



À

SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC

Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão

Relatório de acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE		
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS
1	Limpeza geral das áreas internas e externos, com retiradas de entulhos.	Realizado
2	Dedetização geral das áreas internas e externas	Realizado
3	Lixar as estruturas de ferro e paredes	Realizado
4	Aplicação de limpa telha – Limpeza telhado	Realizado
5	Pintura em laje de forro	Realizado
6	Portas em geral	Realizado
7	Louças banheiros	Realizado
8	Recuperação cerca gradil	Realizado
9	Recuperação – guarita	Em execução
10	Recuperação - Estacionamento	Em execução
11	Reforma prédio motorista	Em execução
12	Recuperação hidráulica	Em execução
13	Recuperação elétrica	Em execução
14	Implantação sistema segurança	Em cotação
15	Recuperação elevador	Em cotação
16	Recuperação calçada	Em execução
17	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	Em execução
18	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar
19	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar
20	Pintura meio fio	À realizar
21	Montagem mobiliário	Em cotação
22	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar

O prazo previsto para entrega é até o dia 30 de maio de 2021, visto que desde o início da obra foi priorizado a utilização da mão de obra local. Ocasinou que com o crescimento do número de casos de Covid, essa mão de obra foi se tornando cada vez mais escassa, sendo que para manter os protocolos de segurança o número de funcionários foi reduzido.

Estamos tendo também dificuldade com os fornecedores na entrega dos materiais e insumos, e serviços contratados tais como manutenção elevador, instalação sistema segurança e outros.

R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5

Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000

Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>

Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br

Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FOTOS PRIMEIRO MÊS PÓS RECEBIMENTO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE





TÓRIO FOTOGRÁFICO



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



BANHEIROS





ÁREA COZINHA





TÉRREO





FACHADA







Programação para primeira quinzena de maio de 2021

- Finalizar acabamentos com pinturas nas paredes do prédio principal e prédio anterior;
- No prédio principal será feito os acabamentos com pintura (recortes), montagem (concretagem) de pias de granito;
- No prédio anterior será feita a conclusão de toda pintura;
- Reparo e limpeza do teto, envernização de parapeitos e portas;
- Instalação das portas de vidro.

Teresina, 27 de abril de 2021



À

SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC

Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão

Acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande até 15.05.21.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Realizado	Refeita ao final obra.
2	Dedetização geral das áreas internas e externas	Realizado	Realizado
3	Lixar as estruturas de ferro e paredes	Realizado	Realizado
4	Aplicação de limpa telha – Limpeza telhado	Realizado	Realizado
5	Pintura em laje de forro	Realizado	Realizado
6	Portas em geral	Realizado	Realizado
7	Louças banheiros	Realizado	Realizado
8	Recuperação cerca gradil	Realizado	Realizado
9	Recuperação – guarita	Em execução	Suspenso por decreto
10	Recuperação - Estacionamento	Em execução	Suspenso por decreto
11	Reforma prédio motorista	Em execução	Suspenso por decreto
12	Recuperação hidráulica	Em execução	Suspenso por decreto
13	Recuperação elétrica	Em execução	Suspenso por decreto
14	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	Suspenso por decreto
15	Recuperação elevador	Em cotação	Suspenso por decreto
16	Recuperação calçada	Em execução	Suspenso por decreto
17	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	Em execução	Realizado
18	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
19	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
20	Pintura meio fio	À realizar	Etapa final da obra
21	Montagem mobiliário	Em cotação	Etapa final obra
22	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
23	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	À realizar	Final obra
24	Instalações de divisórias de vidro para box atendimento	Compra efetuada	Frete bloqueado na barreira Cajueiro

A última previsão para finalização e entrega do Complexo Turístico de Barra Grande estava programada para até o dia 30 de maio de 2021, sendo que o Decreto Municipal Nº 20 de 18 de maio de 2021, expedido para aplicação de medidas sanitárias excepcionais para o enfrentamento do COVID-19 em todo município de Cajueiro da Praia suspendeu todas atividades até o dia 31/05/2021.

