

NOVA CEASA

RELATÓRIO TRIMESTRAL

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO DE CONCESSÃO DA NOVA CEASA EXERCÍCIO – OUTUBRO A DEZEMBRO DE 2021.

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão, relativo ao Contrato de Concessão da Nova Central de Abastecimento de Teresina – Nova Ceasa -, tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária, no período de outubro a dezembro de 2021, e consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado, quanto às ações e intervenções realizadas.

Cumprir informar que a fiscalização e o acompanhamento da Concessão, assim como a gestão do contrato, tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, devendo ser executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, concretizando-se por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e de documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Contrato: nº 002/2017 / SUPARC / SEADPREV - NOVA CEASA.

Poder Concedente: SECRETARIA DE AGRICULTURA FAMILIAR - SAF.

Concessionária: SPE Ceasa Gestão e Logística Ltda. - Nova Ceasa Piauí.

Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

Data da Assinatura: 03 de maio de 2017.

Prazo da Concessão: 30 anos.

Valor do Contrato: R\$ 84.357.742,00.

Investimento Estimado em Obras: R\$ 46.898.830,59.

Remuneração da Concessionária: Recebimento das receitas principais como, aluguel de boxes, módulo e demais áreas para locação e, valores decorrentes da exploração de portaria de veículos.

3. SITUAÇÃO DA NOVA CEASA

O CMOG acompanha as mudanças implementadas no Nova Ceasa desde 2017, quando a central passou a ser administrada por uma PPP. Durante esses período, a Concessionária vem atuando com vistas a atender aos anseios da comunidade do entorno do bem, em que se incluem feirantes, consumidores, compradores, vizinhos, dentre outros, proporcionando melhores condições operacionais em todos os sentidos.

Os investimentos em infraestrutura melhoraram a realidade de quem trabalha e compra no mercado, organizando a atividade essencial que é desenvolvida no local.

De acordo com a apresentação do cronograma, as ações referentes ao exercício do quarto trimestre de 2021 (outubro a dezembro de 2021), previam as seguintes implementações:

- **Planejamento de visitas aos parceiros / Entidades do banco de alimentos:** Organizar agenda para visitas as Entidades cadastradas no Banco de Alimentos.
- **Previsão do cronograma de 2022:** A Concessionária deverá enviar um ofício com o cronograma atualizado.
- **Banheiros novos e as reformas:** Entrega do banheiro central próximo da praça de alimentação no mês de março/2021, e do vestiário central para final de novembro/2021.
- **Garden center:** Prazo de entrega da obra para final do ano 2021.
- **Posto de atendimento ambulatorial Nova Ceasa:** O local encontra-se em reforma, sendo que, o atendimento ao público é realizado desde o dia 08 de março de 2021.

A direção da Nova Ceasa esteve reunida com a equipe técnica para avançar no projeto arquitetônico da “Nova Ceasa Garden Center”, que faz parte do projeto de modernização para ampliação das atividades de comercialização, incluindo no projeto a parte de floricultura e piscicultura no ramo do entreposto.

4. AÇÕES E ATIVIDADES DA CONCESSIONÁRIA E CMOG

A Concessionária vem atuando no intuito de fortalecer os trabalhos dos feirantes para o mercado com foco nos usuários, tanto dando segurança ao público em geral, com os cuidados para o exercício de suas atividades conforme orientações da Vigilância Sanitária, as recomendações da Organização Mundial de Saúde (OMS) e aos decretos de pandemia em vigência no Estado, bem como para fortalecer o mercado com a venda via “delivery”.

Dentre as ações ocorridas entre CMOG e Concessionária, no período de avaliação indicado no presente relatório, podemos destacar:

- Manutenção dos banheiros localizados na praça de alimentação e no Setor PP1/ bananas, com ênfase na melhoria dos espaços já existentes no entreposto e readequação dos ambientes de grande utilização pelos usuários, a fim de proporcionar mais conforto para o público em geral;
- Continuação da execução dos serviços de sinalização de todo o entreposto, com a implantação da sinalização vertical e horizontal, além das alterações na circulação de veículos.
- A Concessionária realizou a implantação da nova portaria (Lado Sul / Saci), que otimizará o fluxo de entrada e saída de veículos reduzindo possíveis congestionamentos dentro do mercado.
- A empresa concluiu a pavimentação asfáltica e implantação das vagas de estacionamento da nova avenida, devendo finalizar com a instalação da sinalização horizontal e vertical, além do serviço de paisagismo da nova avenida.
- A empresa concluiu as modificações na circulação de veículos na entrada principal do entreposto, com a implantação de uma rotatória e alteração das faixas de circulação.
- Limpeza realizada de forma constante;
- Presença da Polícia Militar do Estado do Piauí, garantindo a segurança.

4.1. IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA DO PRODUTOR

O projeto Praça do Produtor tem como objetivo a criação de um espaço físico permanente dentro da Nova Ceasa, para que os agricultores familiares possam ter um ponto de comercialização gratuito para escoar a sua produção.

Os principais beneficiados dessa iniciativa são os pequenos produtores de assentamentos e comunidades, que poderão contar com um espaço fixo de comercialização de seus produtos, localizado em um empreendimento com alto fluxo de consumidores.

O projeto busca ofertar produtos semi-orgânicos e orgânicos, que possuem um alto valor agregado de comercialização, e tem uma demanda crescente dentro do município de Teresina. O

A intenção é, ainda, a criação de um selo de qualidade da Nova Ceasa, indicando a tipo e a origem do produto, com finalidade de diferenciá-los dos demais e aumentando a receita dos beneficiados.

