RELATÓRIO TRIMESTRAL

CONTRATO Nº 01/2021

CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A

Data: 01/01/2022

RELATÓRIO

1.1. O presente Relatório de Execução tem a finalidade de fornecer informações para o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG sobre o cumprimento das obrigações estipuladas no Contrato nº 01/2021, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí - SETUR e a SPE Centro de Convenções do Piauí S/A, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA.**

O prazo da concessão é de 20 (vinte) anos, contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Conselho Gestor de PPP - CGP.

O referido Relatório se refere ao segundo trimestre da vigência contratual, nos termos da cláusula 8.2.13 do Contrato e item 5, letra "a" do Manual de Gestão de Contratos de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí.

Período: 01 de outubro de 2021 a 31 de dezembro de 2021.

1.2. IDENTIFICAÇÃO

Edificação: Centro de Convenções.

Endereço: Marechal Castelo Branco, S/N, Bairro Cabral, Teresina - PI.

Imagem 1: ©2021 Maxar Technologies

Órgão: Superintendência de Parceria e Concessões (SUPARC).

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR).

1.3. FICHA TÉCNICA

Nome Oficial: Centro de Convenções de Teresina

Endereço: Rua Acre, Bairro Cabral, Teresina - PI.

Capacidade: 1.166 assentos no teatro e 8 auditórios em um total de 436 lugares.

Área do Terreno: 14.034,47 m2.

Pavimento Subsolo: 458,97 m2.

Pavimento Térreo: 3.963,86 m2.

Pavimento Superior: 2.058,88 m2.

Total de Área Construída: 6.624,08 m2.

Área do Estacionamento: 7.900 m2 com vagas para 317 carros.

Proprietário: Governo do Estado do Piauí.

Manutenção: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR).

1.4. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

O Contrato foi assinado em 09 de junho de 2021 e o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens Vinculados à Concessão - TERI, assinado no dia 28 de junho de 2021.

Considerando que, conforme Plano de Negócios, o início da operação do Centro de Convenções de Teresina está marcado para acontecer em 2022 e, consequentemente, estão sendo realizadas obras e reformas no local desde 29/06/2021, nos termos do Contrato (especialmente itens 15.1, 15.7 e 15.7.1), o presente relatório irá abordar, especialmente, esses itens, sem se olvidar, entretanto, de tudo o que foi desenvolvido até o dia 31/12/2021.

Cumpre destacar, neste sentido, as seguintes ações já desenvolvidas, além das citadas obras:

- Assinatura TERI (item 3.5 do Contrato);
- Início da Operação Assistida (item 3.6.2 do Contrato);
- Contratação de seguro (item 8.6 do Contrato);
- Indicação do responsável pela gestão do Contrato (item 8.7 do Contrato);
- Emissão da ART da obra;
- Constituição de SPE e registro (item 8.2.3.15, "e" e item 8.8 do Contrato);
- Aprovação dos projetos (item 15.2 do Contrato)
- Adequação de acessibilidade (item 8.2.23 do Contrato);
- Remoção dos quiosques de alimentação (item 2.4 do item 1 "Riscos de Implantação e de Engenharia" da Matriz de Risco). Muito embora o risco fosse Público, a Concessionária, por meio dos Termos de Acordos e Doações, disponibilizou quantia em espécie às proprietárias dos quiosques, a fim de que a retirada dos equipamentos fosse realizado de forma ordeira e socialmente responsável;
- Religação de água e esgoto;
- Abertura de processos para obtenção de Alvará e Licença Ambiental (item 8.2.26);
- Atualização do projeto do Centro de Convenções;
- Adequação de projeto e execução de acessibilidade;
- Adequação de projeto e execução de PSCIP (Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico).

1.5. OBRAS E REFORMAS

Em relação às obras e reformas e as inspeções realizadas foram desenvolvidas em atendimento ao disposto na Norma de Inspeção Predial/2020 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 16.747:2020, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações.

Importante reforçar que o prazo em princípio previsto para o início das atividades do Centro de Convenções de Teresina foi antecipado em quase 03 (três) meses, passando de 03/06/2022 para 12/03/2022.

Sem embargo do adiantamento do Plano de Execução, o que reforça o compromisso desta Concessionária com o projeto e o cumprimento de suas obrigações contratuais, importante que sejam trazidas no presente relatório as ações até então desenvolvidas:

- **Área externa e Estacionamento**:

- Concluídos, em sua totalidade os serviços de demolição; alvenaria; reboco; construção de calçadas e reformas das existente; topografia e nivelamento do terreno; instalação de bloquetes de cimento nas áreas;
- Concluída, em sua totalidade as novas instalações elétricas e colocação de postes de iluminação na área externa;
- Finalização da instalação do gradil por todo o entorno com 02 portarias;

- **Auditórios:**

Demolição;
Retirada de entulhos;
Reboco;
Limpeza e alvenaria; utilizada caçambas de entulho;
Pintura;
Hidráulica de banheiros (80% finalizado);
Contrapiso;
Serviços finalizados: instalações elétricas; ar condicionado; selagem; amaciamento da pintura de paredes.

- **Palco/Teatro:**

Finalizados os serviços de Reboco, Limpeza e alvenaria;
Finalizado Pintura;
Hidráulica de banheiro (40% finalizado);
Contrapiso (finalizado);
Dry wall nas laterais das paredes com sancas (finalizados);
Serviços em andamento: instalações elétricas; ar condicionado; selagem; amaciamento da pintura de paredes, forro, piso amadeirado do palco (80% concluído).
Também esta sendo confeccionado reforço estrutural da passarela e criação de nova passarela que da acesso a cabine de som e imagem (área técnica)

- **Hall Nobre:**

Finalizados: retirada de entulhos, reboco, limpeza e alvenaria;
Pintura e hidráulica de banheiros (80% finalizado);

Serviços finalizados: Parede em dry wall da lanchonete; instalações elétricas; ar condicionado; selagem; amaciamento da pintura de paredes; forro.

- **Salão Nobre:**

Finalizados: retirada de entulhos, reboco, limpeza, alvenaria e pintura;
Hidráulica de banheiros (90% finalizado).
Serviços finalizados: instalações elétricas, ar condicionado, selagem, amaciamento da pintura de paredes, instalando teto de gesso em toda a área.

- **Restaurante:**

Finalizados: Retirada de entulhos reboco, limpeza, alvenaria e pintura;
Hidráulica de banheiros (80% finalizado).
Serviços finalizados: instalações elétricas, reforma da cozinha, ar condicionado, selagem, amaciamento da pintura de paredes; instalando teto de gesso em toda a área.

