

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO EDITAL DE PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, para a CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E GERENCIAMENTO DE CENTRAIS DE LAVANDERIA E ESTERILIZAÇÃO DE PRODUTOS PARA A SAÚDE, INCLUINDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA HOSPITAIS ESTADUAIS.

1. Data, hora e local

Realizada no dia 21 de setembro de 2021, com início às onze horas e trinta minutos e término às doze horas e trinta minutos, no Auditório da Secretaria de Estado da Administração – SEAD, localizado na Avenida Pedro Freitas, s/nº, Bloco A, Centro Administrativo, Bairro São Pedro, Teresina-PI.

2. Ordem do dia

1. Considerações iniciais;
2. Apresentação multimídia do modelo publicado para consulta pública;
3. Questionamentos e apontamentos;
4. Considerações Finais.

3. Presentes

Pela Superintendência de Parcerias e Concessões - SUPARC, representantes da Secretaria de Estado de Saúde – SESAPI, representantes da empresa BIOPLUS. Composição da mesa:

- Viviane Moura Bezerra – Superintendente de Parcerias e Concessões
- Justina Vale de Almeida – Presidente da Audiência e Diretora de Licitações
- Alderico Gomes Tavares - Superintendente de Gestão da Rede de Média e Alta Complexidade
- Sr. Yuri Saba, representando a Bioplus;
- Sr. Reinaldo Sigahi, representando a Bioplus;

Lista de presença dos participantes em anexo.

4. Síntese das discussões

Deu-se início à audiência pública pela Presidente da Audiência, Dra. Justina Vale, Diretora de Licitações da SUPARC, a qual chamou para compor a mesa de trabalhos juntamente com a Dra. Viviane Moura Bezerra, Superintendente de Parcerias e Concessões, o Dr. Alderico Gomes Tavares, Superintendente de Gestão da Rede de Média e Alta Complexidade da SESAPI/PI, o Sr. Yuri Saba, e o Sr. Reinaldo Sigahi, representantes da Bioplus

E informou que as considerações não feitas presencialmente nesta audiência, poderão ser encaminhadas à SUPARC, durante o prazo da Consulta Pública que se encerra no dia 03/10/2021, através do e-mail: esterilizacao@ppp.pi.gov.br.

Informou ainda que as contribuições ou perguntas colhidas durante a sessão seriam registradas em Ata, e aquelas em que não haja tempo para registro, anotadas e respondidas em documento a ser publicado no prazo de até 30 dias no site www.ppp.pi.gov.br.

