

RELATÓRIO TRIMESTRAL

CONTRATO Nº 01/2021

CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A

Data: 30/04/2022

RELATÓRIO

1.1. O presente Relatório de Execução tem a finalidade de fornecer informações para o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG sobre o cumprimento das obrigações estipuladas no Contrato nº 01/2021, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí - SETUR e a SPE Centro de Convenções do Piauí S/A, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA.**

O prazo da concessão é de 20 (vinte) anos, contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Conselho Gestor de PPP - CGP.

O referido Relatório se refere ao terceiro trimestre da vigência contratual, nos termos da cláusula 8.2.13 do Contrato e item 5, letra “a” do Manual de Gestão de Contratos de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí.

Período: 01 de janeiro de 2022 a 31 de março de 2022.

1.2. IDENTIFICAÇÃO

Edificação: Centro de Convenções.

Endereço: Marechal Castelo Branco, S/N, Bairro Cabral, Teresina - PI.



Imagem 1: ©2021 Maxar Technologies

Órgão: Superintendência de Parceria e Concessões (SUPARC).

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR).

1.3. FICHA TÉCNICA

Nome Oficial: Centro de Convenções de Teresina

Endereço: Rua Acre, Bairro Cabral, Teresina - PI.

Capacidade: 1.166 assentos no teatro e 8 auditórios em um total de 436 lugares.

Área do Terreno: 14.034,47 m².

Pavimento Subsolo: 458,97 m².

Pavimento Térreo: 3.963,86 m².

Pavimento Superior: 2.058,88 m².

Total de Área Construída: 6.624,08 m².

Área do Estacionamento: 7.900 m² com vagas para 317 carros.

Proprietário: Governo do Estado do Piauí.

Manutenção: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR).

1.4. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

O Contrato foi assinado em 09 de junho de 2021 e o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens Vinculados à Concessão - TERI, assinado no dia 28 de junho de 2021.

Considerando que, conforme Plano de Negócios, o início da operação do Centro de Convenções de Teresina aconteceu, antecipadamente, no dia 12 de março de 2022, ainda estavam sendo realizadas obras e reformas no local desde 29/06/2021, nos termos do Contrato (especialmente itens 15.1, 15.7 e 15.7.1), o presente relatório irá abordar, especialmente, esses itens, sem se olvidar, entretanto, de tudo o que foi desenvolvido até o dia 31/03/2022.

Cumprе destacar, neste sentido, as seguintes ações já desenvolvidas, além das citadas obras:

- Assinatura TERI (item 3.5 do Contrato);
- Início da Operação Assistida (item 3.6.2 do Contrato);
- Contratação de seguro (item 8.6 do Contrato);
- Indicação do responsável pela gestão do Contrato (item 8.7 do Contrato);
- Emissão da ART da obra;
- Constituição de SPE e registro (item 8.2.3.15, “e” e item 8.8 do Contrato);
- Aprovação dos projetos (item 15.2 do Contrato)
- Adequação de acessibilidade (item 8.2.23 do Contrato);
- Remoção dos quiosques de alimentação (item 2.4 do item 1 “Riscos de Implantação e de Engenharia” da Matriz de Risco). Muito embora o risco fosse Público, a Concessionária, por meio dos Termos de Acordos e Doações, disponibilizou quantia em espécie às proprietárias dos quiosques, a fim de que a retirada dos equipamentos fosse realizado de forma ordeira e socialmente responsável;
- Religação de água e esgoto;
- Obtenção de Alvará e Licença Ambiental (item 8.2.26);
- Atualização do projeto do Centro de Convenções;
- Adequação de projeto e execução de acessibilidade;
- Adequação de projeto e execução de PSCIP (Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico);
- Certidão de Acessibilidade;
- Licença Ambiental de Operação;
- Alvará de Funcionamento;
- Atestado de Regularidade – Bombeiros – ARCB;
- Licença Sanitária;
- Locação de áreas do Centro de Convenções.

1.5. OBRAS E REFORMAS

Em relação às obras e reformas, as inspeções realizadas foram desenvolvidas em atendimento ao disposto na Norma de Inspeção Predial/2020 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 16.747:2020, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações.

