

COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE

RELATÓRIO TRIMESTRAL



2º RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO
PERÍODO: ABRIL A JUNHO DE 2021
TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 001/2020 - SETUR - COMPLEXO TURÍSTICO
DE BARRA GRANDE

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pelo Permissionário, no período de janeiro a março de 2021, decorrente do Termo de Permissão de Uso nº 001/2020, cujo objeto é permissão de uso, na forma gratuita para modernização, operação e manutenção do Complexo Turístico de Barra Grande. Com o presente contrato, o Governo do Estado do Piauí dispõe-se a fortalecer o turismo local, o crescimento econômico, a geração do emprego e renda, por meio de parceria, através da Secretaria de Turismo – SETUR e a empresa R N COSTA EVANGELISTA.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Permissionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

Para dar início as atividades de monitoramento e gestão, foi composto o Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG, formado por representantes do Poder Concedente e SUPARC, conforme Portaria nº 005/2021, publicada no DOE-PI, nº 015, pág. 19, datado de 22 de janeiro de 2021.

2. DADOS GERAIS DA PERMISSÃO DE USO

Poder Permitente: SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DO PIAUÍ - SETUR

Permissionário: R N COSTA EVANGELISTA

Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

Prazo da Concessão Administrativa: 05 anos

Investimento Inicial: R\$ 45.969,35

Reinvestimento: R\$ 20.109,71

2.1. SITUAÇÃO DO TERMINAL DE BARRA GRANDE

O Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG, considerando as premissas previstas no Estudo Técnico Operacional, solicitou à permissionária, o cronograma contendo as etapas da reforma de melhoria e adequação.

O cronograma de obras apresentado pelo permissionário responsável pelo Complexo Turístico de Barra Grande é composto por 24 itens, que estão divididos em etapas, sendo a primeira etapa realizada, que inclui processo de limpeza, dedetização, recuperação do telhado, troca de portas e louças de banheiro e gradil. Dentre as etapas previstas que seriam realizadas, as mesmas foram suspensas por Decreto municipal. A última previsão para finalização e entrega do Complexo Turístico de Barra Grande estava programada para até o dia 30 de maio de 2021, sendo que o Decreto Municipal Nº 20 de 18 de maio de 2021, expedido para aplicação de medidas sanitárias excepcionais para o enfrentamento do COVID-19 em todo município de Cajueiro da Praia suspendeu todas atividades até o dia 31/05/2021.

Art. 2º. No período de 21 de maio de 2021 a 31 de maio de 2021, ficam implementadas barreiras sanitárias no Município de Cajueiro da Praia – PI, voltadas ao enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do coronavírus, COVID-19, sob a coordenação e orientação da Secretaria Municipal de Saúde, Vigilância Sanitária, Secretaria Municipal de Turismo e Meio Ambiente

O cronograma não pôde ser concluído, pois os fornecedores que tentaram fazer as entregas foram impedidos de passar nas barreiras de Cajueiro. As entregas foram suspensas com os fornecedores, ficando na dependência do retorno as atividades no município, necessitando de uma nova logística com os fornecedores.

Tabela 1 - Cronograma Maio de 2021

COMPLEXO TURISTICO DE BARRA GRANDE – MAIO DE 2021			
ITEM	SERVIÇOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Concluído	Refeita ao final obra.
2	Dedetização geral das áreas internas e externas	Concluído	Concluído
3	Lixar as estruturas de ferro e paredes	Concluído	Concluído
4	Aplicação de limpa telha – Limpeza telhado	Concluído	Concluído
5	Pintura em laje de forro	Concluído	Concluído
6	Portas em geral	Concluído	Concluído
7	Louças banheiros	Concluído	Concluído
8	Recuperação cerca gradil	Concluído	Concluído
9	Recuperação – guarita	Em execução	Suspenso por decreto
10	Recuperação - Estacionamento	Em execução	Suspenso por decreto
11	Reforma prédio motorista	Em execução	Suspenso por decreto

12	Recuperação hidráulica	Em execução	Suspenso por decreto
13	Recuperação elétrica	Em execução	Suspenso por decreto
14	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	Suspenso por decreto
15	Recuperação elevador	Em cotação	Suspenso por decreto
16	Recuperação calçada	Em execução	Suspenso por decreto
17	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	Em execução	Suspenso por decreto
18	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
19	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
20	Pintura meio fio	À realizar	Etapa final da obra
21	Montagem mobiliário	Em cotação	Etapa final obra
22	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
23	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	À realizar	Final obra
24	Instalações de divisórias de vidro para box atendimento	Compra efetuada	Frete bloqueado na barreira Cajueiro

3. EXECUÇÃO DAS OBRAS

Durante o trimestre de abril à junho, o Permissionário executou uma pequena parcela das obras previstas no cronograma, parte do atraso se deu por conta dos decretos municipais e estaduais referentes a pandemia do COVID-19. No mês de junho as obras e ações voltaram ser executadas, e durante a visita técnica realizada pela equipe da SUPARC, observou-se as seguintes ações realizadas na infraestrutura:

- Recuperação do teto: o telhado foi restaurado, seguindo o modelo arquitetônico existente, porém, é visível uma diferença entre a cor do material original com a cor do material novo, então, é recomendado a aplicação de algum produto que possa realizar essa correção.
- Limpeza e capina: a limpeza do estacionamento e das áreas adjacentes estão sendo executadas.

