Figura 118**



## 6. CONCLUSÃO

Com base nas atividades executadas pela Concessionária durante o período de monitoramento, qual seja janeiro a março, que compreende o primeiro relatório trimestral de 2022, considerando os documentos acostados, as visitas técnicas e a avaliação realizadas, observa-se que foram atendidas as obrigações estabelecidas no contrato, como a finalização das obras do equipamento ainda na primeira quinzena de março, colocando apto à realização de serviços em prol do interesse público.


Teresina (PI), 15 de abril de 2022.

  
Carolina Martins Pinto

**Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC**

  
Valdirene Guedes de Moura

**Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC**

  
Eric Marinho do Nascimento

**Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC**

  
Carina Thomaz Câmara

**Membro do Comitê de Monitoramento – SETUR**

  
Felipe Brito Helal

**Membro do Comitê de Monitoramento – SETUR**

  
Francisco Hélio Soares

**Membro do Comitê de Monitoramento - SETUR**