Em seguida, a Dra. Viviane fez uma breve apresentação com uma introdução sobre o propósito da audiência pública do projeto de **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, para a CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E GERENCIAMENTO DE CENTRAIS DE LAVANDERIA E ESTERILIZAÇÃO DE PRODUTOS PARA A SAÚDE, INCLUINDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA HOSPITAIS ESTADUAIS**, logo passando a palavra ao Dr. Alderico Tavares, que enfatizou a importância do projeto, expondo a dificuldade existente quanto ao gerenciamento público de esterilização e lavanderia. Expôs que esse cenário afeta os índices de infecção hospitalar e que o ambiente cirúrgico precisa da segurança desses processos que o projeto pode proporcionar. A superintendente Viviane iniciou então a apresentação do projeto, demonstrando o histórico, desde a solicitação da Manifestação de Interesse Privado – MIP até a aprovação dos estudos do pelo Conselho Gestor de PPPs. Na continuidade, foi apresentado o escopo do projeto, que contempla sete unidades de saúde de Teresina e uma unidade no município de Demerval Lobão. As unidades contempladas são o Hospital AreolinodeAbreu (HAA), HospitalGetúlioVargas (HGV); Hospital Infantil Lucídio Portela (HILP); Hospital Dirceu Arcoverde da Polícia Militar (HPM); Instituto de Doenças Tropicais Nathan Portela (IDTNP); Maternidade Dona Evangelina Rosa (MDER); Unidade Integrada de Mocambinho; Hospital João Luiz de Moraes (HJLM). Na sequência, foi passada a palavra ao senhor Yuri Saba e foi demonstrado o diagnóstico da situação atual dos serviços de esterilização e lavanderia das unidades atendidas, que há descumprimento das RDC 06/2012 e RDC 15/2012, que há ausência de equipamentos adequados, que foi verificada a ausência de registro que ateste a qualificação e aferição dos equipamentos existentes e de limpeza automatizada. Na sequência, a superintendente Viviane demonstrou as justificativas para a realização de uma PPP, tais como a previsibilidade de pagamentos, execução de investimentos com maior rapidez, mais eficiência na prestação dos serviços, pagamento do parceiro privado por desempenho. Ato contínuo, foi apresentada a modelagem econômica-financeira, com o total de investimentos previstos e os custos operacionais anuais, que originaram uma contraprestação mensal máxima de R\$ 8.611.593,12 (oito milhões, seiscentos e onze mil, quinhentos e noventa e três reais e doze centavos), a ser paga a partir do sétimo mês de projeto, com a efetiva prestação dos serviços contratados. Na sequência, foi apresentado o comparativo de custos, com a simulação da implantação do projeto por contratação direta, de acordo com a lei geral de licitações. Nesta simulação, o valor da contratação seria de R\$ 9.067.412,78/mês, o que faz que a PPP gere, no mínimo, uma economia anual de R\$ 5.469.835,92 ou de R\$ 106.661.800,40 ao longo do prazo contratual. Em seguida, foi apresentada a modelagem jurídica, informando que o Poder Concedente é a Secretaria Estadual de Saúde do Piauí, que o prazo contratual é de 20 anos, que serão admitidos consórcios, que a modalidade da licitação será concorrência do tipo menor preço, que haverá garantia pública a ser constituída nos primeiros 06 meses de contrato, que a futura concessionária deverá ser uma SPE com sede em Teresina, com capital mínimo a ser integralizado, de forma escalonada em até 12 meses. Além disso, foi demonstrado que o projeto atende aos objetivos de desenvolvimento sustentável da ONU, como saúde de qualidade, trabalho decente e desenvolvimento econômico, entre outros. Findada a apresentação a superintendente Viviane passou a palavra para a Presidente da Audiência, Dra. Justina, para passar ao registro das contribuições recebidas e respostas aos questionamentos e encerramento da audiência pública. O senhor Iury, da empresa Elis Brasil, pediu a palavra para parabenizar a iniciativa do projeto.



5. Considerações Finais

Foi registrada a presença do dr. Avelino Medeiros da Silva Filho, Diretor de Unidade de Controle, Avaliação, Regulação e Auditoria da SESAPI. Por fim, agradeceu-se a realização da audiência e enfatizou a importância do processo de consulta pública para recepção e incorporação de demandas da sociedade civil nos documentos. Sem mais considerações, a audiência foi encerrada às 12h30.





LISTA DE PRESEÇA

PAUTA: Audiência Pública do Projeto de PPP, na modalidade de concessão administrativa, para a construção, operação, manutenção e gerenciamento de centrais de lavanderia e esterilização de produtos para a saúde, incluindo a prestação de serviços e fornecimento de materiais para hospitais estaduais.

Data: 21/09/2021 - Horário: 11h30min

Local: Auditório do Piauí Conectado em Teresina/PI

Nº	NOME	TELEFONE	EMAIL	INSTITUIÇÃO
01	Tiago Mendes	86 98106-3860	Tiago281008@gmail.com	ELIS
02	PABLO IURY L. BONGALVES	81 98269-1146	PABLO.IURY@ELIS.COM	ELIS BRASIL
03	Keislane Teixeira	92 991148-9241	keislane@ymail.com	Dados
04	Wesley Ferreira	92 98404-2346	wesley@ymail.com	Miguel
05	Reinaldo Sigahi	011-987520074	reinaldo.sigahi@gmail.com	BioPlus
06	AVELINO MEDeiros DA SILVA FILHO	86-98858-8189	avelino@saude.pi.gov.br	GESAPI
07	America Guedes	86/31-1941	america@saude.pi.gov.br	STAN
08				
09				

PPP DA CENTRAL DE MATERIAL E ESTERILIZAÇÃO (CME) E LAVANDEIRA HOSPITALAR



Piauí
GOVERNO DO ESTADO

Estudos



Abrangência – 1ª Etapa

- Sete unidades de saúde de Teresina;
- Uma unidade da região metropolitana.