- **Pavilhão Inferior:**

Retirada de entulhos, reboco, limpeza, alvenaria, pintura, construção e hidráulica de banheiros (80% finalizados).
Serviços finalizados: instalações elétricas, selagem, amaciamento da pintura de paredes, confecção do portão da entrada.
Ar condicionado em andamento (90% concluído)

- **Pavilhão superior:**

Retirada de entulhos, reboco, limpeza, alvenaria, pintura, Instalações elétricas, ar condicionado construção e hidráulica de banheiros (70% finalizado).
Finalizados: selagem, amaciamento da pintura de paredes, confecção do portão da entrada.

- **Vidros / Portas /ACM**

Finalizados: foram trocadas e restauradas portas e vidros (colocadas novas portas e fechaduras); feita a limpeza e troca dos ACM do entorno do pavilhão e marquises.

- **Subestação:**

Retirada de entulhos, reboco; limpeza e alvenaria; pintura; impermeabilização das paredes (90 % finalizados).

- **Guardacorpos:**

Serralheria em andamento com a confecção dos guardacorpos em todo o complexo para atender as normas de bombeiro e acessibilidade. (80% finalizados)

- **Paisagismo:**

Limpeza e preparação das áreas no entorno do pavilhão que receberão gramas e variedades de plantas silvestres e regionais. (90% concluídos).

1.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A fim de ilustrar os trabalhos desenvolvidos no segundo trimestre de 2021, segue relatório fotográfico exemplificando o andamento das obras de 01/10/2021 até 31/12/2021.

Figura 001

01-10-2021 às 09h10 - Alinhamento de sprinkler no salão nobre em andamento.

Figura 002

01-10-2021 às 10h30 - Instalação de equipamentos de ar acondicionado no salão nobre em andamento.

Figura 003

01-10-2021 às 11h10 - Confecção Caixa de passagem no salão nobre em andamento.

Figura 004

01-10-2021 às 12h23 - Melhorias na lateral calçada rua Acre em andamento.

Figura 005

04-10-2021 às 09h20 - Serralheria nos portões pavilhão em andamento.

Figura 006

04-10-2021 às 09h32 - Abertura da saída de emergência pavilhão inferior, em andamento.

Figura 007

04-10-2021 às 09h46 - Retirada de capim do estacionamento 3 em andamento.

Figura 008

05-10-2021 as 08h15 - Reboco no palco do teatro em andamento.

Figura 009

05-10-2021 às 08h22 - Pintura do teatro em andamento.

Figura 010

05-10-2021 as 08h55 - Trabalhos nos sprinklers do salão nobre em andamento.

Figura 011

05-10-2021 às 10h00 - Instalação de Gesso no salão nobre em andamento.

Figura 012

05-10-2021 às 11h07 - Contra piso no salão nobre em andamento.

Figura 013

05-10-2021 às 16h03 - Serralheria preparando metalon para fixação de dutos.

Figura 014

05-10-2021 às 16h11 - Instalação dos difusores do restaurante em andamento.

Figura 015

06-10-2021 às 07h52- Serviços de serralheria nas divisórias do salão nobre em andamento.

Figura 016

06-10-2021 às 08h22 - Contra piso em andamento no salão nobre.

Figura 017

06-10-2021 às 08h58 - Pintura externa em andamento.

Figura 018

06-10-2021 às 13h58 - Contrapiso da área externa auditórios em andamento.

Figura 019

06-10-2021 às 15h52 - Contrapiso do banheiro auditório em andamento.

Figura 020

06-10-2021 às 15h55 - Rampa de acesso no salão nobre em andamento.

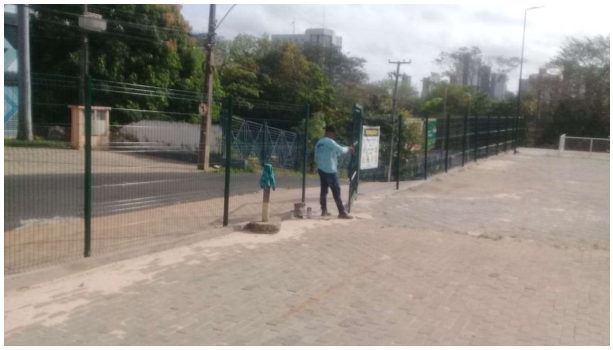
Figura 021

06-10-2021 as 15h56 - Instalação dos dutos de ar condicionado no restaurante em andamento

Figura 022

07-10-2021 às 08h09 - Instalação hidráulica banheiro feminino no salão nobre em andamento.

Figura 023



07-10-2021 às 09h11 - Pintura das grades no estacionamento 2 em andamento

Figura 024

07-10-2021 às 09h33 - Finalizado a instalação do ar condicionado do restaurante.

Figura 025

07-10-2021 às 14h08 - Instalação elétrica no Hall teatro em andamento.

Figura 026

07-10-2021 às 14h14 - Instalação de gesso no restaurante em andamento.

Figura 027

07-10-2021 às 16h35 - casa da máquina de ar acondicionado em andamento.

Figura 028

07-10-2021 às 16h40 - Alvenaria da abertura de acesso pavilhão inferior em andamento.

Figura 029

08-10-2021 às 08h34 - Contrapiso da entrada dos auditórios em andamento.

Figura 030

08-10-2021 às 08h38 - Instalação de gesso do restaurante em andamento.

Figura 031

08-10-2021 às 15h24 - Aplicação de produto para evitar crescimento do capim em andamento.

Figura 032

08-10-2021 às 15h57 - Limpeza, pintura externa e calçada do estacionamento 3 concluída.

Figura 033

08-10-2021 às 16h02 - Instalação elétrica do Hall teatro em andamento.

Figura 034

11-10-2021 as 10h15 - Instalação de guarda-corpo da escada no Hall Auditórios em andamento.

Figura 035

11-10-2021 as 10h25 - Dutos sendo preparados para instalação.

Figura 036

11-10-2021 às 10h26 - Instalação elétrica do Hall nobre em andamento.

Figura 037

11-10-2021 às 10h27 - Serviços de serralheria nos trilhos do salão nobre em andamento.

Figura 038

11-10-2021 às 10h29- Instalação de gesso no salão nobre em andamento.

Figura 039

11-10-2021 às 10h40 - Instalação de gesso no restaurante em andamento.

Figura 040

11-10-2021 às 15h26 - Melhorias na tubulação de bombeiro em andamento.

Figura 041

12-10-2021 às 10h02 - Instalação do guarda-corpo da escada no Hall Auditórios em andamento.

Figura 042

12-10-2021 às 10h05 - Dutos sendo preparados para colocação no pavilhão inferior.

Figura 043

12-10-2021 às 10h06 - Ajustes preparações de alvenaria para instalação de porta entrada PCD no salão nobre.

Figura 044

13-10-2021 às 08h00 - Análise de viabilidade de eletroduto existente no hall auditórios em andamento

Figura 045

13-10-2021 às 08h39 - Pintura do estacionamento em andamento.

