



RELATÓRIO PROJETO PPP PIAUÍ

LOTE 2

**MINIUSINA 01: IMÓVEL PÚBLICO EM CABECEIRAS DO PIAUÍ
(MODIFICADO PARA IMÓVEL PRIVADO)**

MINIUSINA 02 – IMÓVEL PRIVADO

Contrato 004/2020
Secretaria de Estado da Educação - SEDUC

Nº 02 – 2º Trimestre de 2021

1 APRESENTAÇÃO

O Governo do Estado do Piauí, promoveu o Processo: Concorrência Pública N.º 002/2019 – SUPARC - Parceria Pública Privada - PPP, na Modalidade Concessão Administrativa, para Construção, Operação, Manutenção e Gestão de Mini-usinas de Geração de Energia Solar Fotovoltaica, com Gestão e Operação de Serviços de Compensação de Créditos de Energia Elétrica.

A GM ENERGIA SPE LTDA, Sociedade de Propósito Específico Limitada, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 39.796.167/0001-46 com sede na cidade de Teresina, possui expertise em todas as fontes de energia, desde o desenvolvimento até a operação e manutenção do empreendimento. As empresas que compõem o quadro societário são líderes na prestação de serviços para os setores de geração, armazenamento e transmissão de energia no Brasil, com:

- +70 GW em projetos de energia renovável;
- +4 GW em projetos básicos e executivos;
- +3,5GW em operação e manutenção de linhas de transmissão de alta voltagem.

O Estado do Piauí declarou a GM ENERGIA SPE LTDA vencedora do LOTE 2 que se refere a Mini-usina 01 - imóvel público em Cabeceiras do Piauí e Mini-usina 02 - imóvel privado.

Em decorrência, foram assinados, no dia 07 de dezembro de 2020, os contratos:

- a) CONTRATO de PPP nº 03/2020, com a Secretaria de Estado da Saúde - SESAPI;
- b) CONTRATO de PPP nº 04/2020, com a Secretaria de Estado da Educação – SEDUC;

Tratando-se especificamente da PPP, o propósito é atender a demanda energética das instalações prediais das duas Secretarias, através da implantação de duas mini-usinas solares fotovoltaicas.

Estima-se uma produção de energia elétrica de 650.000 kWh/mês, por mini-usina, sendo recomendado nos estudos e contratos a exigência mínima de 95% deste valor, ou seja, de 617.500 kWh/mês, garantindo maior segurança para a concessionária.

O relatório aqui apresentado refere-se às principais ocorrências e atividades executadas pela GM ENERGIA SPE LTDA, no 2º Trimestre de 2021.

2 INFORMAÇÕES CADASTRAIS:

- Pessoa Jurídica:
 - Nome empresarial: GM ENERGIA SPE LTDA;
 - Data de abertura: 16 de novembro de 2020;
 - CNPJ: nº 39.796.167/0001-46
 - Inscrição Estadual: 196785561

- Inscrição Municipal: 630.909-7
- Administradores:
 - Tomilson Lima Mota
 - Rubens Brandt
 - Guilherme Rabelo Gondim Coutinho
- E-mail:
 - guilherme@gmgestaoengenharia.com.br
- Telefone:
 - +55-81-99488-2210
- Engenheiro Responsável Técnico:
 - Nome: Tomilson Lima Mota
 - RNP - CREA: 24077136888 - 55540/D-TO
 - Engenheiro Eletricista

3 INFRAESTRUTURA

A Sede da GM ENERGIA SPE LTDA está localizada em Teresina e conta, atualmente, com o apoio das suas empresas sócias, a saber:

- ✓ VISUS ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.
- ✓ ENERGIA CONSULT – ENGENHARIA, CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA.
- ✓ GM GESTÃO EM ENGENHARIA LTDA.