Visitas *in loco* realizadas em 2020



Unidades Contempladas

- ✓ Hospital Areolino de Abreu (**HAA**);
- ✓ Hospital Getúlio Vargas (**HGV**);
- ✓ Hospital Infantil Lucídio Portela (**HILP**);
- ✓ Hospital Dirceu Arcoverde da Polícia Militar (**HPM**);
- ✓ Instituto de Doenças Tropicais Nathan Portela (**IDTNP**);
- ✓ Maternidade Dona Evangelina Rosa (**MDER**);
- ✓ Unidade Integrada de Mocambinho;
- ✓ Hospital João Luiz de Moraes (**HJLM**).



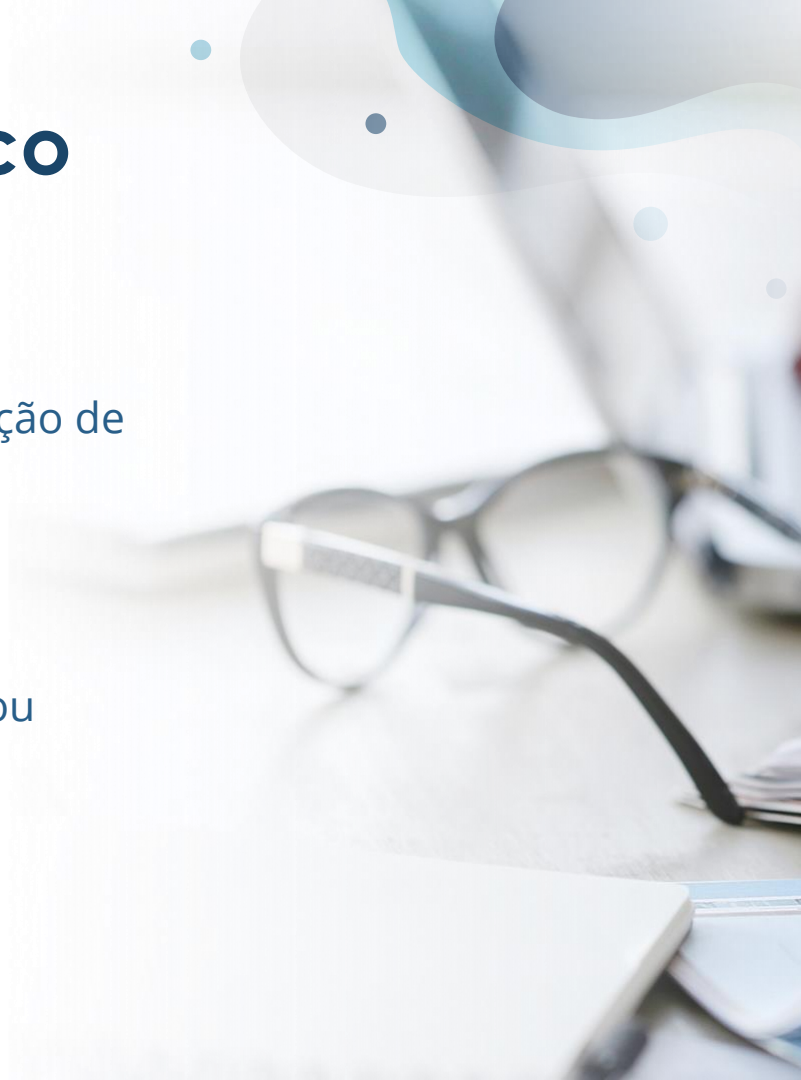
Diagnóstico

Diagnóstico

- ✓ **Descumprimento das RDC 06/2012 e RDC 15/2012** – Boas práticas;
- ✓ **Ausência de equipamentos** adequados;
- ✓ **Ausência de registro** que ateste a qualificação e aferição dos equipamentos;
- ✓ **Ausência de limpeza** automatizada;