Figura 046

13-10-2021 às 14h44 - status teatro pintura externa em andamento.

Figura 047

14-10-2021 às 09h32 - Medição de áreas marcadas para pintura de vagas no estacionamento 3 em andamento.

Figura 048

14-10-2021 às 09h53 - Reportagem da revista das PPP do estado de Piauí , a nossa técnica em segurança , sobre o andamento dos trabalhos no CCT.

Figura 049

15-10-2021 às 17h07 - Sendo aplicado produto de descupinização nas áreas do CCT.

Figura 050

15-10-2021 às 17h08 - Sendo aplicado produto de descupinização nas áreas do CCT.

Figura 051

18-10-2021 às 08h32 - Contrapiso da entrada Hall auditórios em andamento.

Figura 052

18-10-2021 às 08h36 - Status da entrada pavilhão inferior.

Figura 053

18-10-2021 às 08h37 - Reboco do restaurante banheiros PCD em andamento.

Figura 054

19-10-2021 às 08h47 - Pintura polimento no Hall Auditórios em andamento.

Figura 055

19-10-2021 às 08h52 - Instalação de guarda corpo do mezanino em andamento.

Figura 056

19-10-2021 às 08h54 - Instalação elétrica no mezanino em andamento.

Figura 057

19-10-2021 às 09h05 - Alinhamento sprinkler do Hall teatro em andamento.

Figura 058

19-10-2021 às 09h13 - Instalação de gesso no salão nobre em andamento.

Figura 059

19-10-2021 às 10h20 - Portas de acesso Hall Auditórios em andamento.

Figura 060

20-10-2021 às 14h00 - Portão do pavilhão inferior já posicionado e concluído.

Figura 061

22-10-2021 às 10h07 - Pintura do estacionamento 3 segue em andamento.

Figura 062

22-10-2021 as 10h37 - Contrapiso do banheiro do restaurante em andamento.

Figura 063

22-10-2021 às 10h37 - Instalação de gesso do salão nobre em andamento.

Figura 064

25-10-3021 às 14h09 - Contrapiso em andamento no salão nobre.

Figura 065

26-10-2021 às 08h26 - Pavilhão inferior com serralheria Guarda corpo em andamento.

Figura 066

26-10-2021 as 10h50 - Demarcação de vagas do estacionamento 4 em andamento.

Figura 067

26-10-2021 às 10h51 - Pintura do Hall Auditórios em andamento.

Figura 068

26-10-2021 às 10h57 - Pintura doa lanchonete do Hall teatro em andamento.

Figura 069

26-10-2021 as 11h00 - Contrapiso no banheiro restaurante em andamento.

Figura 070

26-10-2021 as 16h01. - Pintura de demarcação de área no estacionamento 3 em andamento.

Figura 071

26-10-2021 às 16h06 - Gesso no salão nobre em andamento.

Figura 072

26-10-2021 as 19h05 - Demarcação de vagas no estacionamento 1 em andamento.

Figura 073

27-10-2021 às 10h35- Instalação de Guarda corpo na marquise em andamento.

Figura 074

27-10-2021 às 10h41 - Demarcação de vagas no estacionamento 3 segue em andamento.

Figura 075

27-10-2021 às 12h39 - Aplicação de revestimento nos banheiros Auditórios em andamento.

Figura 076

27-10-2021 as 13h41- Obras nos banheiros Hall teatro em andamento.

Figura 077

27-10-2021 às 15h08 - Instalação de dutos de água em andamento.

Figura 078

08-11-2021 às 14h31 - Obras nos banheiros auditórios em andamento.

Figura 079

08-11-2021 às 14h24 - Sprinkler do auditório sendo testados.

Figura 080

08-11-2021 às 14h25 - Instalação de revestimento nos banheiros PCD Auditórios em andamento.

Figura 081

08-11-2021 às 14h32 - Trabalhos de alvenaria no palco em andamento.

Figura 082

08-11-2021 às 14h45 - Pintura do salão nobre em andamento.

Figura 083

09-11-2021 às 10h16 - Instalação de dreno do salão nobre em andamento.

Figura 084

09-11-2021 às 10h47 - Instalação de sprinker no Auditórios em andamento.

Figura 085

09-11-2021 as 10h48 - Aplicação de gesso no Auditórios em andamento.

Figura 086

09-11-2021 às 13h18 - Pintura com zarcão do portão do pavilhão inferior em andamento.

Figura 087

09-11-2021 às 14h47 - Pintura da rampa do pavilhão superior em andamento.

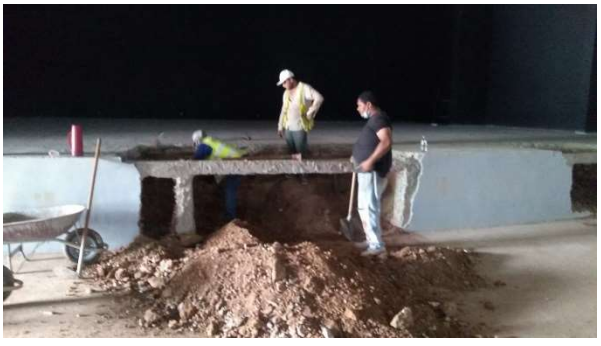
Figura 088

10-11-2021 às 10h20 - Aplicação de revestimento no banheiro restaurante em andamento.

Figura 089

10-11-2021 às 10h21 - Aplicação de revestimento na cozinha do restaurante segue em andamento.

Figura 090



10-11-2021 às 10h43 - Trabalhos de alvenaria no palco do teatro andamento.

Figura 091

11-11-2021 às 10h23 - Alvenaria no palco do teatro em andamento.

Figura 092

11-11-2021 às 10h30 - Instalação hidráulica da lanchonete em andamento.

Figura 093

11-11-2021 às 10h41 - Aplicação de revestimento no banheiro do restaurante segue em andamento.

Figura 094

11-11-2021 às 10h46 - Aplicação de revestimento na cozinha do restaurante em andamento.

Figura 095

11-11-2021 às 10h47 - Pintura do restaurante segue em andamento.

Figura 096

12-11-2021 às 09h06 - Pavilhão superior com impermeabilização da rampa em andamento.

Figura 097

12-11-2021 às 10h57 - Palco com alvenaria em andamento.

Figura 098

12-11-2021 às 10h58 - Aplicação do revestimento do banheiro masculino no salão nobre em andamento.

Figura 099

12-11-2021 às 10h59 - Aplicação do revestimento do banheiro feminino no salão nobre em andamento.

Figura 100

12-11-2021 às 11h00 - Aplicação de revestimento no banheiro PCD do salão nobre em andamento.

Figura 101

12-11-2021 às 11h05 - Aplicação de revestimento no banheiro do restaurante em andamento.