Importante reforçar que o prazo em princípio previsto para o início das atividades do Centro de Convenções de Teresina foi antecipado em quase 03 (três) meses, passando de 03/06/2022 para 12/03/2022.

Sem embargo do adiantamento do Plano de Execução, o que reforça o compromisso desta Concessionária com o projeto e o cumprimento de suas obrigações contratuais, importante que sejam trazidas no presente relatório as ações até então desenvolvidas:

- **Área externa e Estacionamento:**

- Conclusão, em sua totalidade, dos serviços de demolição; alvenaria; reboco; construção de calçadas e reformas das existentes; topografia e nivelamento do terreno; instalação de bloquetes de cimento nas áreas;
- Concluídas, em sua totalidade, as novas instalações elétricas e colocação de postes de iluminação na área externa;
- Finalização da instalação do gradil por todo o entorno com 02 (duas) portarias.

- **Auditórios:**

Demolição;
Retirada de entulhos;
Reboco;
Limpeza e alvenaria; utilizada caçambas de entulho;
Pintura;
Hidráulica de banheiros (100% finalizada);
Contrapiso;
Serviços finalizados: instalações elétricas; ar condicionado; selagem; amaciamento da pintura de paredes.

- **Palco/Teatro:**

Finalizados os serviços de Reboco, Limpeza e alvenaria;
Finalizada Pintura;
Hidráulica de banheiro (100% finalizada);
Contrapiso (finalizado);

Dry wall nas laterais das paredes com sancas (finalizado);

Serviços de instalações elétricas; ar condicionado; selagem; amaciamento da pintura de paredes, forro, piso amadeirado do palco (100% concluído);

Também foi confeccionado reforço estrutural da passarela e criação de nova passarela que dá acesso à cabine de som e imagem (área técnica).

- **Hall Nobre:**

Finalizados: retirada de entulhos, reboco, limpeza e alvenaria;

Pintura e hidráulica de banheiros (100% finalizado);

Serviços finalizados: Parede em dry wall da lanchonete; instalações elétricas; ar condicionado; selagem; amaciamento da pintura de paredes; forro.

- **Salão Nobre:**

Finalizados: retirada de entulhos, reboco, limpeza, alvenaria e pintura;

Hidráulica de banheiros (100% finalizado);

Serviços finalizados: instalações elétricas, ar condicionado, selagem, amaciamento da pintura de paredes, instalando teto de gesso em toda a área.

- **Restaurante:**

Finalizados: Retirada de entulhos reboco, limpeza, alvenaria e pintura;

Hidráulica de banheiros (100% finalizado);

Serviços finalizados: instalações elétricas, reforma da cozinha, ar condicionado, selagem, amaciamento da pintura de paredes; instalando teto de gesso em toda a área.

- **Pavilhão Inferior:**

Retirada de entulhos, reboco, limpeza, alvenaria, pintura, construção e hidráulica de banheiros (100% finalizados);

Serviços finalizados: instalações elétricas, selagem, amaciamento da pintura de paredes, confecção do portão da entrada;

Ar condicionado (100% concluído).

- **Pavilhão superior:**

Retirada de entulhos, reboco, limpeza, alvenaria, pintura, Instalações elétricas, ar condicionado construção e hidráulica de banheiros (100% finalizado);

Finalizados: selagem, amaciamento da pintura de paredes, confecção do portão da entrada.

- **Vidros / Portas /ACM**

Finalizados: foram trocadas e restauradas portas e vidros (colocadas novas portas e fechaduras); feita a limpeza e troca dos ACM do entorno do pavilhão e marquises.

- **Subestação:**

Retirada de entulhos, reboco; limpeza e alvenaria; pintura; impermeabilização das paredes (100% finalizados).

- **Guardacorpos:**

Serralheria em andamento com a confecção dos guardacorpos em todo o complexo para atender as normas de bombeiro e acessibilidade (100% finalizados).