O projeto está localizado próximo ao Banco de Alimentos da Nova Ceasa, ao lado da entrada da Rua Flamboyant. A localização é extremamente favorável devido o alto fluxo de pessoas que se deslocam por esta área, além de ser uma estrutura que irá compor a porta de entrada da nova rua projetada.

Figura 1 - Macrolocalização da Pracinha do Produtor



A infraestrutura foi executada de forma modular e de fácil montagem, com o objetivo de acelerar o cronograma de implantação. Para isso, foi projetada a utilização de um módulo de tenda de estrutura metálica com ajuste de altura, similar ao da figura 1, já em uso na Nova Ceasa.

A parte interna da Praça do Produtor terá a previsão de 12 boxes de comercialização, com uma área aproximada de 5 m², contendo o módulo de exposição em estrutura metálica, 2 pontos de tomadas e um ponto de água encanada.

5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola em funcionamento – **Foto 01**

Banheiro Setor PP1 / Bananas – **Foto 02**



Manutenção da área – **Foto 03**



Circulação – **Foto 04**



Banco de Alimentos – **Foto 05**



Banco de Saúde (em reforma) – **Foto 06**



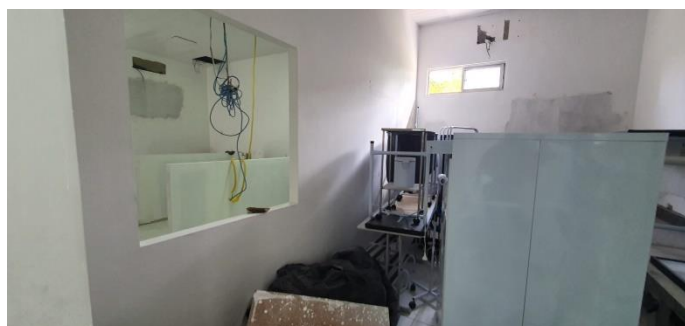
Banco de Saúde (em reforma) – **Foto 07**



Banco de Saúde (em reforma) – **Foto 08**



Banco de Saúde (em reforma) – **Foto 09**



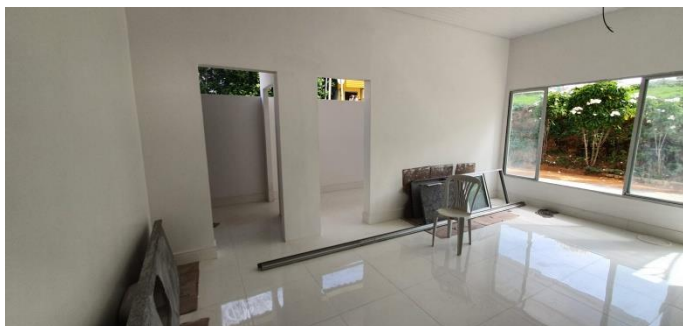
Banco de Saúde (em reforma) – **Foto 10**



Banco de Saúde (em reforma) – **Foto 11**



Banco de Saúde (em reforma) – **Foto 12**



Estacionamento do Banco de Alimentos – **Foto 13**



Acesso para avenida nova – **Foto 14**



Placas de sinalização – **Foto 15**



Vias de circulação de veículos – **Foto 16**



Área de comercialização – **Foto 17**



Área de comercialização – **Foto 18**



Área de projetos sociais – **Foto 19**



Ponto de reciclagem – **Foto 20**



Vias de circulação – **Foto 21**



Vias de circulação – **Foto 22**



Vias de circulação – **Foto 23**



Vias de circulação – **Foto 24**



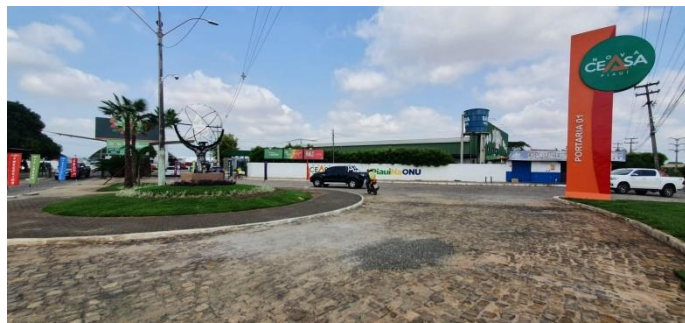
Vias de circulação – **Foto 25**



Vias de circulação – **Foto 26**



Vias de circulação – **Foto 27**



Vias de circulação – **Foto 28**



Ponto de reciclagem – **Foto 29**



Vias de circulação – **Foto 30**



Vias de circulação – **Foto 31**



6. CONCLUSÃO

Considerando as atividades executadas pela Concessionária durante o período de outubro a dezembro 2021, resta observado tanto o cumprimento das obrigações previstas no contrato, quanto a preservação do espírito de parceria com o Estado, fomentado através da organização de ações sociais voltadas para a melhoria de vida das pessoas mais necessitadas.

Teresina (PI), 15 de janeiro de 2022.

Valdirene Guedes de Moura
Coordenadora do Comitê de Monitoramento - SUPARC

Bruno Casanova Cerullo
Membro do Comitê de Monitoramento - SUPARC

Antônio José Pereira
Membro do Comitê de Monitoramento - SAF

Luís Eugênio Soares
Membro do Comitê de Monitoramento - SAF