Figura 102

12-11-2021 às 11h06 - Pintura do restaurante em andamento.

Figura 103

12-11-2021 às 11h16 - Instalação hidráulica do pavilhão inferior em andamento.

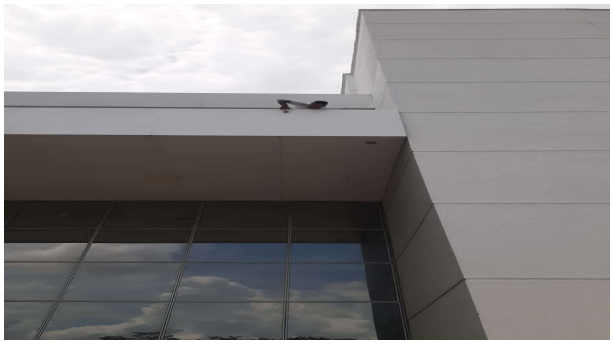
Figura 104

12-11-2021 às 14h28 - Pintura do ACM da entrada dos auditórios em andamento.

Figura 105

13-11-2021 às 08h40 - Aplicação de revestimento no banheiro masculino do salão nobre em andamento.

Figura 106



13-11-2021 às 12h20 - Pintura da parte superior do ACM em andamento.

Figura 107

14-11-2021 às 10h12 - Segue em andamento aplicação de revestimento do banheiro masculino do salão nobre.

Figura 108

15-11-2021 as 09h05 - Banheiro do auditório com aplicação do revestimento em andamento.

Figura 109

15-11-2021 às 09h16 - Instalação hidráulica no banheiro do pavilhão inferior em andamento.

Figura 110

15-11-2021 às 09h17 - Pintura da rampa do pavilhão inferior em andamento.

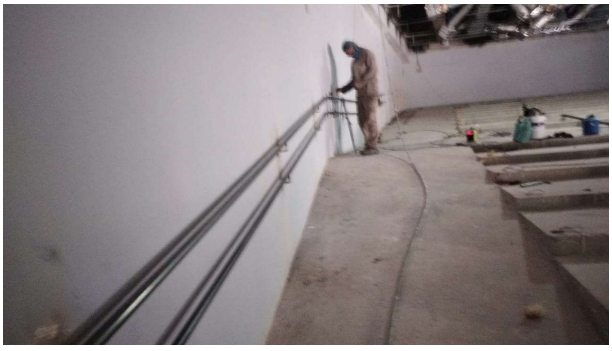
Figura 111

16-11-2021 às 10h52 - Restaurante com aplicação de gesso do banheiro em andamento.

Figura 112

17-11-2021 às 10h37 - Instalação do guarda - corpo do teatro em andamento.

Figura 113



17-11-2021 às 14h16 - Status de instalação do guarda corpo no teatro.

Figura 114

18-11-2021 às 10h15 - Status pavilhão superior rampa com contrapiso em andamento.

Figura 115

18-11-2021 às 10h16 - Pavilhão superior com impermeabilização em andamento.

Figura 116

18-11-2021 às 10h26 - Pavilhão inferior com pintura andamento.

Figura 117

19-11-2021 às 08h35 - Status serralheiro com peças sendo confeccionadas para guarda-corpo.

Figura 118

19-11-2021 às 08h39 - Pavilhão inferior, banheiro com instalação hidráulica andamento.

Figura 119

20-11-2021 às 08h40 - Pavilhão inferior com serviços de serralheiro na porta de acesso em andando.

Figura 120

22-11-2021 às 13h12 - Status teatro com. alvenaria em andando.

Figura 121

23-11-2021 as 15h09 - status Hall teatro com alinhamento e ajuste de sprinkler em andamento.

Figura 122

23-11-2021 às 16h19 - Status Hall teatro com alinhamento dos sprinklers em andamento.

Figura 123

24-11-2021 às 09h16 - Status pavilhão inferior rampa com pintura em andamento.

Figura 124

24-11-2021 às 09h18 - Status Hall teatro com gesso em andamento.

Figura 125

29-11-2021 às 09h36 - Status subestação em andamento perfurações para colocação de tubulação.

Figura 126

29-11-2021 às 10h58 - Status Hall auditórios com piso em andamento.

Figura 127

29-11-2021 às 11h00 - Status salão nobre com instalação das maquinas de ar condicionado proteção de máquinas em andamento

Figura 128

29-11-2021 às 14h24 - Status teatro mezanino com gesso em andamento.

Figura 129

30-11-2021 às 09h34 - Status Hall teatro com pintura em andamento

Figura 130

30-11-2021 às 09h36 - Status palco com instalação de tubulação dos sprinklers em andamento.

Figura 131

30-11-2021 às 13h46 - Status teatro com gesso em andamento.

Figura 132

01-12-2021 às 08h06 - Escada de acesso à casa de máquina sendo posicionada.

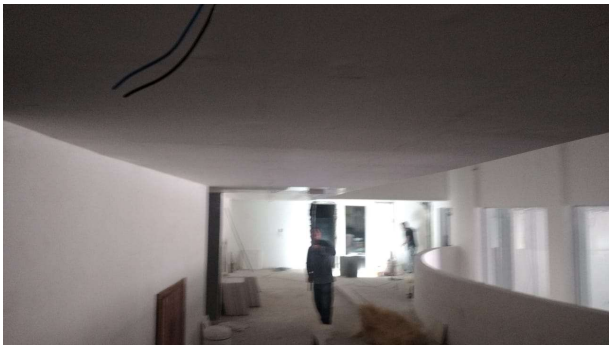
Figura 133

01-12-2021 as 08h51 - Hall auditórios com pintura da escada em andamento.

Figura 134

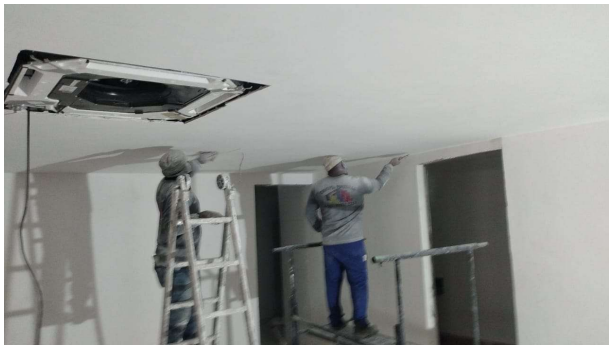
01-12-2021 às 09h32 - Status salão nobre com piso em andamento.

Figura 135



01-12-2021 às 09h44 - Status teatro mezanino com pintura em andamento.

Figura 136



01-12-2021 às 09h46 - Status Hall teatro com pintura em andamento.

Figura 137

01-12-2021 às 13h45 - Status Hall auditórios com piso em andamento.