O cronograma com nova data de entrega só poderá ser emitido após a retomada das obras mediante retirada Decreto, pois os fornecedores que tentaram fazer as entregas foram impedidos de passar nas barreiras de Cajueiro. As entregas foram suspensas com os fornecedores, ficando na dependência do retorno as atividades no município, estamos organizando e programando a logística com nossos fornecedores.



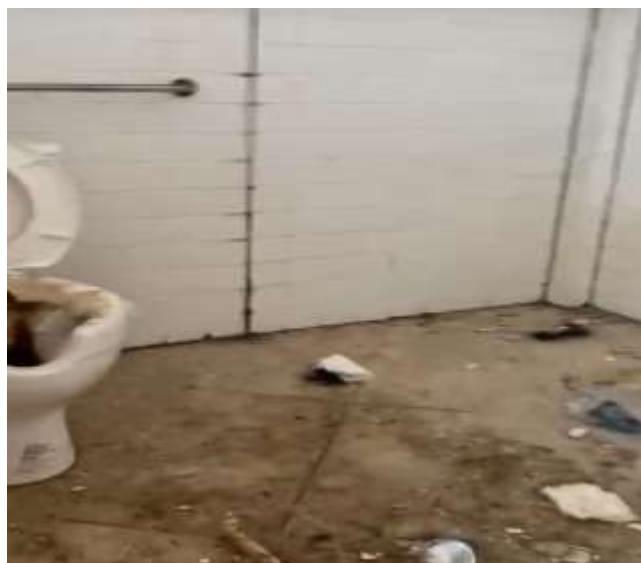
FOTOS RECEBIMENTO COMPLEXO TURISTICO



Área externa



Piso superior



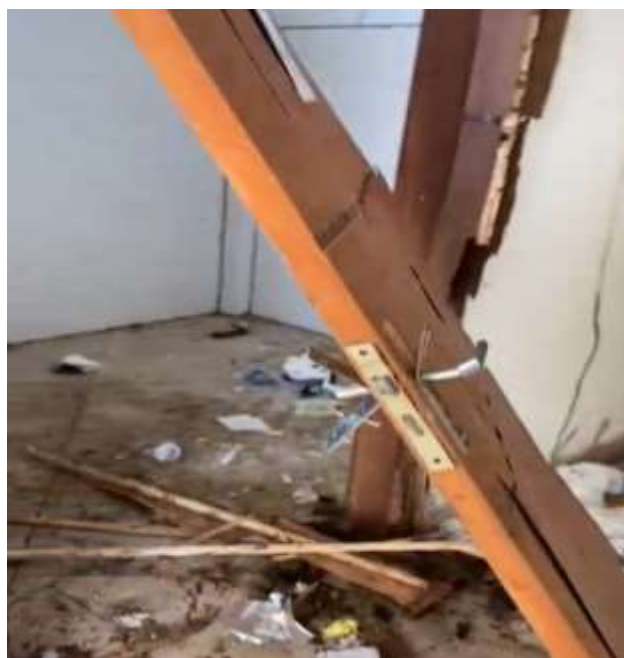
Banheiros



Condições das portas



CONDIÇÃO DOS BANHEIROS, PIAS, SANITÁRIOS E LOUÇAS QUEBRADAS OU FURTADOS



SITUAÇÃO PISO SUPERIOR





PISO SUPERIOR



FOTOS PRIMEIRO MÊS PÓS RECEBIMENTO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE

Limpeza geral com dedetização de todos os ambientes





LIMPEZA ÀREA EXTERNA





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ETAPA PINTURA – REPOSIÇÃO DE PORTAS





