

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE CONCESSÃO DO CONTRATO N° 01/2021 – CENTRO DE CONVENÇÕES EXERCÍCIO – JANEIRO A MARÇO DE 2022.

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária DMDL Montagens de Stands Ltda, no período de janeiro a março de 2022, conforme previsto no Contrato de Concessão de Uso N° 001/2021, cujo objeto é concessão de uso onerosa para modernização, exploração, operação e manutenção do Centro de Convenções do Estado do Piauí. Com o presente contrato, o Poder Concedente visa a promoção de eventos de negócios, cultura e lazer no âmbito do Estado.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão são executados pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, e tem por fundamento a Resolução N° 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que determina ao mesmo a verificação e fiscalização do cumprimento contratual, por meio de visitas técnicas, acompanhamento de relatórios gerenciais e documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da Administração Pública.

2. DADOS GERAIS DA CONCESSÃO DE USO

Contrato: N° 001/2021

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí – SETUR.

Concessionária: DMDL Montagens de Stands Ltda.

Objeto do Contrato: Concessão de Uso Onerosa, com destinação específica para modernização, exploração, operação e manutenção do Centro de Convenções de Teresina.

Prazo da Concessão: 20 anos

Valor do Contrato: R\$ 7.217.473,51

Assinatura do Contrato: 09/06/2021

Assinatura do TERI: 28/06/2021

3. PROJETO DO CENTRO DE CONVENÇÕES - ATIVIDADES

O cronograma físico foi apresentado pela Concessionária em julho de 2021, através do Plano Emergencial de Intervenções e Operação Inicial para a reforma e modernização do empreendimento, estipulando o prazo máximo de 12 (doze) meses para execução da obra.

No predito documento foram detalhadas todas as fases por etapas (elaboração de projeto limpeza em geral, podas de vegetação, renovação dos alvarás de obras, demolições e demais serviços a serem executados para reforma e modernização do equipamento), conforme previsto na tabela abaixo:



Plano Emergencial de Intervenções e Operação Inicial						
ETAPAS DO PLANO	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
ANO DE REFERÊNCIA 2021	7	8	9	10	11	12
1. Elaboração de Projetos (Base)						
2. Limpeza Externa (Entulho e limpeza Grossa)						
3. Limpeza Interna (Entulho e limpeza Grossa)						
4. Podas de Vegetação e Árvores						
5. Renovação dos Alvarás de Obras						
6. Demolições						
7. Calçadas e Acessos						
8. Fechamento (Telas, Portões e Portas)						
9. Telhado (Manutenção/Vedações/Impressabilização)						
10. Obras Civis (reformas/Pinturas/Pisos/Esquadrilhas/Elevadores)						
11. Piso Intertravados (Estacionamento)						
12. Elaboração e Atualização de Projetos Executivos						
13. Instalações Provisórias sub-Estação (Elétrica 45 KVA)						
14. Instalações das Guaritas e Cancelas de Acesso (Estacionamento)						
15. Instalações Parciais Iluminação (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
16. Instalações Parciais Hidrosanitária (Restaurante/S. Nobre/Adm/Estacionamento)						
17. Instalações Parciais Elétrica (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
18. Instalações Parciais Splinkers (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
19. Instalações Parciais Hidrantes (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
20. Instalações Parciais TI / CFTV (Restaurante/Salão Nobre/Adm/Estacionamento)						
21. Instalações do Sistema de Ar-condicionado (Restaurante)						
22. Instalações do Sistema de Gás (GLP/Restaurante)						
23. Instalações do Forro (Restaurante)						
24. Início das Atividades do Estacionamento						
25. Início das Atividades do Restaurante						
26. Início das Atividades Externas (Eventos no Estacionamento)						

Fonte: DMDL Montagens de Stands

Para efeito de entregas de produtos relacionados ao contexto técnico do projeto, a Concessionária obedeceu os prazos contratuais, executando a obra em um prazo inferior ao previsto no cronograma apresentado, entregando o equipamento pronto para uso em 12 de março de 2022, data da sua inauguração, concluindo as obras de reforma e modernização adquirindo e instalando os equipamentos de modo que o espaço dentro das normativas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia- INMETRO e as determinações contidas no Contrato de PPP Nº 001/2021.

4. EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES PELA CONCESSIONÁRIA NO PERÍODO DE JANEIRO A MARÇO DE 2022

Com relação ao Centro de Convenções de Teresina, foi possível constatar que a Concessionária continuou com os trabalhos atuando de forma ativa e dinâmica com as atividades neste último trimestre do ano de 2021, e que as vistorias do primeiro trimestre de 2022 foram realizadas com base no cronograma apresentado pela Concessionária e relatórios trimestrais de acompanhamento do CMOG.

Podem ser elencados como as atividades desenvolvidas pela Concessionária:

Durante o período de janeiro, fevereiro e março de 2022, foram feitos alguns levantamentos e esclarecidos pontos pendentes. A Concessionária executou os seguintes serviços no Centro de Convenções no referido período:

- Instalações de Poltronas com Assento Rebátilvel;
- Revestimento de Poltronas em Courvin;.
- Instalação de Mesa de Luz 2048 Canais 4 Universos DMX 512;
- SPLITER Protocol DMX 512 de 4 entradas e 16 saídas;
- DIMMER RACK 12 CANAIS;
- Plataforma Elevatória Para PNE (Garantia de 1 Ano);
- Restaurante Piso Superior;
- Reservatório de Incêndio;
- Pavilhão Inferior (Térreo);
- Pavilhão Superior (Piso 01);
- Área de Evento (Salão de Entrada);
- Hall Teatro;
- Salão Nobre;
- Subsolo Administrativo;
- Instalação elétrica;

- Instalações restantes execução de serviços de instalações elétricas foram realizadas.

Tendo em vista as execuções listadas, o relatório fotográfico será baseado nos meses de janeiro, fevereiro e março de 022.

As obras no equipamento foram finalizadas ainda na primeira quinzena de março, colocando em plena aptidão para uso. A cerimônia de inauguração ocorreu em 12 de março de 2022, com show do artista Geraldo Azevedo, sendo realizados outros eventos no referido mês: 19/03/2022 Show Pitty, 19/03/2022: Ouse Ser; 19/03/2022: Posse Academia de Letras; 22/03/2022 Prêmio Inclusão Social e 24/03/2022 Jovem do Futuro.

Vale destacar que a Concessionária já possui contratos fechados para eventos para os próximos meses, conforme será detalhado em planilha a ser encaminhada em abril/2022.