- Instalação das portas: todas as portas foram instaladas, e receberam a aplicação de verniz.
- Proteção da escada: foi aplicado verniz nas estruturas de madeira da escada.
- Cupins e pragas: a dedetização foi concluída, eliminando os cupins existentes; está é uma das etapas mais importantes, visto que essa praga causa danos irreversíveis na estrutura do terminal.
- Louças sanitárias e bancadas: na data da visita, foi constatado que alguns banheiros já estavam com suas louças sanitárias e bancadas devidamente instaladas, restando a conclusão dos banheiros pertencentes a área dos motoristas.

Na tabela 2 está descrito o cronograma inicial apresentado pelo permissionário, onde as marcações na cor verde representam os serviços já executados, a marcação na cor amarela representa o serviço que está em fase de execução, e a cor azul representa os serviços e ações finais, realizadas na etapa de acabamento.

Tabela 2 - Cronograma inicial apresentado pelo Permissionário, com as marcações do status dos serviços.

CRONOGRAMA DE REFORMA DO COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE			
ETAPA	ITEM	SERVIÇO A SER REALIZADO	PERÍODO
1	1.1	Vistoria com levantamento de custos	Janeiro 2021
	1.2	Cotação de empreiteira para contratação e execução da obra	
	1.3	Levantamento orçamentário com cotação de material de obra, equipamento e mobiliário	
	1.4	Limpeza geral das áreas internas e externas, com a retirada de entulhos	1ª Quinzena de
	1.5	Dedetização geral das áreas internas e externas	
	1.6	Lixar as estruturas de ferro e paredes	
	1.7	Recuperação do teto, laje e estrutura do teto superior	

	1.8	Aplicação de limpa telha – Limpeza de telhado	Fevereiro
2	2.1	Pintura em laje de forro	2ª Quinzena de Fevereiro
	2.2	Pintura do meio fio	
	2.3	Recuperação – cerca gradil	
	2.4	Recuperação - guarita	
	2.5	Recuperação – cancelas, grades e portões	
	2.6	Recuperação - Estacionamento	
	2.7	Reforma prédio motorista	1ª Quinzena de Março
	2.8	Recuperação hidráulica	
	2.9	Recuperação elétrica	
	2.10	Implantação – Sistema de Segurança	
	2.11	Recuperação Elevador	
	2.12	Recuperação Calçada	
3	3.1	Plantio de grama em placas, mantendo a vegetação existente	2ª Quinzena de Março
	3.2	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	
	3.3	Seleção e contratação de pessoal	
	3.4	Montagem de mobiliário	
	3.5	Instalações e testes finais nos equipamentos e instalações	
	3.6	Limpeza e entrega da obra	

Tabela 3 - Cronograma de obras de junho à etapa final

CRONOGRAMA DE OBRAS - COMPLEXO TURÍSTICO BARRA GRANDE – JUNHO À ETAPA FINAL			
ITEM	SERVIÇOS REALIZADOS E A SEREM REALIZADOS	STATUS	CRONOGRAMA
1	Recuperação – guarita	Em execução	10/06/21
2	Recuperação - Estacionamento	Em execução	10/06/21
3	Reforma prédio motorista	Em execução	10/06/21
4	Recuperação hidráulica	Em execução	10/06/21
5	Recuperação elétrica	Em execução	10/06/21
6	Sistema segurança câmaras monitoramento interno	Em execução	10/06/21
7	Recuperação elevador	Em cotação	10/06/21
8	Recuperação calçada	Em execução	10/06/21
9	Instalação infra para pontos internet nos box e wi-fi nas áreas comuns	Em execução	10/06/21
10	Plantio Grama em placas mantendo a vegetação existente	À realizar	Etapa final da obra
11	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar	Etapa final da obra
12	Pintura meio fio	À realizar	Etapa final da obra
13	Montagem mobiliário	Em cotação	Etapa final obra
14	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar	Etapa final obra
15	Instalação de torneiras e lâmpadas e luminárias	À realizar	Final obra
16	Limpeza geral áreas internas/externos - retiradas entulhos.	Em execução	Final obra

4. CONCLUSÃO

O motivo do atraso na execução do cronograma de obras pelo Permissionário durante o segundo trimestre de abril a junho, deu-se por conta dos decretos municipais e estaduais determinando a suspensão das atividades comerciais e de prestação de serviços em detrimento a medidas sanitárias para enfrentamento da grave crise de saúde pública decorrente do Covid-19, retornando a execução de obras e ações somente no mês de junho/2021.