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FACHADA COM PINTURA RECUPERADA – PRIMIERA QUINZENA DE MAIO DE 2021

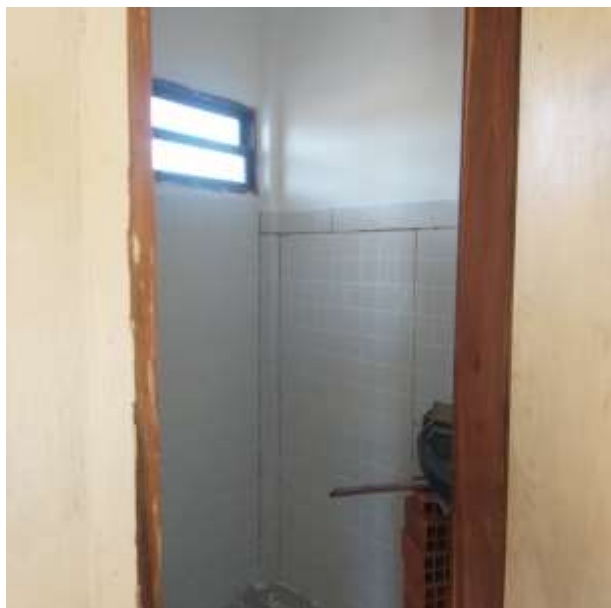


R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



MANUTENÇÃO BANHEIROS – REPOSIÇÃO DE PIAS, LOUÇAS BANHEIROS – PORTAS – HIDRÁULICA - ELÉTRICA





ÁREA RESTAURANTE REPOSIÇÃO PIAS COZINHA – REFEITO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ELÉTRICA





PINTURA TÉRREO E PISO SUPERIOR





FACHADA - BOX





ÁREA EXTERNA





REGISTRO FOTOGRAFICO 01 A 25 MAIO DE 2021





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



PROGRAMAÇÃO PARA PRIMEIRA QUINZENA DE MAIO DE 2021

- Finalizar acabamentos com pinturas nas paredes do prédio principal e prédio anterior;
Realizado
- No prédio principal será feito os acabamentos com pintura (recortes), montagem (concretagem) de pias de granito;
Realizado
- No Piso inferior será feita a conclusão de toda pintura;
Realizado
- Reparo e limpeza do teto, envernizarão de parapeitos e portas;
Realizado
- Instalação das portas de vidro – entrega não realizada por conta barreiras instaladas por conta Decreto.

OBS. Após suspensão Decreto novo relatório será emitido com cronograma da obra e data para conclusão e entrega.

Teresina, 26 de maio de 2021



À

SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES - SUPARC

Att. Coordenação Geral do Comitê de Monitoramento e Gestão

Acompanhamento da obra de reforma do Complexo Turístico de Barra Grande até 15.05.21.

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Realizado	Refeita ao final obra.
2	Dedetização geral das áreas internas e externas	Realizado	Realizado
3	Lixar as estruturas de ferro e paredes	Realizado	Realizado
4	Aplicação de limpa telha – Limpeza telhado	Realizado	Realizado
5	Pintura em laje de forro	Realizado	Realizado
6	Portas em geral	Realizado	Realizado
7	Louças banheiros	Realizado	Realizado
8	Recuperação cerca gradil	Realizado	Realizado
9	Recuperação – guarita	Em execução	Suspenso por decreto
10	Recuperação - Estacionamento	Em execução	Suspenso por decreto
11	Reforma prédio motorista	Em execução	Suspenso por decreto
12	Recuperação hidráulica	Em execução	Suspenso por decreto
13	Recuperação elétrica	Em execução	Suspenso por decreto
14	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	Suspenso por decreto
15	Recuperação elevador	Em cotação	Suspenso por decreto
16	Recuperação calçada	Em execução	Suspenso por decreto
17	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	Em execução	Realizado
18	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
19	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
20	Pintura meio fio	À realizar	Etapa final da obra
21	Montagem mobiliário	Em cotação	Etapa final obra
22	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
23	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	À realizar	Final obra
24	Instalações de divisórias de vidro para box atendimento	Compra efetuada	Frete bloqueado na barreira Cajueiro

A última previsão para finalização e entrega do Complexo Turístico de Barra Grande estava programada para até o dia 30 de maio de 2021, sendo que o Decreto Municipal Nº 20 de 18 de maio de 2021, expedido para aplicação de medidas sanitárias excepcionais para o enfrentamento do COVID-19 em todo município de Cajueiro da Praia suspendeu todas atividades até o dia 31/05/2021.