Diagnóstico

- ✓ Desinfecção feita com **hipoclorito** - situação de risco;
- ✓ **Uso de estufas** em unidade hospitalar - situação irregular;
- ✓ Produtos de assistência ventilatória **não passam por desinfecção** intermediária ou termodesinfecção;





Justificativa PPP

Justificativa



Orçamentária

Fluxo contínuo de pagamento e previsibilidade



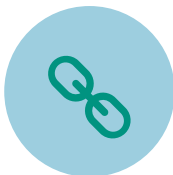
Prazos

Entregas mais rápidas



Projetos

Rapidez e economia

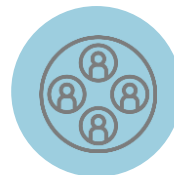


Incentivo

Excelência na gestão e pagamento integral



Eficiência



Gestão Pública

Governo regulador



Objeto PPP

Objeto

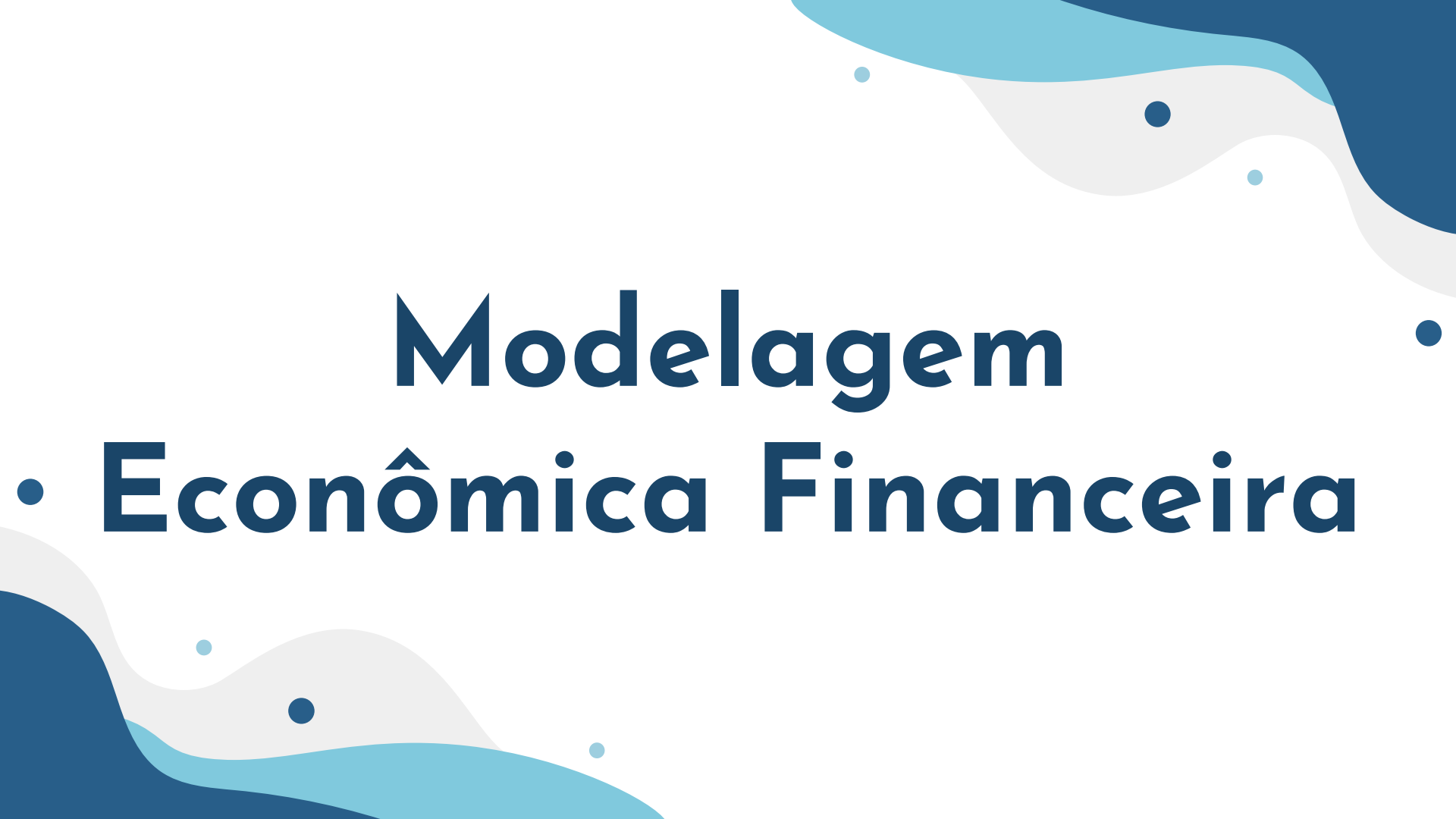
- ✓ Construção, implantação, operação com fornecimento, manutenção e gerenciamento de duas centrais: de **processamento de roupas** de serviços de saúde; e **esterilização de produtos** para saúde;
- ✓ Atendimento inicial em **8 unidades** de saúde da capital e região metropolitana;
- ✓ Possibilidade de atender **hospitais particulares e municipais**.



