

# COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE

## RELATÓRIO TRIMESTRAL



**3º RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO  
PERÍODO – JULHO A SETEMBRO DE 2021  
TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 001/2020 - SETUR**

**COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE**

**1. INTRODUÇÃO**

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pelo Permissionário, no período de julho a setembro de 2021, decorrente do Termo de Permissão de Uso nº 001/2020, cujo objeto é permissão de uso, na forma gratuita para modernização, operação e manutenção do Complexo Turístico de Barra Grande. Com o presente contrato, o Governo do Estado do Piauí dispõe-se a fortalecer o turismo local, o crescimento econômico, a geração do emprego e renda, por meio de parceria, através da Secretaria de Turismo – SETUR e a empresa R N COSTA EVANGELISTA.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Permissionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

**2. DADOS GERAIS DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO**

**Poder Permitente:** SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DO PIAUÍ - SETUR

**Permissionário:** R N COSTA EVANGELISTA

**Órgão Responsável pelo Projeto:** Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

**Prazo da Concessão Administrativa:** 05 anos

**Investimento Inicial:** R\$ 45.969,35

**Reinvestimento:** R\$ 20.109,71

**2.1. SITUAÇÃO DO TERMINAL DE BARRA GRANDE**

Durante o trimestre de julho à setembro, o Permissionário executou uma pequena parcela das obras previstas no cronograma, parte do atraso se deu por conta dos decretos municipais e estaduais referentes a pandemia do COVID-19. E durante a visita técnica realizada, no dia 14 de setembro de 2021, pelos membros do Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, para fins de avaliar a situação atual do equipamento, bem como o cumprimento do cronograma, observou-se as seguintes ações realizadas na infraestrutura:



- Os reparos, como a instalação dos cabos elétricos com a implantação de medidores individualizados.
- Os quiosques localizados no pavimento térreo, destinados às lanchonetes, tiveram as grades de proteção revitalizadas e pintadas, com as bancadas instaladas.
- O teto do Complexo é estruturado por um conjunto de treliças de madeira in natura, dando suporte a um conjunto de linhas e caibros que sustentam o telhado, composto por um material não identificado.
- A parte interna do teto foi limpa em partes, porém em outras partes continha sujeiras contendo colônias de mofo e cupins, que podem comprometer a estrutura. Alguns parafusos e pregos de fixação que conectam as estruturas estavam oxidados por conta do tempo e do efeito da maresia. Já na parte externa do teto, alguns pontos estão danificados apresentando infiltrações e goteiras.
- No pátio destinado a manobras e estacionamento dos veículos, alguns pontos estão danificados contendo depressões que podem acumular águas fluviais oriundas das chuvas.
- Na área destinada ao estacionamento de ônibus, locada ao lado da estrutura de apoio aos motoristas, não contem uma barreira ou sistema de contenção que impeça que o veículo saia do perímetro do estacionamento.
- foi solicitado pelo comitê, a iluminação com lâmpadas com potência suficiente para garantir um amplo perímetro iluminado na área do pátio.
- A calçada que circunda o terminal necessita de alguns reparos, as lixeiras de coleta seletiva estão destruídas, e as fossas e caixas de gordura estão sem caixa de inspeção com identificação.
- o pátio de manobra e do estacionamento estava com a presença do mato, aparentando com aspecto de falta de manutenção, e com acúmulo de bancos de areia.
- A escada feita em madeira está em boas condições, não sendo identificados pontos de fissuras e cupins. A plataforma elevatória está com a estrutura intacta, e em funcionamento.
- O guarda corpo do terraço, situado no pavimento superior, está com as estruturas de fixação oxidadas em alguns pontos, com pregos aparentes e oxidados, além da falta de partes do guarda corpo.
- Por fim, o padrão de entrada de energia foi solicitado para o permissionário providenciar o sistema de proteção, visando prevenir algum acidente elétrico, visto que as entradas em média tensão podem estar energizadas.