O cronograma com nova data de entrega só poderá ser emitido após a retomada das obras mediante retirada Decreto, pois os fornecedores que tentaram fazer as entregas foram impedidos de passar nas barreiras de Cajueiro. As entregas foram suspensas com os fornecedores, ficando na dependência do retorno as atividades no município, estamos organizando e programando a logística com nossos fornecedores.



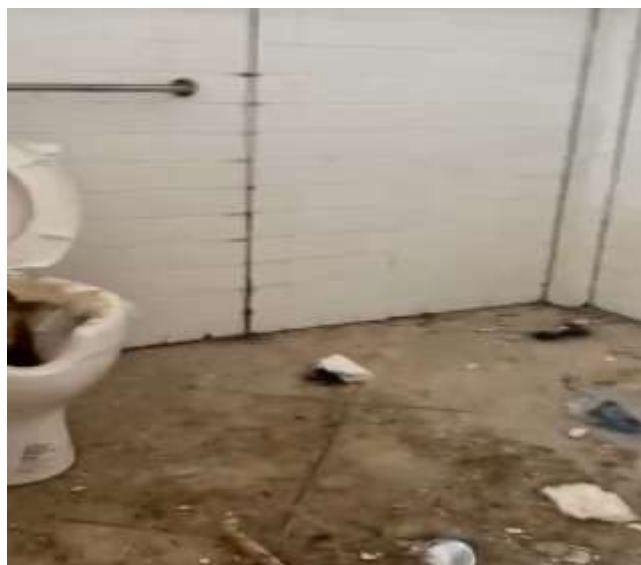
FOTOS RECEBIMENTO COMPLEXO TURISTICO



Área externa



Piso superior



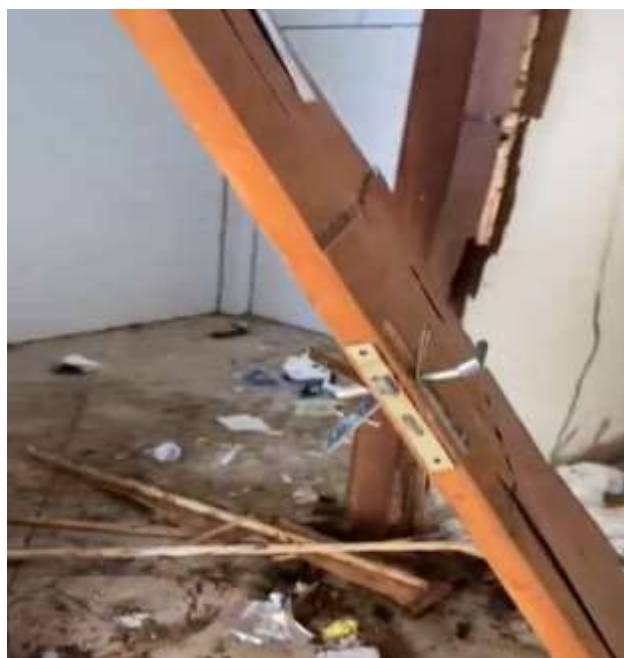
Banheiros



Condições das portas



CONDIÇÃO DOS BANHEIROS, PIAS, SANITÁRIOS E LOUÇAS QUEBRADAS OU FURTADOS



SITUAÇÃO PISO SUPERIOR





PISO SUPERIOR



FOTOS PRIMEIRO MÊS PÓS RECEBIMENTO COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE

Limpeza geral com dedetização de todos os ambientes





LIMPEZA ÀREA EXTERNA





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ETAPA PINTURA – REPOSIÇÃO DE PORTAS