- **Paisagismo:**

Limpeza e preparação das áreas no entorno do pavilhão que receberam gramas e variedades de plantas silvestres e regionais (100% concluídos).

- Instalação das máquinas de climatização na totalidade; todas funcionando;
- Implantação da subestação (com acompanhamento da engenharia da Equatorial Energia);
- Implantação e colocação mobiliário teatro;
- Instalação de elevadores de acessibilidade.

1.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A fim de ilustrar os trabalhos desenvolvidos no primeiro trimestre de 2022, segue relatório fotográfico exemplificando o andamento das obras de 01/01/2022 até 31/03/2022.

Figura 001



04-01-2022 às 09h46 - Status pavilhão superior com preparação de dutos de ar condicionado em andamento.

Figura 002



05-01-2022 às 10h47 - Status do teatro mezanino com instalações elétricas em andamento.

Figura 003



05-01-2022 às 10h59 - Status pavilhão superior banheiro feminino com revestimento em andamento.

Figura 004



05-01-2022 às 13h39 - Status restaurante com piso em andamento.

Figura 005



05-01-2022 às 14h26 - Status palco com piso amadeirado em andamento.

Figura 006



05-01-2022 às 15h19 - Status teatro mezanino com iluminação concluída.

Figura 007



06-01-2022 às 08h18 - Status de trabalhos de serralheiro, com corrimão de palco em andamento.

Figura 008



06-01-2022 às 10h57 – Status do teatro, com guarda-corpo do mezanino e com gesso em andamento.

Figura 009



07-01-2022 às 10h52 - Status do restaurante com guarda corpo da escada externa em andamento.

Figura 010



07-01-2022 às 11h22 - Status do teatro com instalação do forro acústico em andamento.

Figura 011



10-01-2022 às 09h55 - Status teatro com forro mineral em andamento.

Figura 012



10-01-2022 às 10h32 - Status teatro com hidrantes sendo posicionados.

Figura 013



10-01-2022 às 13h25 - Status entrada externa com auditórios piso em andamento.

Figura 014



11-01-2022 às 07h24 - Visita técnica de jardinagem em andamento.

Figura 015



11-01-2022 às 14h29 - Status da casa de máquinas com Infraestrutura da sub estação (eletrocalhas) em andamento.

Figura 016



11-01-2022 às 14h30 - Status casa de máquinas piso superior com máquinas já posicionadas.

Figura 017



11-01-2022 às 16h23 - Status do hall nobre entrada com pintura do guarda corpo em andamento.

Figura 018



13-01-2022 às 14h28 - Status teatro com forro mineral em andamento.

Figura 019



13-01-2022 às 16h31 - Status teatro com instalação do forro mineral em andamento.

Figura 020



16-01-2022 às 07h58 - Status de serviços de serralheiro, com portas do teatro em fabricação.

Figura 021



20-01-2022 às 10h05 - Status do camarote com aplicação de gesso em andamento.

Figura 022



20-01-2022 às 10h06 - Status do camarote com aplicação de gesso da sala de máquinas em Andamento.

Figura 023



21-01-2022 às 16h25 - Status do teatro com serviços de serralheiro na passarela em andamento.

Figura 024



24-01-2022 às 10h47 - Vala para os quadros de elétrica em fase de acabamento.

Figura 025



24-01-2022 às 15h45 - Iniciando acabamento na subestação.

Figura 026



25-01-2022 às 10h45 - Equipe de forro instalando o restante do forro da tribuna.

Figura 027



25-01-2022 às 15h40 - Cabo auxiliar 5 vias para gerador passado.

Figura 028



25-01-2022 às 16h55 - Ferragem do forro do segundo piso quase finalizado 90% pontos de stks instalados.

Figura 029



26-01-2022 às 09h18 -Tábuas para reforço de teto de ACM no segundo pavimento para instalação de eletrocalha e passagem de cabos para QD de distribuição.

Figura 030



26-01-2022 às 09h22 - Eletrocalha já instaladas para passagem dos cabos.

Figura 031



27-01-2022 às 09h15 - Cabos subseqüente para finalizar a distribuição nos quadros de energia.