5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

5.1. JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2022

- **MESAS DE SOM E ILUMINACÃO**

Figura 1



Figura 2



Figura 3



Figura 4



- **CADEIRAS INCLINAVÉIS**

Figura 5



Figura 6



Figura 7



Figura 8



Figura 8



Figura 9



- RESTAURANTE PISO SUPERIOR

Figura 10



Figura 11



Figura 12



Figura 12



Figura 13



Figura 14



Figura 15

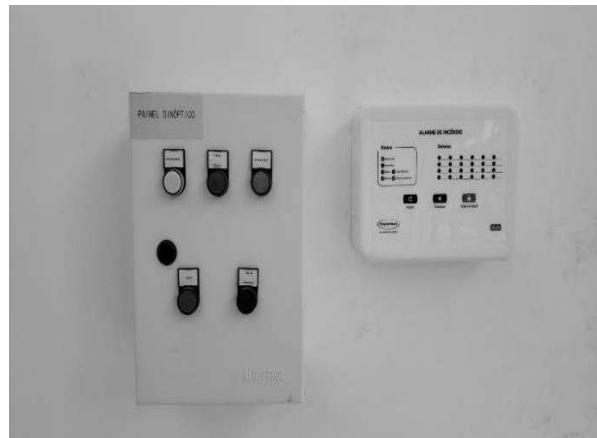


Figura 16

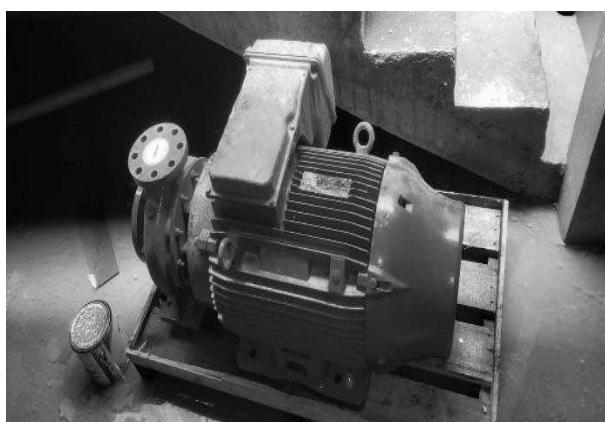


Figura 17



Figura 18



Figura 19



Figura 20



Figura 21



- **PAVILHÃO INFERIOR (TERRÉO)**

Figura 22



Figura 23



Figura 24



Figura 25



- **PAVILHÃO SUPERIOR (PISO 01)**

Figura 26



Figura 27



Figura 28

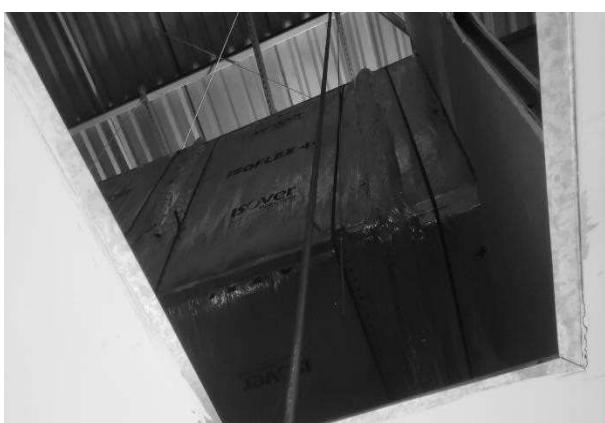


Figura 29



- **ÁREA DE EVENTO DO SALÃO DE ENTRADA**

Figura 30



Figura 31



Figura 32



Figura 33



• **HALL TEATRO**

Figura 34



Figura 35



Figura 36



Figura 37



- **SALÃO NOBRE**

Figura 38



Figura 40

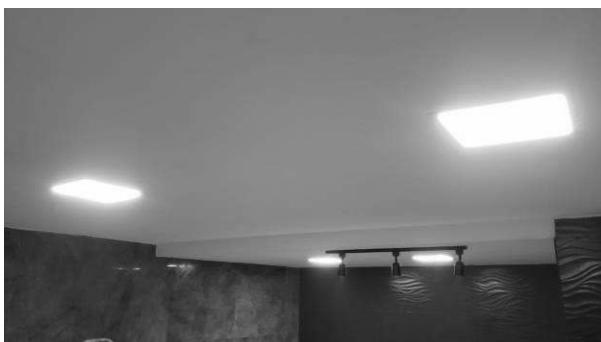