5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO







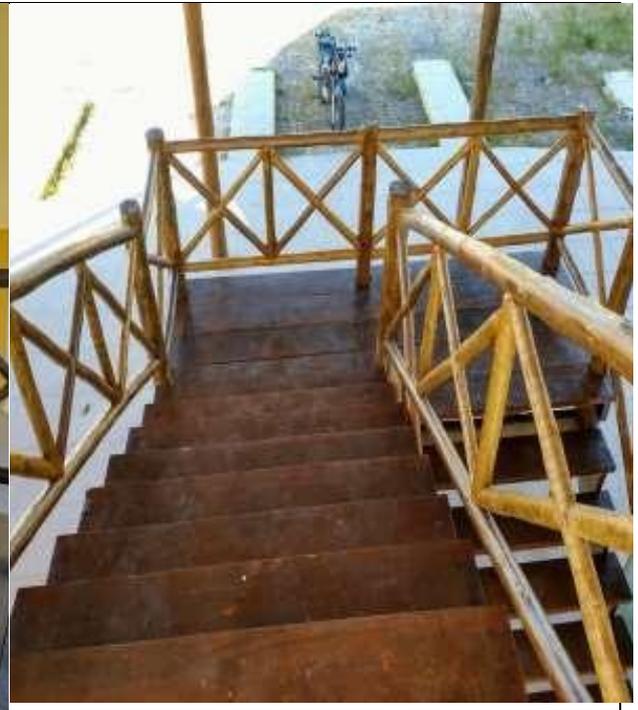




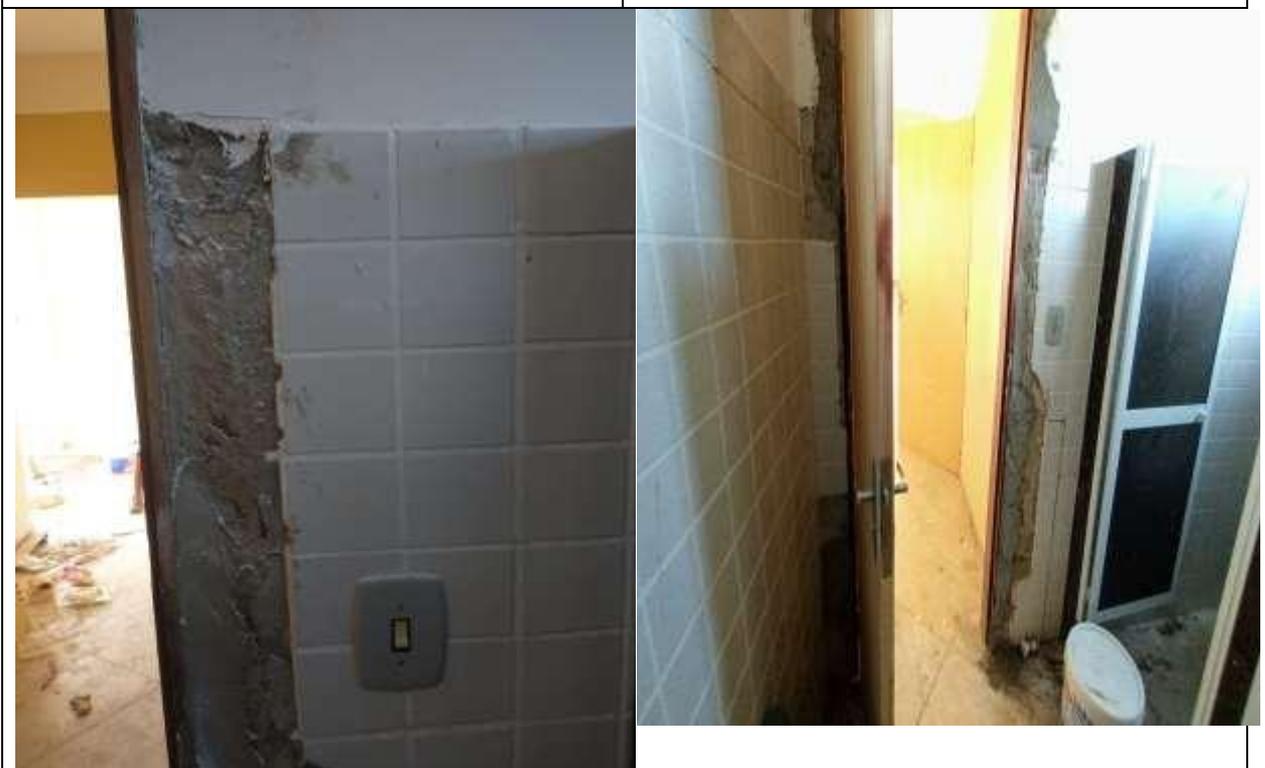




















Teresina (PI), julho de 2021

Valdirene Guedes de Moura
Coordenadora Comitê de Monitoramento

Xangai Costa Batista de Oliveira
Membro SUPARC

Jardane Alves Nunes
Membro SUPARC

Carina Thomaz Câmara
Membro SETUR

Clemente Linhares da Silveira Filho
Membro SETUR