Figura 138

02-12-2021 às 09h45 - Status teatro com corrimão em andamento.

Figura 139

02-12-2021 às 10h37 - Auditórios com equipamento de ar condicionado sendo testado.

Figura 140

02-12-2021 às 16h02 - Status da construção da base para recebimento de máquinas em andamento.

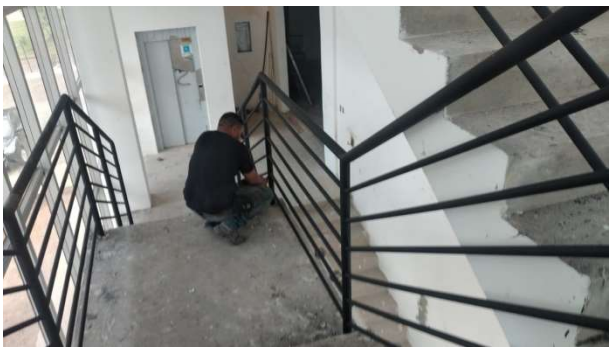
Figura 141

03-12-2021 às 14h22 - Instalação do corrimão do restaurante segue em andamento.

Figura 142

03-12-2021 às 14h24 -Salão nobre com instalação do piso no banheiro feminino em andamento.

Figura 143



03-12-2021 às 14h33 - Pintura escada do Hall auditórios segue em andamento.

Figura 144

03-12-2021 às 14h49 - Soldada da tubulação em andamento.

Figura 144

07-12-2021 às 10h13 - Construção da caixa de passagem na externa do pavilhão inferior em andamento.

Figura 146

07-12-2021 às 10h14 - Impermeabilização da rampa externa do pavilhão em andamento.

Figura 147

07-12-2021 às 13h22 - Chegada dos postes para troca.

Figura 148

07-12-2021 as 15h39 - Grelha do ar condicionado do palco já posicionada.

Figura 149

07-12-2021 as 15h41 - Segue posicionamento das madeiras no palco.

Figura 150

08-12-2021 às 10h22 - Status salão nobre sala depósito contrapiso com em andamento.

Figura 151

08-12-2021 às 17h08 - Retirada de poste em andamento.

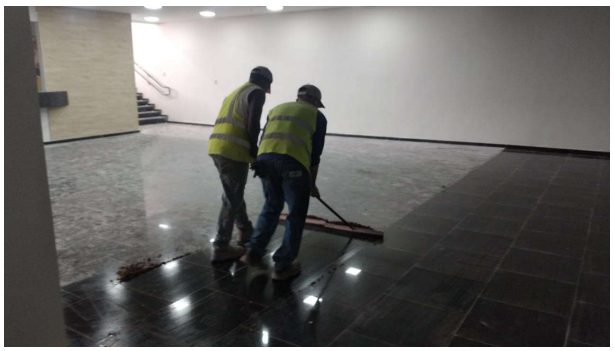
Figura 152

09-11-2021 às 16h13 - Status pavilhão inferior com fixação de mãos francesas para plataforma de ar condicionado em andamento.

Figura 153

09-12-2021 às 09h30 - Estrutura montada para fixação de ar acondicionado.

Figura 154



10-12-2021 às 13h33 - Limpeza em andamento no Hall nobre.

Figura 155

11-12-2021 às 08h18 - Montagem de estrutura na sub estação em andamento.

Figura 156

13-12-2021 às 09h52 - Status teatro com pintura do teto mezanino em andamento.

Figura 157

13-12-2021 às 10h21 - Status salão nobre com instalação do piso em andamento.

Figura 158

13-12-2021 às 10h34 - Status teatro camarote com instalação de gesso em andamento.

Figura 159

15-12-2021 às 09h34 - Status auditório grande com pintura em andamento.

Figura 160

15-12-2021 às 10h16 - Status casa de máquinas com alvenaria em andamento.

Figura 161

15-12-2021 às 10h23 - Status banheiro superior masculino com instalação hidráulica em andamento.

Figura 162

15-12-2021 às 10h27 - Status pavilhão superior banheiro feminino com instalação hidráulica em andamento.

Figura 163

16-12-2021 às 10h28 - Status calçada entrada auditórios com melhorias, sendo feito complementos do piso.

Figura 164

16-12-2021 às 10h37 - Hall teatro com contrapiso do banheiro masculino em andamento.

Figura 165

20-12-2021 às 08h02 - Status Hall teatro banheiro feminino com piso em andamento.

Figura 166

20-12-2021 às 08h04 - Status Hall teatro banheiro masculino com piso em andamento.

Figura 167

20-12-2021 às 08h07 - Status restaurante com piso em andamento.

Figura 168

20-12-2021 às 17h31 - Status Hall auditórios com instalação do sistema de ar acondicionado em andamento.

Figura 169

21-12-2021 às 15h57 - Plataforma elevatória entrando na área do teatro.

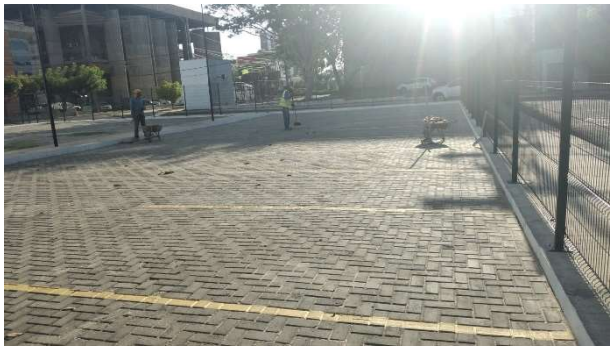
Figura 170

22-12-2021 às 10h24 - Restaurante do piso amadeirado em andamento.

Figura 171

22-12-2021 às 16h20 - Status hall nobre com instalação de teto mineral em andamento.

Figura 172



22-12-2021 às 16h22 - Status estacionamento 3 com retirada de capim em andamento.

Figura 173

23-12-2021 as 14h58 – Sendo posicionado as maquinas condensadoras na estrutura externa do pavilhão.

Figura 174

24-12-2021 às 08h22 - Condensadores sendo posicionados na casa se máquinas do restaurante.

Figura 175

27-12-2021 às 14h18 - Status do Hall nobre com forro mineral em andamento.

Figura 176

27-12-2021 às 15h00 - Status do salão nobre com pintura em andamento.

Figura 177

28-12-2021 às 10h42 - Status do salão nobre com pintura em andamento.

Figura 178

28-12-2021 às 10h44 - Status do restaurante com instalação da estrutura da porta de vidro em andamento.

Figura 179

28-12-2021 às 10h45 - Status do restaurante com continuação da instalação do piso branco em andamento.

Figura 180

28-12-2021 às 15h26 - Status do Hall nobre com forro mineral em andamento.