Figura 032



27-01-2022 às 17h50 - Canafles para passagem de cabos sendo posicionado no pavimento 1 até o Qd. de distribuição.

Figura 033



27-01-2022 às 17h52 - Cabos passando pela eletrocalha no pavimento 2 até chegar no Qd. de distribuição.

Figura 034



27-01-2022 às 17h55 - Previsto uma base em U presa na sustentação do telhado para apoiar a eletrocalha mediante ao peso dos cabos.

Figura 035



27-01-2022 às 18h00 - Instalação do forro do segundo nível 80%finalizado.

Figura 036



27-01-2022 às 18h02 - Cabos de energia de 16mm² passados aguardando QD para fechamento pavimento 2.

Figura 037



28-01-2022 às 09h30 - Equipe de forro iniciando os trabalhos na plenária.

Figura 038



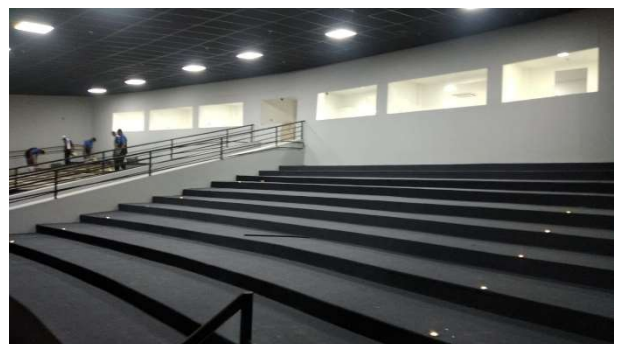
28-01-2022 às 09h46 - Corrimão da Área externa do restaurante já instalado faltando acabamento de pintura.

Figura 039



01-02-2022 às 10h15 - Status de serviços de serralheria no pavilhão inferior, com guarda corpo em andamento.

Figura 040



02-02-2022 as 19h00 - Em andamento a instalação dos carpetes no mezanino do teatro.

Figura 041



06-02-2022 às 10h16 - Quadros de distribuição de energia dos pavilhões prontos para instalação amanhã.

Figura 042



07-02-2022 às 14h02 - Status estacionamento 2 - vala para tubulação do GLP.

Figura 043



09-02-2022 às 09h30 - Passagem de cabos de elétrica no quadro de distribuição do restaurante em andamento.

Figura 044



09-02-2022 às 09h35 - Passagem de cabos em andamento.

Figura 045



09-02-2022 às 09h43 - Eletrocalha dos cabos de elétrica que sai da subestação para pavimentos, máquina de ar-condicionado plenária e camarotes.

Figura 046



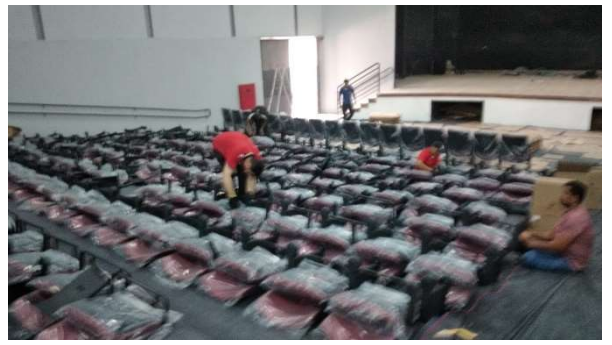
09-02-2022 às 10h01 - Chegada das poltronas para o teatro.

Figura 047



15-02-2022 às 10h00 - Status dos auditórios com instalação das portas antipático em andamento.

Figura 048



15-02-2022 às 10h25 - Status do teatro com instalação das poltronas em andamento.

Figura 049



18-02-2022 às 08h51 - Status subestação em andamento.

Figura 050



18-02-2022 às 16h45 - Status do pavilhão superior com distribuição do quadro stecks em andamento

Figura 051



01-03-2022 às 10h49 - Status do teatro com aplicação das cortinas anti chamas em Andamento

Figura 052



02-03-2022 às 09h17 - Pavilhão inferior com pintura dos dutos de ar em andamento.