Estudos Realizados

- ✓ Modelagem técnica;
- ✓ Modelagem econômico-financeira;
- ✓ Modelagem jurídica;





Modelagem

- **Econômica Financeira**

Total de investimentos previstos

R\$ - out/2020

INVESTIMENTO	TOTAL		
	TOTAL	INICIAL	REPOSIÇÃO
Obras Civas	16.074.999,60	16.074.999,60	0,00
Equipamentos - Lavanderia	67.004.853,40	32.000.000,20	35.004.853,20
Equipamentos de utilidades - Lavanderia	6.692.000,00	3.400.000,00	3.292.000,00
Instalações - Lavanderia	2.350.333,22	2.350.333,22	0,00
Documentação - Lavanderia	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00
Veículos	2.917.264,80	552.000,00	2.365.264,80
Mobiliário - Lavanderia	598.667,12	149.666,78	449.000,34
Máquinas e Equipamentos - CME	39.560.000,00	9.890.000,00	29.670.000,00
Instrumentais - CME	18.880.000,01	4.720.000,00	14.160.000,01
Informática - CME	8.000.000,00	2.000.000,00	6.000.000,00
TOTAL	163.578.118,15	72.636.999,80	90.941.118,35

Investimento inicial previsto

INVESTIMENTOS / IMOBILIZADO	Ano 1
TOTAL	72.637.000
Obras Civas	16.075.000
Equipamentos de lavanderia	32.000.000
Equipamentos de utilidades	3.400.000
Instalações	2.350.333
Documentação	1.500.000
Veículos	552.000
Mobiliário	149.667
Máquinas e Equipamentos - CME	9.890.000
Instrumentais	4.720.000
Informática	2.000.000

OPEX

R\$ - out/2020

CUSTOS OPERACIONAIS ANUAIS	
Mão de Obra	17.008.006,32
Insumos	18.100.000,01
Contas de Consumo	7.100.000,00
Manutenção Equipamentos	1.100.000,00
Validação Equipamentos	230.000,00
Logística	320.000,00
Enxoval	18.000.000,00
Contingências	9.294.165,45
Custo SPE	5.567.220,57
Verificador Independente	1.399.869,84
Seguro / Garantia	274.595,74
TOTAL	78.393.857,93