Figura 181

28-12-2021 às 15h28 - Status restaurante com instalação da porta de vidro em andamento.

Figura 182

29-12-2021 às 10h28 - Status do Hall nobre com forro mineral em andamento parte final.

Figura 183

30-12-2021 às 09h33 - Status restaurante piso em andamento.

Figura 184

30-12-2021 às 09h38 - Status salão nobre pintura acabamentos em andamento.

Figura 185

31-12-2021 às 15h10 - Recebendo 35 extintores e 27 bases.

Figura 186

31-12-2021 às 15h11 - Recebendo 06 bebedouros.

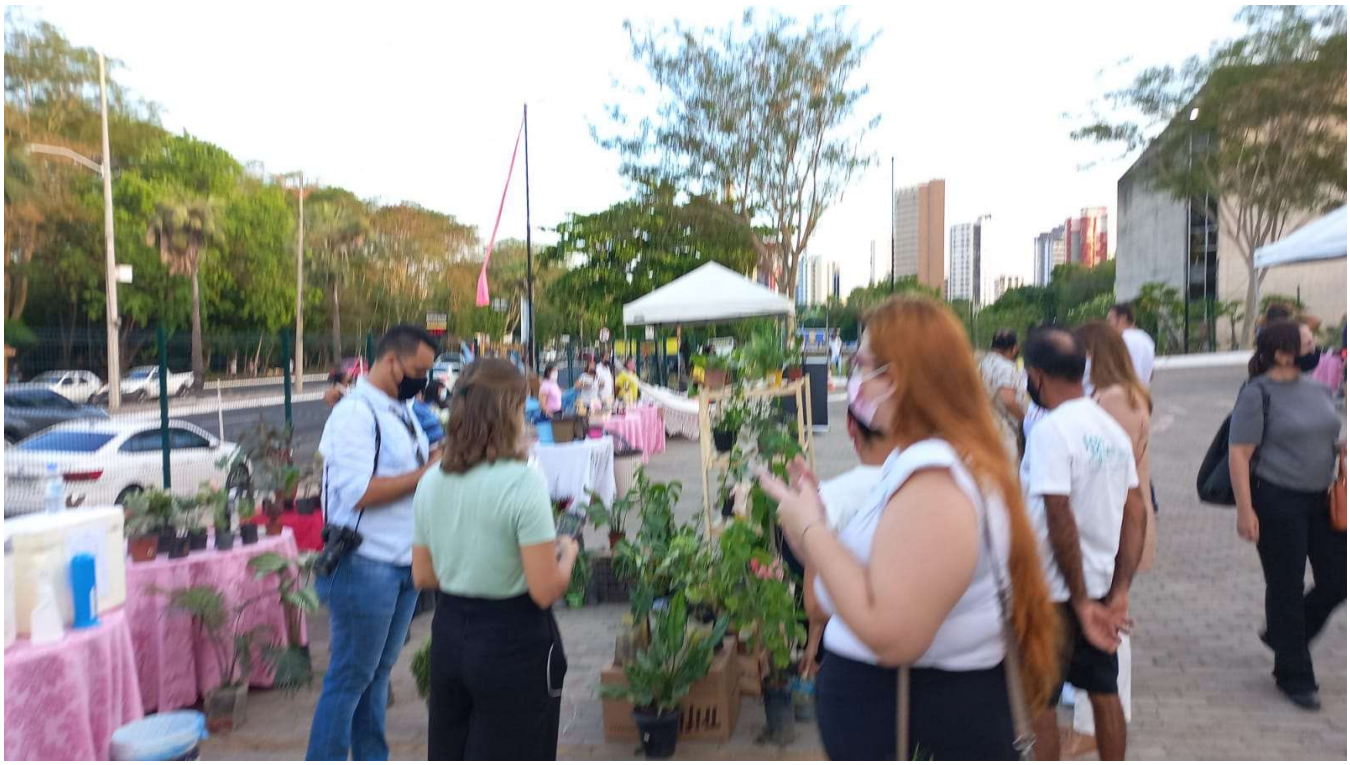
1.7. AÇÕES SOCIAIS

Em consonância com a cláusula 8.10 do Contrato de Concessão, diversas atividades foram e estão sendo desenvolvidas pela SPE Centro de Convenções de Teresina, tai como:

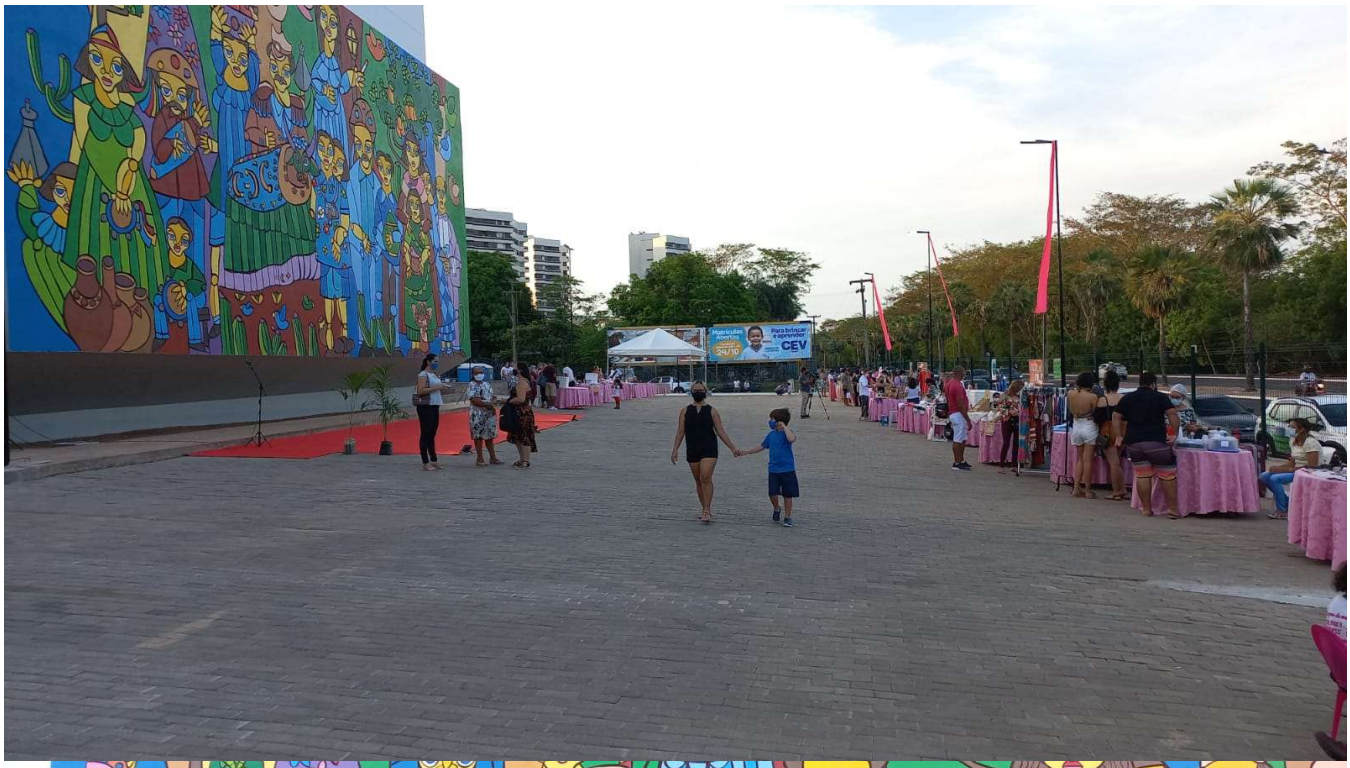
- Doação de quantia em dinheiro para a festa do mês das crianças nas Comunidades do Bairro Edgar Gaioso e Vila Maria do Codipi;