Figura 053



03-03-2022 às 17h41 - Status da entrada principal.

Figura 054



03-03-2022 às 17h44 - Escada externa de acesso para o pavilhão superior.

Figura 055



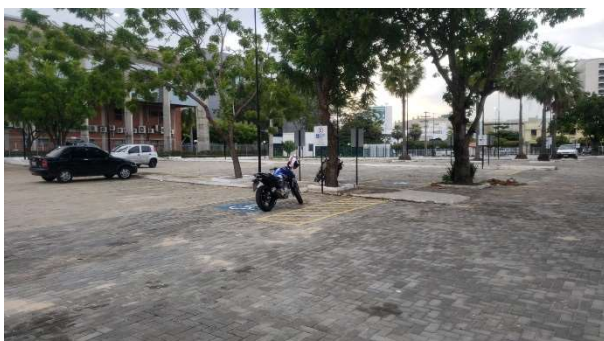
03-03-2022 às 17h45 - Status do estacionamento 01.

Figura 056



03-03-2022 às 17h46 - Status do estacionamento 04.

Figura 057



03-03-2022 às 17h48 - Status do estacionamento 03.

Figura 058



03-03-2022 às 17h50 - Status da entrada principal rua Josefa.

Figura 059



03-03-2022 às 17h51 - Status da entrada do restaurante

Figura 060



03-03-2022 às 17h51 - Status do estacionamento 02.

Figura 061



03-03-2022 às 17h53 - Status restaurante, entrada com portas anti pânico e luminárias de emergência

Figura 062



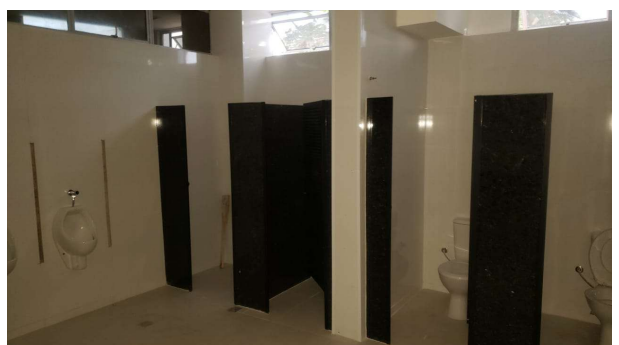
03-03-2022 às 17h54 - Elevador de acesso ao hall nobre.

Figura 063



03-03-2022 às 17h55 - Status da cozinha.

Figura 064



03-03-2022 às 17h56 - Banheiro masculino do refeitório.

Figura 065



03-03-2022 às 17h57 - Status da lanchonete.

Figura 066



03-03-2022 às 17h57 - Banheiro masculino do refeitório.

Figura 067



03-03-2022 às 17h57 - Banheiro masculino do refeitório.

Figura 068



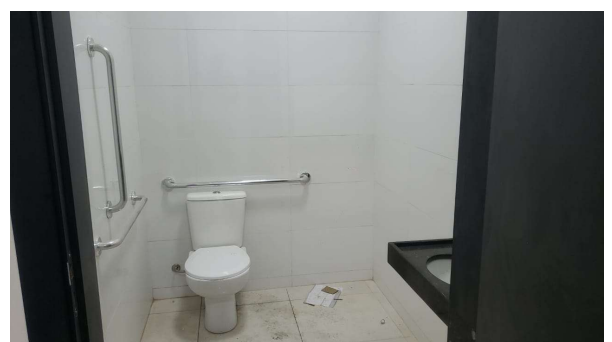
03-03-2022 às 17h58 - Status do hall nobre.

Figura 069



03-03-2022 às 17h59 - Status do hall nobre.

Figura 070



03-03-2022 às 18h00 - Banheiro PCD masculino salão nobre.