Fornecimento Incluso

Ord.	EPI's
1	AVENTAL BARBEIRO PVC IMPERMEAVEL C/10 UND
2	AVENTAL DEST BRANCO 20 PCT/10UND
3	LUVA DE PROCED CLASSIC G CX /50PARES
4	LUVA DE PROCED CLASSIC P CX /50PARES
5	LUVA DE PROCED CLASSIC M CX /50PARES
6	LUVA NITRÍLICA VERDE ANTIDER (M) 33 CM
7	LUVA NITRÍLICA VERDE ANTIDER (P) 33 CM
8	LUVA NITRÍLICA VERDE ANTIDER (G) 33 CM
9	MASCARA CIR XR TRIPLA C/ELAST CX C/50 UND
10	MASCARA PFF2
11	PROPÉ
12	TOUCA SANFONADA BRANCA PCT/100UND

EXPEDIENTE
BOBINA PARA TERMODESINFECTORA
PULVERIZADOR (BURRIFADOR) 500ML

- ✓ Mão de obra;
- ✓ Obras civis;
- ✓ Logística.

Ord.	LIMPEZA
1	ÁGUA SANITÁRIA
2	BOM AR
3	DESINFETANTE GL 5LT
4	DESODORIZADORES DE BANHEIRO
5	DETERGENTE LÍQUIDO GL 5L
6	ESPONJA DUPLA FACE
7	LIMPADOR DE MULTISUPERFÍCIES
8	PÁ DE LIXO
9	PANO DE CHÃO ALVEJADO 38X58
10	SABÃO EM PÓ PCT 500G
11	VASSOURA PIAÇAVA
12	VASSOURA SINTÉTICA

Ord.	EPI's
1	AVENTAL BARBEIRO PVC IMPERMEAVEL C/10 UND
2	AVENTAL DEST BRANCO 20 PCT/10UND
3	LUVA DE PROCED CLASSIC G CX /50PARES
4	LUVA DE PROCED CLASSIC P CX /50PARES
5	LUVA DE PROCED CLASSIC M CX /50PARES
6	LUVA NITRÍLICA VERDE ANTIDER (M) 33 CM
7	LUVA NITRÍLICA VERDE ANTIDER (P) 33 CM
8	LUVA NITRÍLICA VERDE ANTIDER (G) 33 CM
9	MASCARA CIR XR TRIPLA C/ELAST CX C/50 UND
10	MASCARA PFF2
11	PROPÉ
12	TOUCA SANFONADA BRANCA PCT/100UND

Ord.	A2. MATERIAIS - ESPÉCIE Fornecimento em quantidades e periodicidade compatível com a caracterização do Estabelecimento Assistencial de Saúde
1	Indicador Químico classe 6
2	Indicador Químico classe 5
3	Bowie & Dick pacote Indicador
4	Biológico 03 horas
5	Embalagem para esterilização SMS 45 x 45cm 60g/m²
6	Embalagem para esterilização SMS 76 x 76 cm 60g/m²
7	Embalagem para esterilização SMS 90 x 90cm 60g/m²
8	Embalagem para esterilização SMS 1,00 x 1,00cm 60g/m²
9	Embalagem para esterilização SMS 1,21 x 1,21cm 60g/m²
10	Papel grau cirúrgico 10 cm
11	Papel grau cirúrgico 15 cm
12	Papel grau cirúrgico 20 cm
13	Papel grau cirúrgico 25 cm
14	Papel grau cirúrgico 30 cm
15	Papel grau cirúrgico 40 cm
16	Filtro para container cx com 1000 und.
17	Lacre para container pct com 100
18	Loadcheck - Teste Termo
19	Lubrificante p/ instrumentais
20	Desencrostante para instrumentais
21	Detergente Enzimático 5 enzimas
22	Desinfetante de alto nível ação rápida
23	Fita autolavável branca
24	Fita para zebra (indicador químico classe 1)
25	Bobina para Autoclave
26	Teste de limpeza para detecção de proteína
27	Kit de Escovas de Nylon para lavagem de instrumentais
28	Kit de Escovas p/ endoscópio tamanhos variados