4 LICENÇAS E AUTORIZAÇÕES NECESSÁRIAS PARA A IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

- **Parecer de Acesso**
- Em 10/05/2021 foi emitido, pela Equatorial, o Parecer de Acesso do protocolo de atendimento nº 245.137.19, referente a Solicitação de Acesso para a Miniusina GD Longá. No entanto, não nos foi autorizado a Conexão para a Minusina do Contrato 004/20 da Secretaria de Educação. A despeito de não concordarmos com o embasamento para a negativa, decidimos modificar totalmente o Projeto, como forma consensual de uma boa convivência administrativa com a Concessionária. Com essa posição, da Equatorial, mesmo tendo adquirido um imóvel para a implantação da Miniusina, é possível que tenhamos que buscar outro imóvel. Desta forma, deverá ser iniciado um novo processo a ser apresentado para apreciação pela Equatorial, que pode levar 60 dias para se posicionar positivamente ou não, como no processo anterior.

- **Licenciamento Ambiental**
- Justificativa: diante da abrangência dos impactos ambientais e sociais desse projeto, e de acordo com a Resolução CONAMA 237/1997, a competência para o licenciamento ambiental será da Secretaria Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Piauí – SEMAR.
- Situação atual: aguarda-se a concretização da situação precedente, ou seja, a aprovação por parte da Concessionária Equatorial das Solicitações de Acesso para a Miniusina GD Altos e para a Miniusina GD Longá.

5 INVESTIMENTOS

A GM ENERGIA SPE LTDA, desde a assinatura dos contratos, se dedicou a viabilizar uma sólida estruturação de capital para assegurar os investimentos necessários.

No período de janeiro a março de 2021, A SPE realizou o investimento total nos dois Contratos (003 e 004) de mais de R\$ 300 mil reais.

6 SEGURO DOS CONTRATOS

Em atendimento a Cláusula 24 dos Contratos de PPP nº 03 e 04/2020, que estabelecem que a Concessionária deve contratar seguros como Garantia do Fiel Cumprimento das Obrigações Contratuais, a GM ENERGIA SPE LTDA apresentou as respectivas apólices ao PODER CONCEDENTE, através do Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG.

7 GERENCIAMENTO DO PROJETO

A GM ENERGIA SPE LTDA possui equipe de profissionais altamente experientes no gerenciamento de projetos, com a responsabilidade de planejar e controlar sua execução.

Neste 2º trimestre de 2021 destacam-se as seguintes atividades:

- 7.1. Foi enviado à SUPARC no dia 01/04/2021 um ofício em resposta ao **Ofício nº059/SUAPRC/2021** onde informou que, para o efetivo cumprimento do objeto do contrato nº 003/2020, se fez necessária a aquisição de um imóvel, o qual foi adquirido pelo Consórcio em 26/02/2021, tornando-se, deste modo, a substituição do imóvel público que seria disponibilizado pelo Governo do Estado no município de Cabeceiras do Piauí, sendo certo que, nos exatos termos do *“Relatório de Vistoria - Terreno Público de Cabeceiras e da Estrutura Física de Rede Elétrica e*

Subestação da Equatorial”, o imóvel público em questão foi declarado inviável técnica e economicamente. E que, a referida despesa não impactou no equilíbrio econômico-financeiro do Contrato 003, não sendo necessário qualquer pleito ou solicitação desta **GM ENERGIA SPE LTDA à SUPARC** para ao referido assunto.

7.2. Foi enviado à SUPARC no dia 08/06/2021 um ofício solicitando a prorrogação da Etapa Prévia.

7.3. Foram realizadas diversas reuniões com SUPARC, com o intuito de alinhar as questões técnicas dos Projetos, bem como o planejamento de ações provenientes de obrigações contratuais.

8 VERIFICADOR INDEPENDENTE

Aguarda-se o procedimento de Chamamento Público para seleção da empresa que deverá ser contratada para executar o monitoramento do processo de aferição do desempenho da Concessionária.

9 DESENVOLVIMENTO DE AÇÕES SOCIAIS

Foram realizadas várias reuniões e visitas ao futuro local de implantação do Centro de Formação e Pesquisa em Energias Renováveis do Piauí. Nas ocasiões, foram avaliadas as condições físicas e as propostas de parcerias entre as instituições envolvidas.

Permanece os pagamentos da empresa responsável pelo Plano de Comunicação da PPP. Ação necessária para a devida divulgação dos Projetos, bem como a conscientização da população acerca da importância das Parcerias Público Privadas.