Figura 071



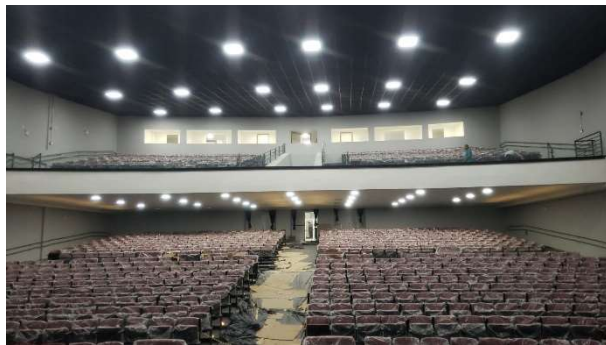
03-03-2022 às 18h01 - Status do salão nobre.

Figura 072



03-03-2022 às 18h01 - Banheiro pcd masculino salão nobre.

Figura 073



03-03-2022 às 18h07 - Status do teatro.

Figura 074



03-03-2022 às 18h07 - Cortinas do teatro instaladas.

Figura 075



03-03-2022 às 18h07 - Cortinas do teatro.

Figura 076



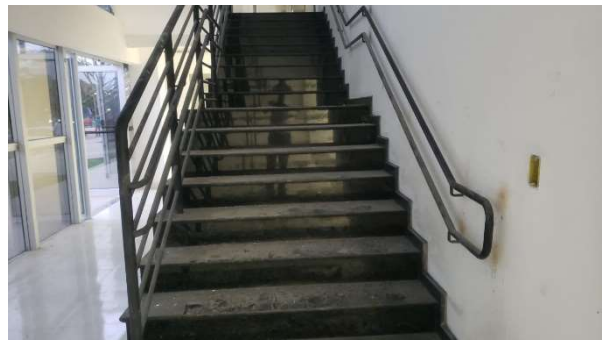
03-03-2022 às 18h08 - Cortinas do teatro.

Figura 077



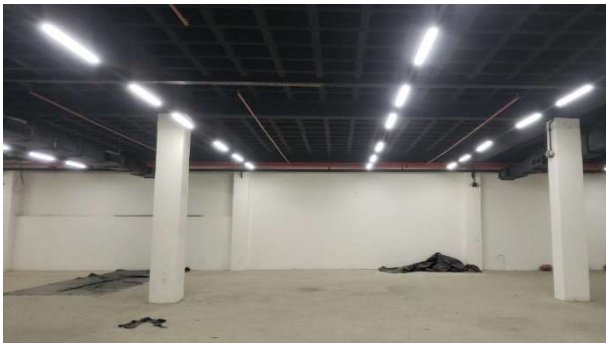
03-03-2022 às 18h09 - Status do corredor administração CCT.

Figura 078



03-03-2022 às 18h10 - Escada de acesso ao pavilhão inferior.

Figura 079



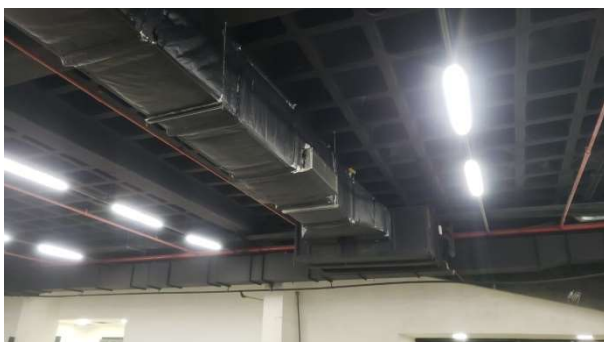
03-03-2022 às 18h13 - Status do pavilhão inferior.

Figura 080



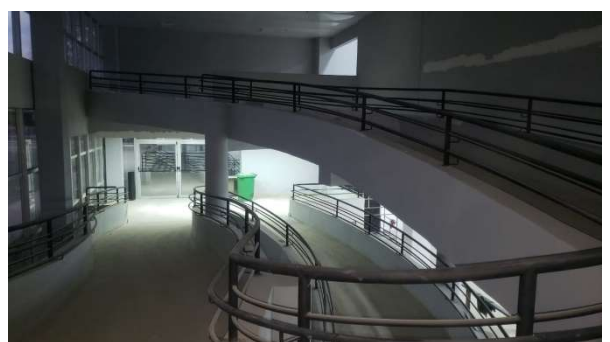
03-03-2022 às 18h14 - Escada e rampa de acesso a hall nobre.