### 3. PLANO DE GESTÃO DO PERMISSIONÁRIO

O permissionário, em resposta a solicitação do Comitê de Monitoramento, encaminhou o plano de gestão do complexo, cujo objetivo apresentar a proposta que visa proporcionar um sofisticado ambiente, bem como atender critérios de conservação ambiental do local, assim como os devidos protocolos de Vigilância Sanitária.

Dessa forma, abaixo segue descrita parte do planejamento apresentado, em especial, a descrição do recursos humanos, da previsão de locatários, horário de funcionamento.

*Tabela 01 - Recursos Humanos*

Setor	Cargo	Nº Funcionários	Status
Administrativo	Administrador	01	Contratado
Limpeza	Serviços Gerais	02	Contratados
Vigilância	Vigia	02	Contratados
Auxiliar Adm	Auxiliar Adm	01	Em seleção
Segurança	Segurança	01	Em seleção
Porteiro	Porteiro	03	Em seleção
<b>TOTAL</b>		<b>10</b>	

*Tabela 02 - Previsão da situação para Locatários*

	Transporte	Artesanato/Turismo	Alimentação
Pousada kalango	-	-	Restaurante
Henri	-	-	Restaurante
Ora Bola - Sorveteria	-	-	Box - Sorveteria
Gelo Polar	-	-	Box - Distribuidor
Itapemirim	Box - Agência	-	-
Guanabara	Box - Agência	-	-
Pousada Barra Del Mundo	-	Box – Loja Artesanato	-

A Concessionária pretende conforme o Plano de Gestão oferecer os seguintes produtos e serviços, que se encontram em fase de elaboração das propostas e tabela de preços dos serviços:

- Estacionamento;
- Carro Elétrico;
- Bike;
- Camping;

- Barraca.

**Tabela 03 - Previsão para o horário de funcionamento**

	Manhã	Tarde	Noite
Complexo Turístico	24 (vinte e quatro) horas		
Empresas ônibus	24 (vinte e quatro) horas		
Estacionamento	24 (vinte e quatro) horas		
Restaurantes	Aguardando definição dos locatário		
Boxes	Aguardando definição dos locatário		
Guichês de venda de passagens	Elaborando definição de horários		

#### 4. CRONOGRAMA DE AÇÕES DO PERMISSIONÁRIO

O Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG, considerando as premissas previstas no Estudo Técnico Operacional, solicitou à permissionária, o cronograma contendo as etapas da reforma de melhoria e adequação.

Artigo I. PROGRAMAÇÃO PARA 16 DE JULHO A 09 DE AGOSTO DE 2021			
ITEM	TIPO DE SERVIÇO	STATUS	CRONOGRAMA
01	Limpeza geral áreas internas / externos	À realizar	Refeita ao final obra.
02	Recuperação hidráulica	Em execução	Levantamento de material
03	Recuperação elétrica	Em execução	Compra material
04	Câmaras monitoramento interno e externo	Em execução	Em fase de conclusão
05	Wi-fi área externa	Em execução	Em fase de conclusão
06	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
07	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
08	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
09	Continuação das entrevistas Candidatos	Seleção	Fase de entrevistas
10	Estudo interessados alugueis box/outros	Negociação	Formalização contrato
11	Elaboração de taxas e forma de cobrança serviços	Elaboração	Até dia 20/08/2021
12	Cotação de sistema financeiro	Cotação	Até dia 20/08/2021

A programação para a primeira quinzena de agosto de 2021 está descrita da seguinte forma:

Revisão de toda a rede elétrica, adequação ao modelo para cada box em unidade individualizada de medição, troca de lâmpadas queimadas, troca de luminárias deformadas e adequação de cada box para quadro de distribuição independente.

- Recuperação dos postes externos e assentamento de interruptores, tomadas e disjuntores.