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



FACHADA COM PINTURA RECUPERADA – PRIMIERA QUINZENA DE MAIO DE 2021

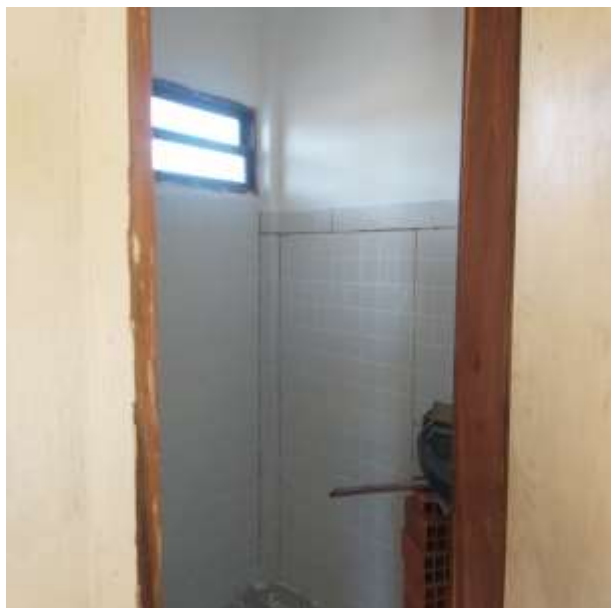


R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



MANUTENÇÃO BANHEIROS – REPOSIÇÃO DE PIAS, LOUÇAS BANHEIROS – PORTAS – HIDRÁULICA - ELÉTRICA





ÁREA RESTAURANTE REPOSIÇÃO PIAS COZINHA – REFEITO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ELÉTRICA





PINTURA TÉRREO E PISO SUPERIOR





FACHADA - BOX





ÁREA EXTERNA





REGISTRO FOTOGRAFICO 01 A 25 MAIO DE 2021





R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670

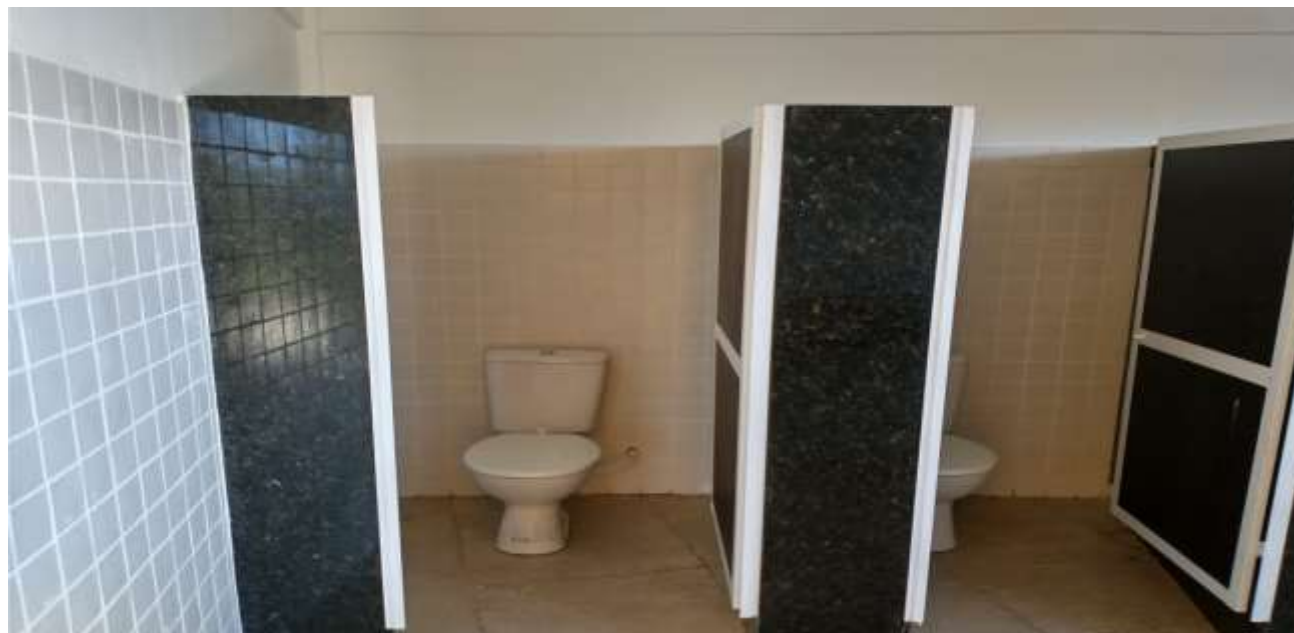




FOTO ATUALIZADAS 18/06/2021 - Recuperação teto





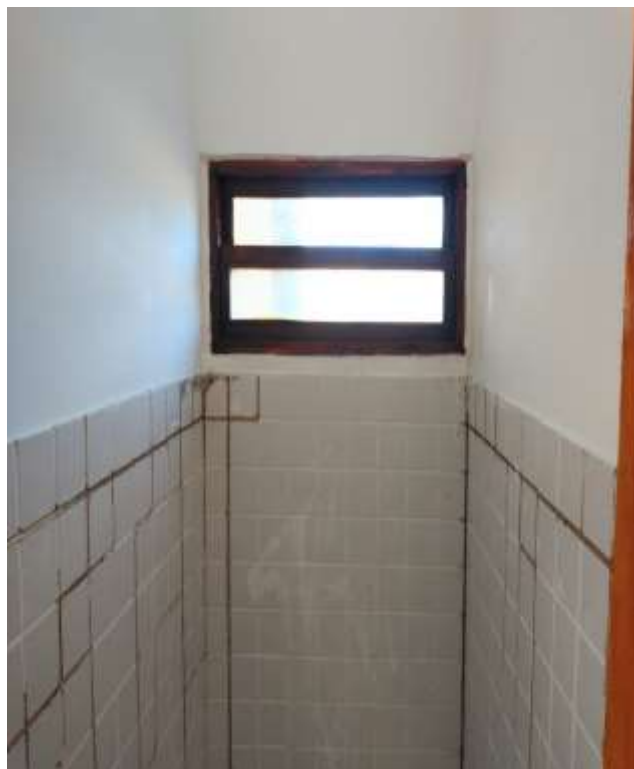
R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



Box Comerciais



Substituição azulejos





Limpeza área externa





FOTOS ATUALIZADAS EM 21/06/2021 – acabamentos finais



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



R N COSTA EVANGELISTA (POUSADA BARRA DEL MUNDO) – CNPJ: 29.683.655/0001-93 – I.E: 19.617.008-5
Rua do Salgado, nº 121 – Urbano – Cajueiro da Praia-PI – CEP: 64.222-000
Site: <https://www.pousada-barradelmundo.com.br>
Email: reserva@pousada-barradelmundo.com.br
Fone: (86) 3369-8001 / WhatsApp: (86) 99930-7670



ROGRAMAÇÃO PARA PRIMEIRA QUINZENA DE MAIO DE 2021

- Finalizar acabamentos com pinturas nas paredes do prédio principal e prédio anterior;