Figura 081



03-03-2022 às 18h14 - Status do pavilhão inferior.

Figura 082



03-03-2022 às 18h15 - Rampa de acesso do pavilhão inferior ao superior.

Figura 083



03-03-2022 às 18h16 - Rampa de acesso do pavilhão inferior ao superior.

Figura 084



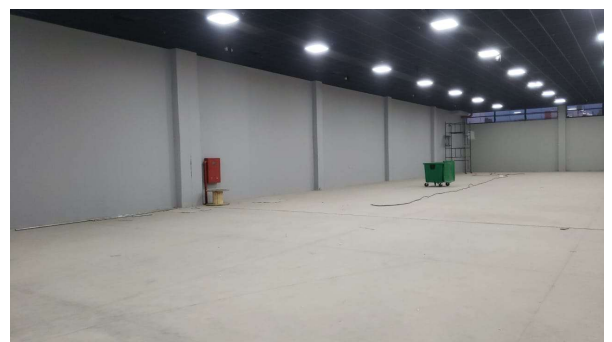
03-03-2022 às 18h18 - Status do pavilhão superior.

Figura 085



03-03-2022 às 18h19 - Rampa externa de acesso ao pavilhão superior.

Figura 086



03-03-2022 às 18h19 - Status do pavilhão superior.

Figura 087



03-03-2022 às 18h20 - Elevador de acesso do pavilhão superior.

Figura 088



03-03-2022 às 18h20 - Status do pavilhão superior.

Figura 089



03-03-2022 às 18h26 - Status do auditório maior.

Figura 090



03-03-2022 às 18h27 - Status do auditório maior.

Figura 091



04-03-2022 às 09h57 - Status estacionamento 3 com limpeza de vidros em andamento.

Figura 092



04-03-2022 às 10h00 - Elevador Hall nobre x camarotes

Figura 093



04-03-2022 às 10h59 - Elevador auditórios X pavilhões.

Figura 094



04-03-2022 às 11h11 - Restaurante X salão nobre

Figura 095



04-03-2022 às 11h20 - Status serralheria escada externa subestação em andamento.

Figura 096



07-03-2022 às 14h27 - Status hidrante auditório, montado.

Figura 097



10-03-2022 às 10h57 - Início de limpeza fina no palco.

Figura 098



12-03-2022 às 10h17 - Portas do banheiro pavilhão superior fechadas.

Figura 099



12-03-2022 às 10h34 - Portas do banheiro pavilhão inferior trancadas

Figura 100



15-03-2022 as 09h47 caçamba de lixo saindo cheia

INAUGURAÇÃO DO NOVO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

O novo Centro de Convenções de Teresina foi reinaugurado no dia 12/03/2022, antecipadamente, conforme compromissado.

A inauguração foi um sucesso, contando com a presença de diversas autoridades, empresários e do Excelentíssimo Sr. Governador do Estado do Piauí.

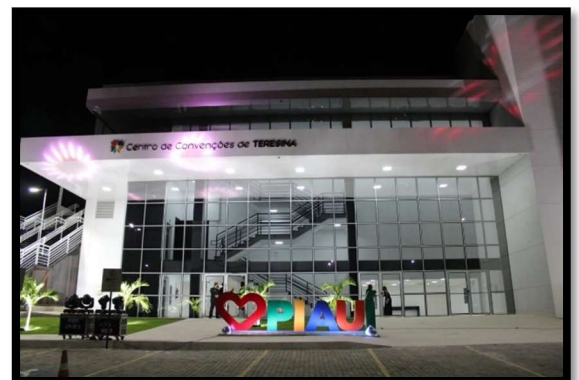
O Show de abertura contou com o cantor Geraldo Azevedo.