- Mão de obra de chumbamento em argamassa para fixação do quadro coletivo na parte externa próxima ao transformador.
- Recuperação hidráulica, sendo feito o levantamento do custo de material.

## 5. CONCLUSÃO

Em suma, com relação às atividades executadas pelo Permissionário durante o terceiro trimestre de 2021, considerando as obrigações previstas no Termo de Permissão de Uso, bem como o contexto ocasionado pela pandemia, pode-se considerar em atrasadas.

O motivo do atraso na execução do cronograma de obras pelo Permissionário durante este período de monitoramento, deu-se por conta dos decretos municipais e estaduais determinando a suspensão das atividades comerciais e de prestação de serviços em detrimento a medidas sanitárias para enfrentamento da grave crise de saúde pública decorrente do Covid-19, ocorridas no período anterior, retornando a execução de obras e ações somente no mês de junho/2021.

## 6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Foto 01



Foto 02



Foto 03

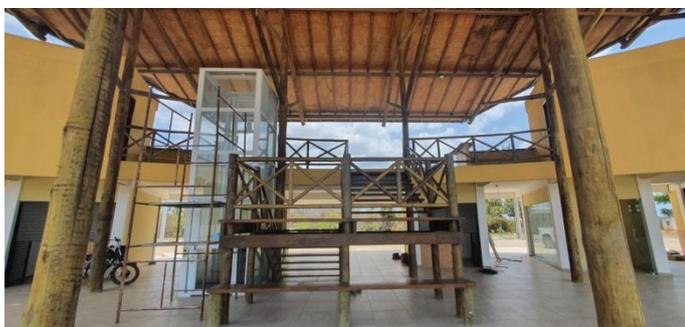


Foto 04



Foto 05

Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21

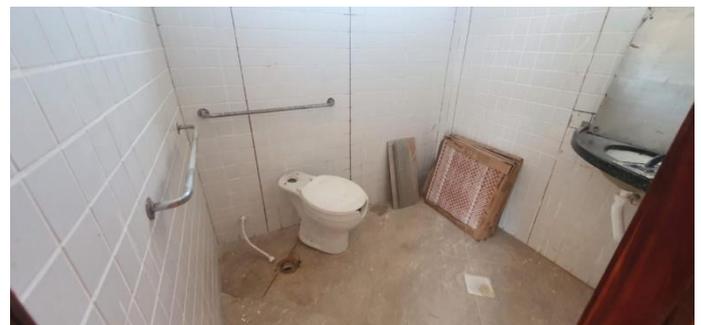


Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33

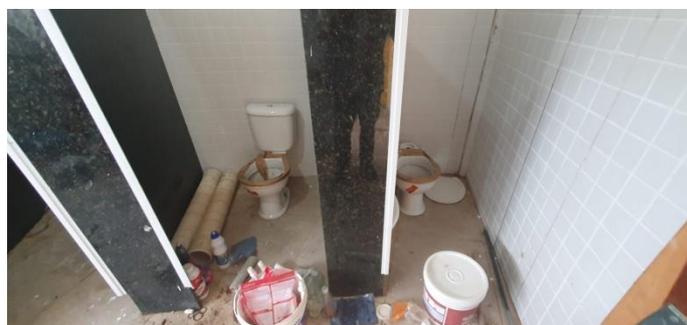


Foto 34



Foto 35 - Estrutura Piauí Conectado



Foto 36 - Estrutura do Piauí Conectado



Teresina, 30 de setembro de 2021.

**Valdirene Guedes de Moura**  
Coordenadora do CMOG – SUPARC

**Xangai Costa Batista de Oliveira**  
Membro do CMOG – SUPARC

**Jardane Alves Nunes**  
Membro do CMOG - SUPARC

**Carina Thomaz Câmara**  
Membro do CMOG - SETUR

**Clemente Linhares da Silveira Filho**  
Membro do CMOG – SETUR

**Marcelo Rodrigues da Costa**  
Membro do CMOG - SETUR