Realizado
- No prédio principal será feito os acabamentos com pintura (recortes), montagem (concretagem) de pias de granito;
Realizado
- No Piso inferior será feita a conclusão de toda pintura;
Realizado
- Reparo e limpeza do teto, envernizarão de parapeitos e portas;
Realizado
- Instalação das portas de vidro – entrega não realizada por conta barreiras instaladas por conta Decreto.

PROGRAMAÇÃO PARA 22 DE JUNHO A 15 JULHO DE 2021

COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Recuperação – guarita	Em execução	10/06/21
2	Recuperação - Estacionamento	Em execução	10/06/21
3	Reforma prédio motorista	Em execução	10/06/21
4	Recuperação hidráulica	Em execução	10/06/21
5	Recuperação elétrica	Em execução	10/06/21
6	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	10/06/21
7	Recuperação elevador	Em cotação	10/06/21
8	Recuperação calçada	Em execução	10/06/21
9	Instalação infra para pontos internet nos box e wi-fi nas áreas comuns	Em execução	10/06/21
10	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
11	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
12	Pintura meio fio	À realizar	Etapa final da obra
13	Montagem mobiliário	Em cotação	Etapa final obra
14	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
15	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	À realizar	Final obra
16	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Em execução	Final obra

Teresina, 21 de junho de 2021