Abaixo, seguem algumas fotos do evento:

12.03.2022

REINAUGURAÇÃO CCT

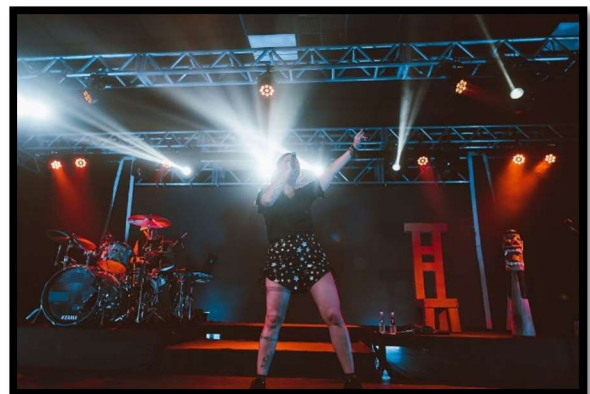
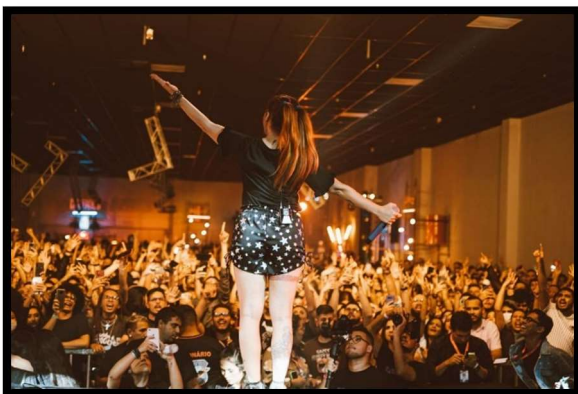
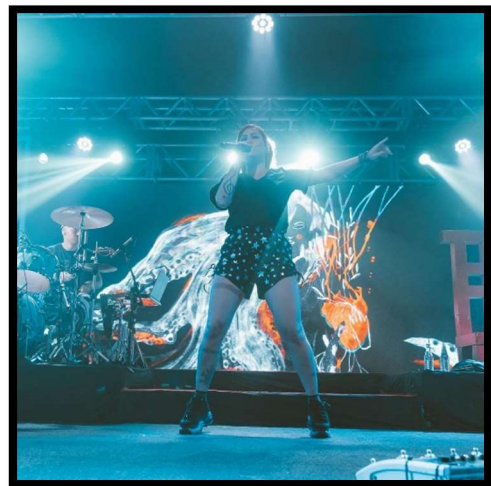
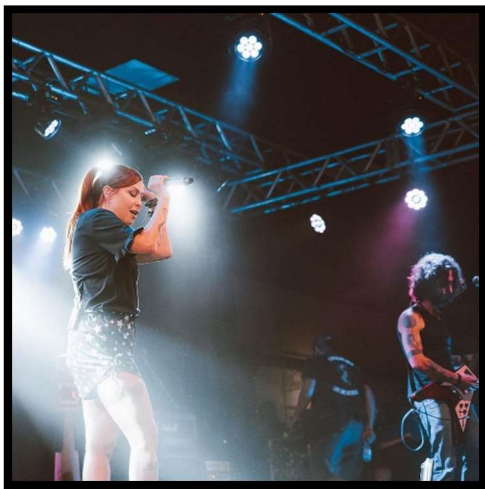
1. SHOW GERALDO AZEVÊDO



A partir da inauguração do Centro de Convenções diversos eventos foram realizados, como palestras, teatro e shows, todos com excelência, procurando atender públicos diversos, oferecendo qualidade de som, áreas climatizadas, amplo estacionamento e sempre atendendo as regras de acessibilidade e demais normas aplicáveis.

19.03.2022

2. SHOW PITTY



19.03.2022

3. OUSE SER



19.03.2022

4. POSSE ACADEMIA DE LETRAS



22.03.2022

5. PRÊMIO INCLUSÃO SOCIAL



24.03.2022

6. JOVEM DO FUTURO



24.03.2022

6. JOVEM DO FUTURO



No mês de março de 2022 passaram pelo centro de convenções mais de 8.000 pessoas, fomentando a cultura no Estado, movimentação da economia local, proporcionando renda, geração de empregos diretos e indiretos.

SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A.