Figura 42



Figura 44

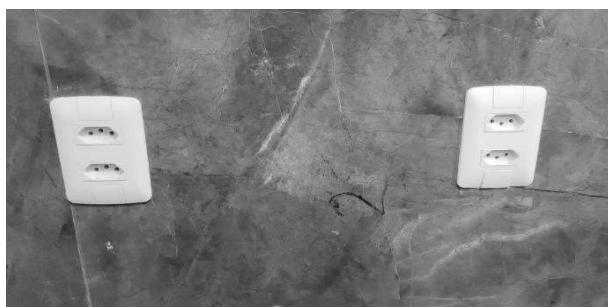


Figura 39



Figura 41



Figura 43



Figura 45

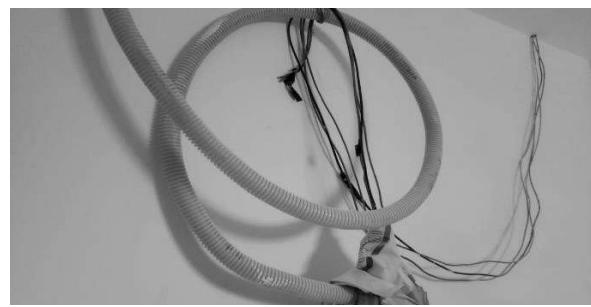


Figura 1



Figura 2



Figura 3



Figura 4



Figura 5



Figura 6



Figura 5



Figura 6



Figura 7



Figura 8



Figura 9



Figura 10



Figura 11



Figura 12



Figura 13



Figura 14



Figura 15



Figura 16



Figura 17



Figura 18



Figura 19



Figura 20



Figura 21



Figura 22



Figura 23



Figura 24



Figura 25



Figura 26



Figura 27



Figura 28



Figura 29



Figura 30



Figura 31



Figura 32



Figura 33



Figura 34



Figura 35



Figura 36

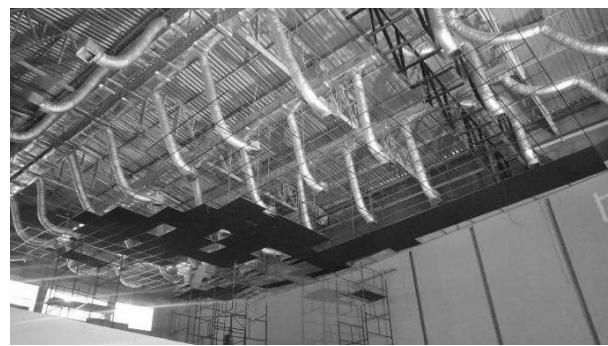


Figura 37



Figura 38



Figura 39



Figura 40



Figura 41



Figura 42

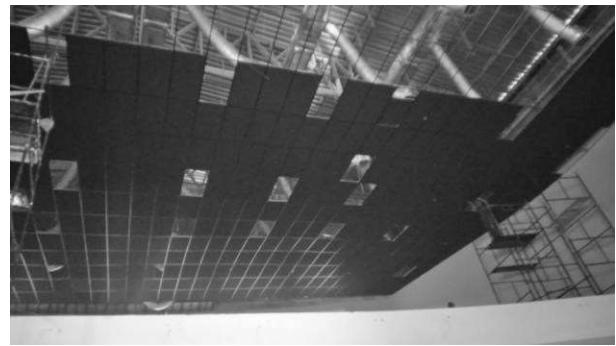


Figura 43



Figura 44



Figura 45



Figura 46



Figura 47



Figura 48



Figura 49



Figura 50



Figura 51



Figura 52



Figura 53



Figura 54



Figura 55



Figura 56



Figura 57



Figura 58



Figura 59



Figura 60



Figura 61



Figura 62