Fornecimento Incluso

Equipamentos de lavanderia (TODOS NOVOS)	Enxoval	Equipamentos de utilidades (TODOS NOVOS)
Lavadora extratora 200 kg hospitalar	lençol leve	Caldeira a lenha
Lavadora extratora 100 kg hospitalar	lençol pesado	Sistema de alimentação de lenha
Lavadora extratora 110 kg frontal - relave	fronha	Caldeira back up
Secador a vapor - 100 kg	camisola	Compressor de ar
Túnel de lavagem 1600 kg / h e acessórios	camisa	Cabine de entrada de força
Secador de túnel	calça	Sistema de abrandamento de água
Calandra para lençol	cobertor	Sistema de água desmineralizada
Dobrador de lençol	colcha	Estação de tratamento de efluentes
Alimentador de lençol - mesa de vácuo	toalha banho leve	Tanques de armazenamento de água 200 m3
Dobrador de toalhas	toalha banho pesado	Tanques de armazenamento de água 50 m3
Balança para pesagem de roupas	toalha de rosto	Gerador de emergência
Túnel de acabamento de uniformes	travessa	
Dobrador de uniformes	mop	
Esteiras de transporte	avental cirúrgico	
Gaiolas para transporte de roupas	campo duplo	
Caçambas para transporte de roupas	campo simples	
Mesas auxiliares		
Lavador de gaiola		
Instalação fornecedor internacional		

- ✓ Mão de obra;
- ✓ Obras civis;
- ✓ Logística.

Fluxo de Caixa do Projeto

	Valor
Contraprestação mensal (08 H)	R\$ 8.611.593,12

*Pagamento da primeira contraprestação: no 7º mês após o período de implantação do projeto.

Comparativo 8.666 x PPP

Para os 08 Hospitais que compõem o objeto da PPP, o comparativo de valores de contraprestação mensal será:

8.666	PPP
R\$ 9.067.412,78/mês	R\$ 8.611.593,12/mês
R\$ 6.093,69/leito	R\$ 5.787,36/leito

Conclusão Comparativo

- Economia

- **Economia anual:** R\$ 5.469.835,92 - R\$ 3.675,97/leito
- **Economia 20 anos:** R\$ 106.661.800,40 - R\$ 73.519,30/leito



Modelagem Jurídica

Modelagem Jurídica

- **PODER CONCEDENTE:** SECRETARIA DE SAÚDE DO PIAUÍ
- **PRAZO CONTRATUAL:** 20 anos;
- **MODALIDADE:** Concorrência Pública por menor preço;
- **CONSÓRCIO:** Admitido;
- **HABILITAÇÃO:** Qualificação técnica e econômica;
- **PROPOSTA ECONÔMICA:** Menor valor da contraprestação mensal máxima.



Aspectos Jurídicos

- **GARANTIA PÚBLICA:** A definir em até 06 meses a partir da data da assinatura do contrato;
- **COMPARTILHAMENTO DE RECEITAS ACESSÓRIAS:** 2% sobre o faturamento para o Poder Concedente Projetos associados;
- **CONSTITUIÇÃO DE SPE:** Concessionária será uma SPE com sede em Teresina, com capital mínimo a ser integralizado, de forma escalonada em até 12 meses.



Forma de pagamento da Contraprestação

PARCELA FIXA:

- **85% do valor** total da contraprestação mensal efetiva;

PARCELA VARIÁVEL:

- **15% do valor** total da contraprestação mensal efetiva;
- Aplicabilidade dos INDICADORES DE DESEMPENHO



ODS ONU



FIQUE POR DENTRO DOS NOSSOS PROJETOS



www.ppp.pi.gov.br



/PPPPiaui



@PPPPiaui



/SuparcPi



@PPPPiaui



gestao@ppp.pi.gov.br