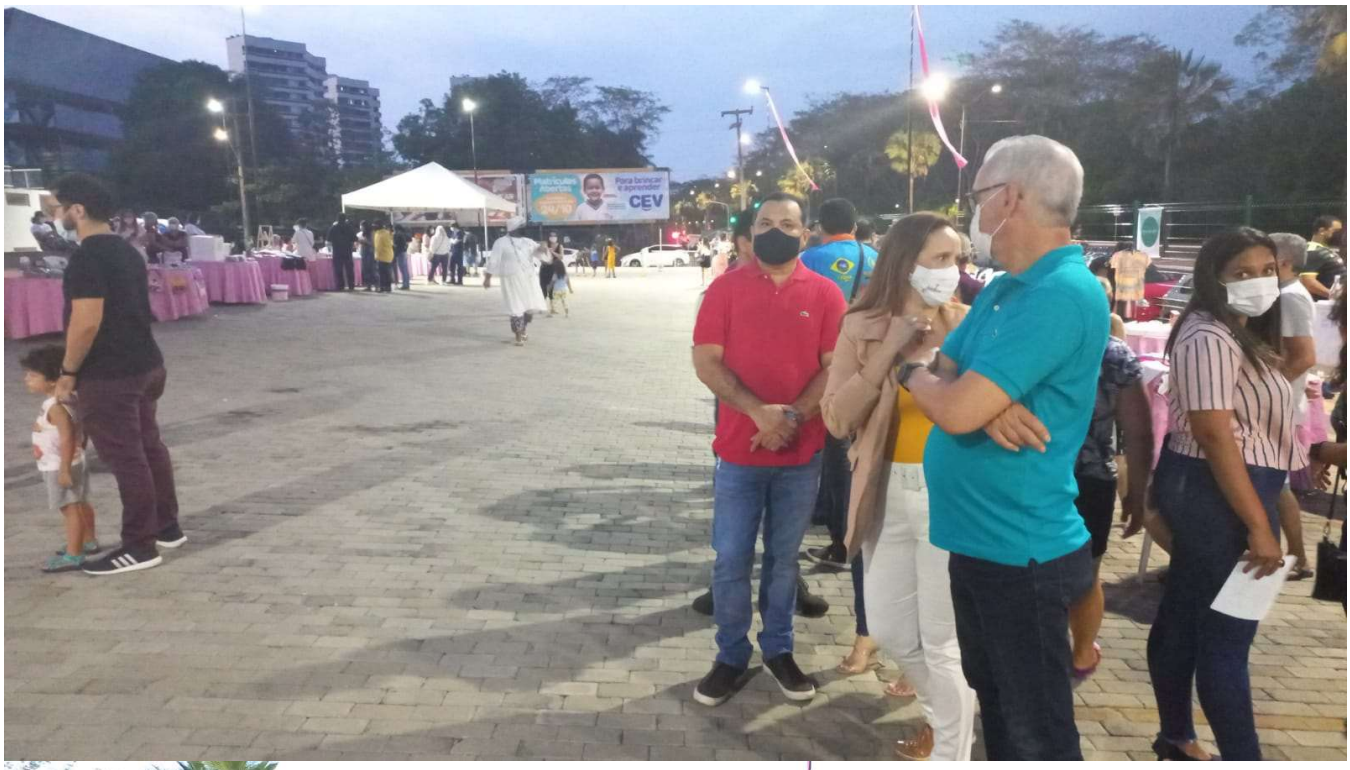
- Montagem da Feira Verde no Estacionamento do Centro de Convenções nos dias 23 e 24 de Outubro de 2021, (a SPE arcou com custos de montagem, elétrica, transporte, alimentação e operacional, além da cessão do espaço e infraestrutura do local).

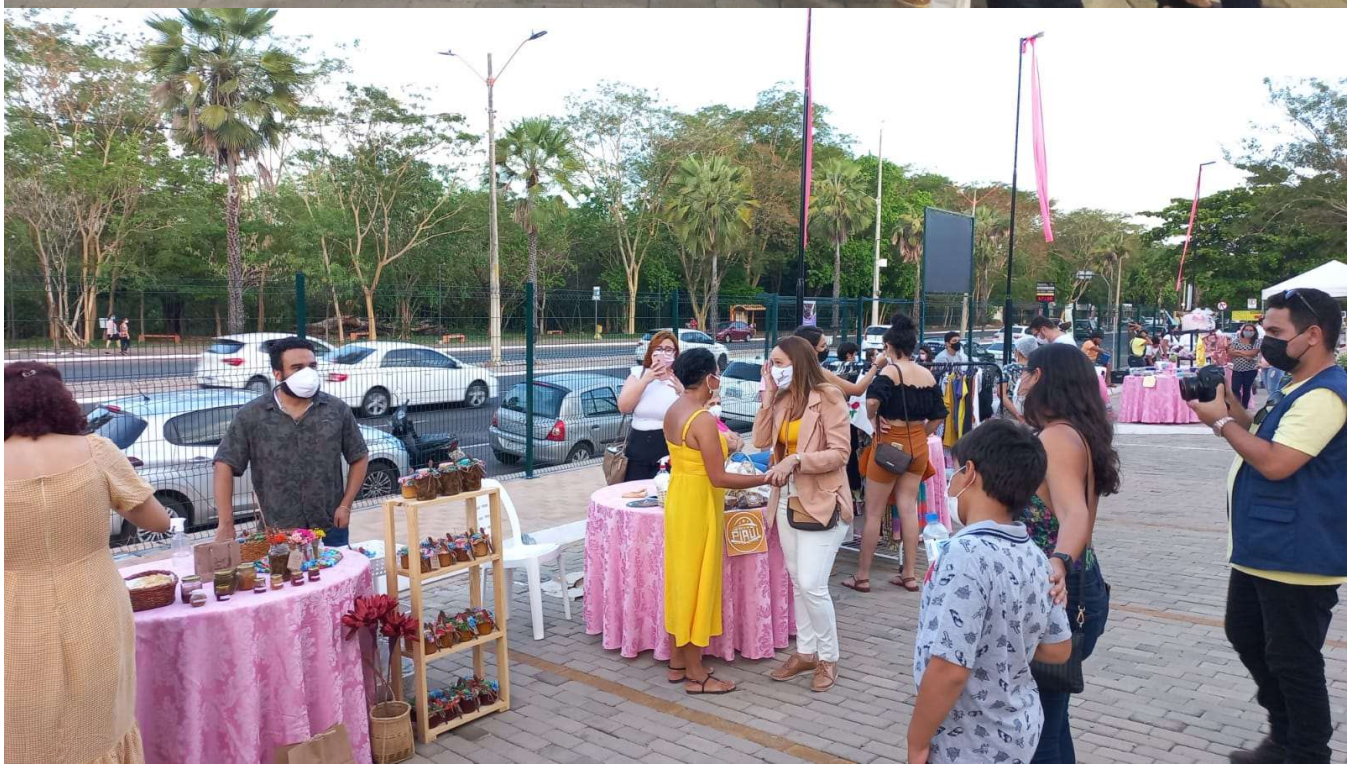
Abaixo, algumas fotos ilustrando as atividades sociais promovidas pelo Centro de Convenções de Teresina:

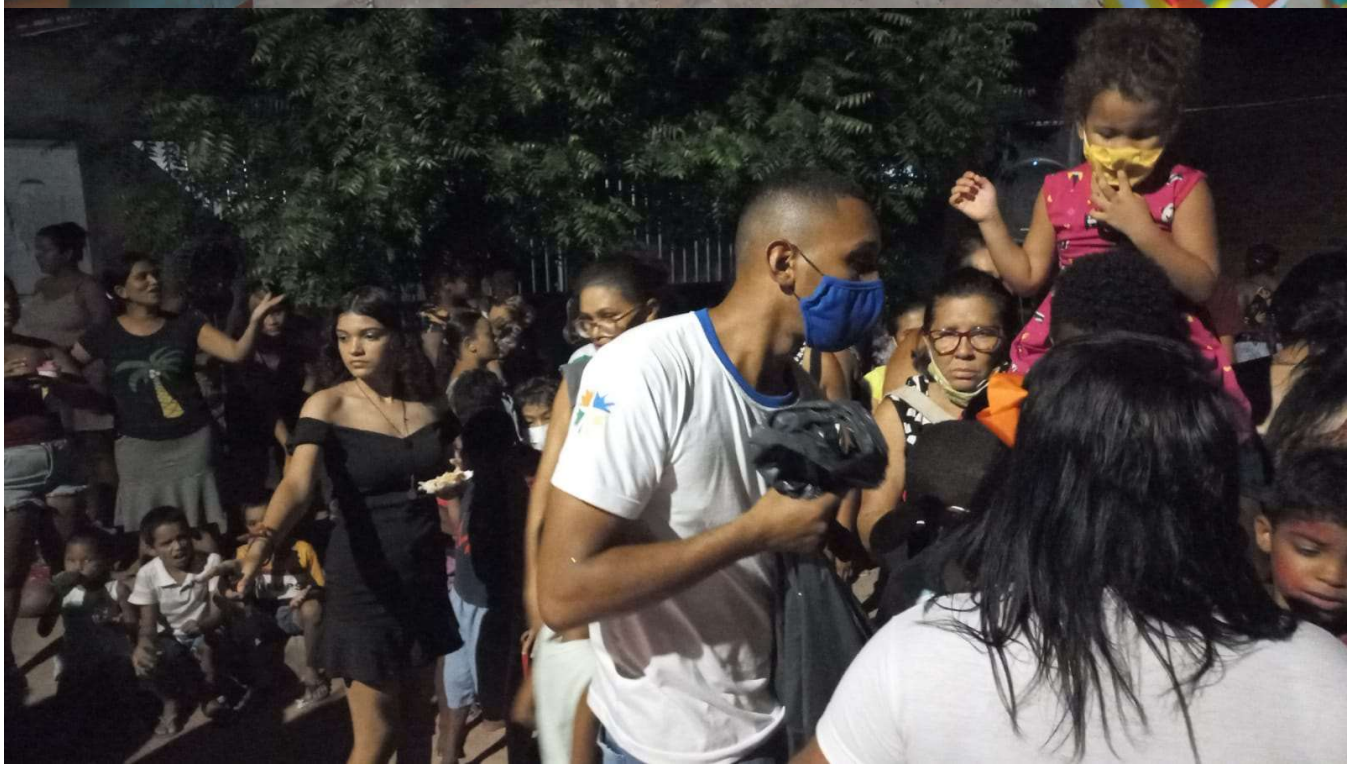


Matrículas Abertas
Para brincar e aprender
CEV


Matrículas Abertas
24/10
Para brincar e aprender
CEV


CEV





PROJETO SOCIAL “VALE DO GAVIÃO

Em uma região marcada pela violência, criminalidade e injustiças sociais, um projeto social inspirador apoia jovens através da música. Sob a liderança do professor e maestro Melquezedeque Gabriel Fideles, 20 (vinte) jovens da comunidade se reúnem todos os sábados para ter aulas de música. Com o apoio da comunidade, um espaço cedido pela Associação de Moradores do bairro é utilizado para as aulas.

O local carecia de manutenção e adequações para oferecer as condições básicas de uso, como, por exemplo, sanitários. O Centro de Convenções de Teresina vem apoiando esta causa que leva cultura e esperança para estes jovens. O espaço passou por reformas, os alunos ganharam uniformes e todos os materiais necessários para o desenvolvimento e aprendizado. Em breve, a Banda Vale do Gavião poderá se apresentar no Teatro do Novo Centro de Convenções incentivando que outros jovens também façam parte desta iniciativa.

Em 11 de Setembro 2021 o Centro de Convenções de Teresina deu início à reforma do espaço de encontro da Associação dos Moradores da Comunidade do VALE DO GAVIÃO, inclusive em consonância com a cláusula 8.10 do Contrato.

Os trabalhos de reforma visaram qualificar o espaço para melhor atender a comunidade do entorno.

Foram realizados reforma, retirada de entulhos, construção de calçadas e salas de apoio, melhorias na área externa, construções de banheiros e novas instalações elétricas e hidráulicas.

Abaixo, algumas fotos do local após as intervenções do Centro de Convenções de Teresina:

FERNANDA STEFANIE PILA:21935353888

Assinado de forma digital por FERNANDA STEFANIE PILA:21935353888

SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A.