Figura 63



Figura 64



Figura 65



Figura 66



Figura 67



Figura 68



Figura 69

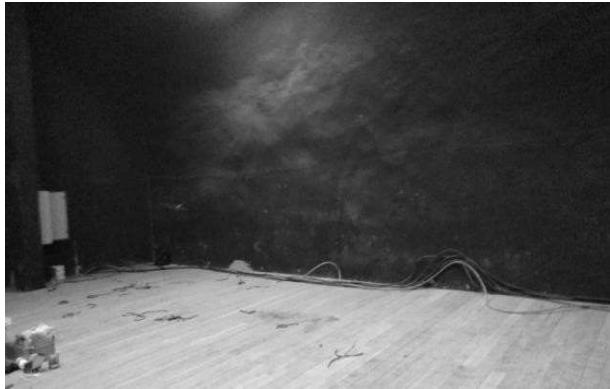


Figura 70



Figura 71



Figura 72



Figura 73



Figura 74



Figura 75

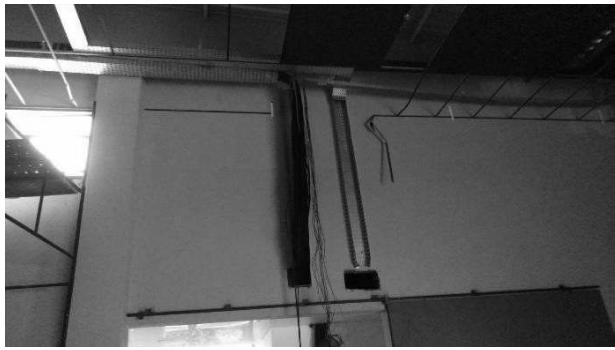


Figura 76



Figura 77



Figura 78



Figura 79



Figura 80



Figura 81



Figura 82



Figura 83



Figura 84



Figura 85



Figura 86



Figura 87



Figura 88

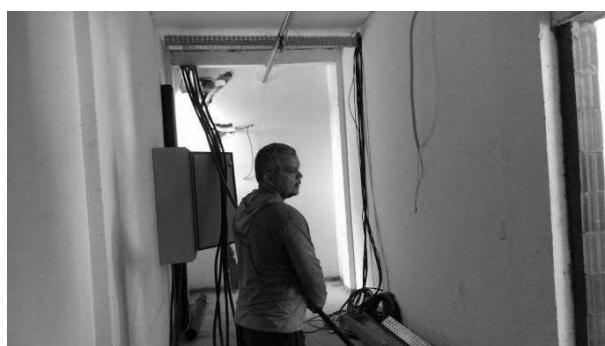


Figura 89



Figura 90



Figura 91



Figura 92



Figura 93



Figura 94

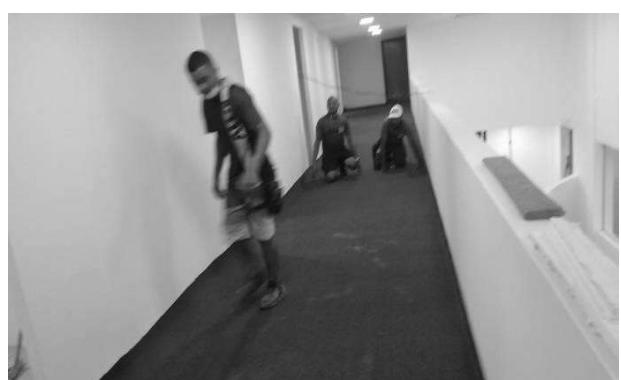


Figura 95



Figura 96



Figura 97

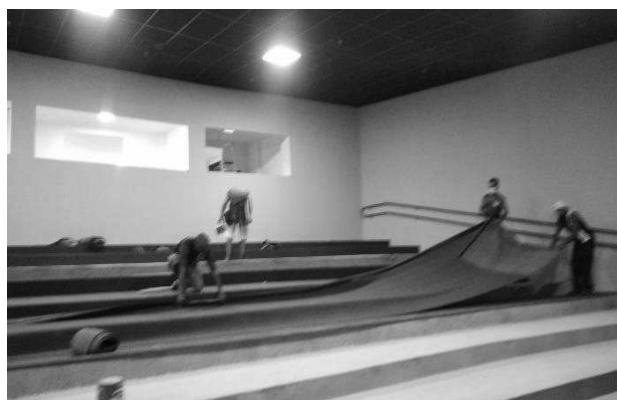


Figura 98

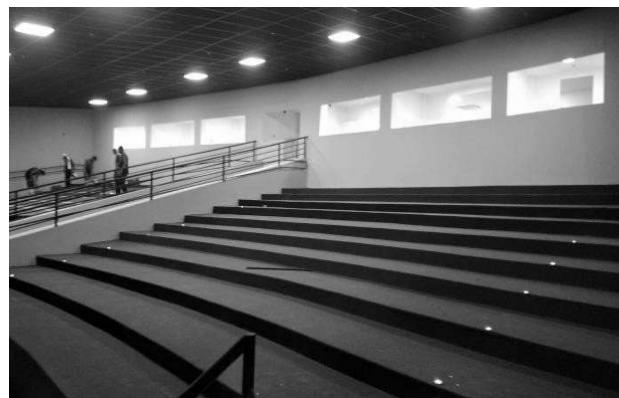


Figura 99



Figura 100



Figura 101



Figura 102



Figura 103



Figura 104



Figura 105

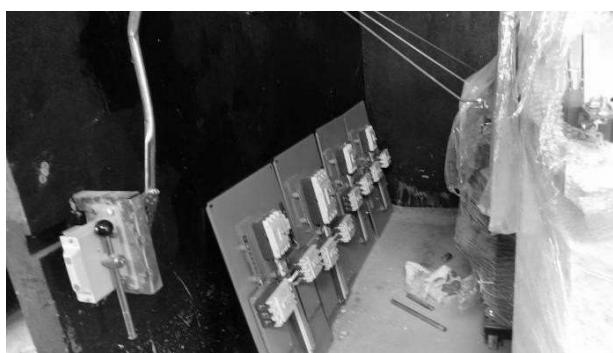


Figura 106



Figura 107



Figura 108

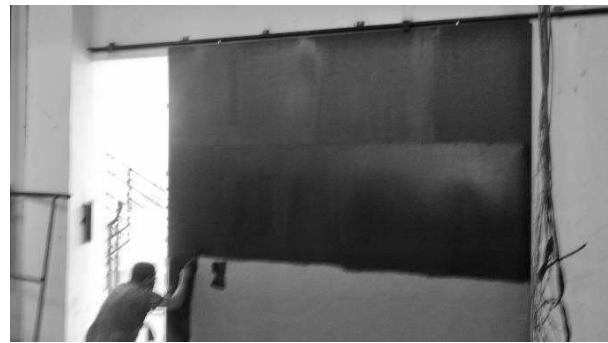


Figura 109

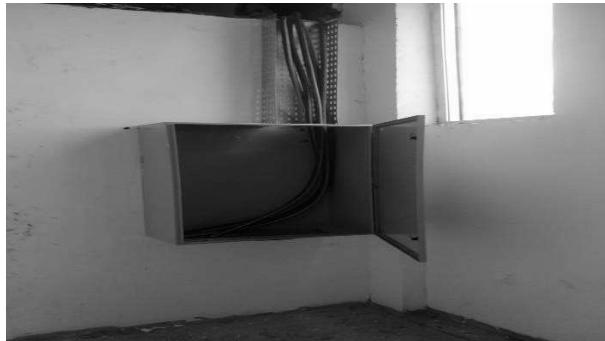


Figura 110



Figura 113



Figura 114



Figura 115



Figura 116



Figura 117



Figura 118



6. CONCLUSÃO

Com base nas atividades executadas pela Concessionária durante o período de monitoramento, qual seja janeiro a março, que compreende o primeiro relatório trimestral de 2022, considerando os documentos acostados, as visitas técnicas e a avaliação realizadas, observa-se que foram atendidas as obrigações estabelecidas no contrato, como a finalização das obras do equipamento ainda na primeira quinzena de março, colocando apto à realização de serviços em prol do interesse público.

Teresina (PI), 15 de abril de 2022.

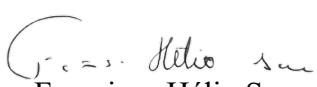

Carolina Martins Pinto
Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC


Valdirene Guedes de Moura
Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC


Eric Marinho do Nascimento
Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC


Carina Thomaz Camara
Membro do Comitê de Monitoramento – SETUR


Felipe Brito Helal
Membro do Comitê de Monitoramento – SETUR


Francisco Hélio Soares
Membro do Comitê de Monitoramento - SETUR