



RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Data: 18/12/2017

Informações Básicas:

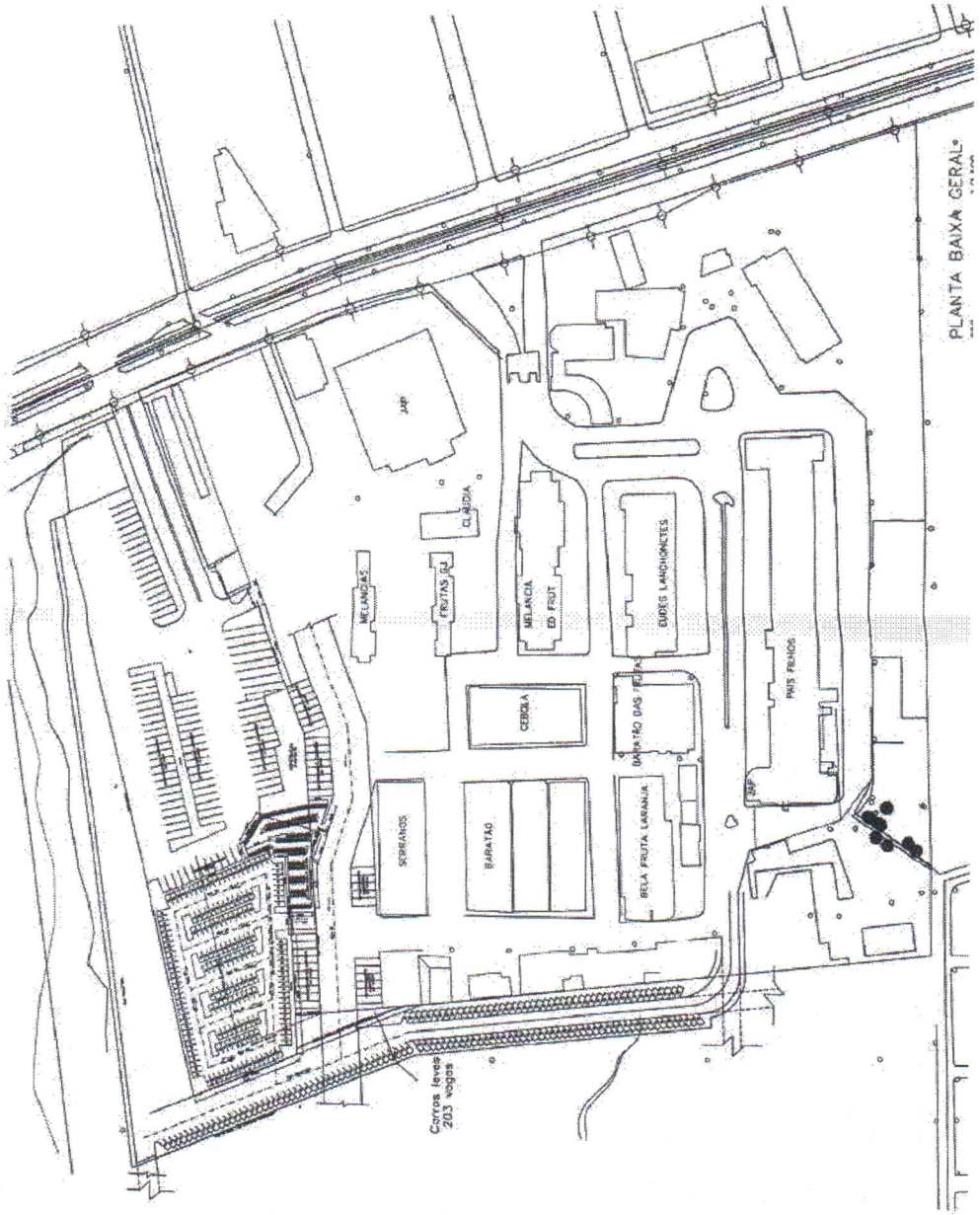
PROJETO:	NOVA CEASA (CEAPI)
SECRETARIA/ÓRGÃO:	SEADPREV - SUPARC
CIDADE:	Teresina – PI
CONCESSIONÁRIA:	BRAZILFRUIT TRANSPORTE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA
PARTICIPANTES:	- Renato Maltarolli - Supervisor FGV; - Genésio Vaz Pires - Técnico da FGV; - Jorgenei Alves de Moraes – ADV CEASA - João Alberto – Arquiteto da CEASA - Adão Leal – Ass. Financeiro SUPARC - Patrícia Oliveira – Ass. Jurídica da SUPARC
DATA DE INÍCIO:	31/05/2017
PRAZO DA CONCESSÃO:	30 anos
PRAZO RESTANTE:	

Informações Execução:

DESCRIÇÃO:
Visita técnica de acompanhamento das obras, serviços e ações de revitalização da Central de Abastecimento do Piauí – CEAPI.



PLANTA TÉCNICA DA CEAPI



**PONTOS DE ATENÇÃO E PROVIDÊNCIAS:**

1. Com relação a Feira dos Animais, de responsabilidade do Município de Teresina, ainda não houve resposta ao ofício enviado pela concessionária solicitando informações sobre o procedimento para desmobilização dos animais que se encontram naquele espaço. A FGV aguarda tanto o ofício enviado pela Concessionaria, como também a resposta dada pela Prefeitura de Teresina;
2. Foi criada a regulamentação do horário de funcionamento da NOVA CEASA. A FGV aguarda da direção da NOVA CEASA o ofício regulamentando o novo horário;
3. Foi apresentado um estudo conceitual referente a NOVA CEASA, com a projeção dos novos Galpões, incluindo previsão para rede de esgotamento sanitário, drenagem de águas pluviais e recuperação do canal natural que passa pelo terreno. As áreas do entorno do prédio da Administração estão reformadas (paisagismo) e as áreas novas de estacionamento para Idosos e Deficientes estão em execução;
4. Reforma e adaptação da nova creche funcionando todos os dias com a primeira e a segunda alimentação e hoje com cadastro de 22 pessoas podendo atingir até 30 pessoas;
5. Com relação a circulação de veículos, a Concessionária criou um novo fluxo dentro da NOVA CEASA, disciplinando a circulação dos veículos, possibilitando maior fluidez ao tráfego interno;
6. Foram reconstruídas 8.500,00m² de recuperação de paralelepípedo e mais de 22.000,00m² de pavimentação asfáltica dentro da CEASA;
7. A FGV apontou a necessidade da Concessionaria elaborar um calendário com a programação das visitas de acompanhamento do Comitê de Monitoramento da Concessão;
8. Foram doados dois consultórios Odontológico e será buscado um convênio com as Faculdades de Odontologia das Universidades Públicas e/ou Privadas do Piauí para que os mesmos sejam usados pelos professores e alunos como "consultório escola", atendendo aos lojistas e funcionários da NOVA CEASA.

OBSERVAÇÕES:

1. Na área de concessão da NOVA CEASA, existem três prédios recém construídos: dois pelo Governo Estadual e o outro pela Prefeitura. Tais instalações são destinadas ao funcionamento Banco de Alimentos e apoio aos produtores locais;
2. Deverá ser agendada uma data para a avaliação técnica dos estudos que estão sendo desenvolvidos pelo escritório do arquiteto João Alberto, que irá orientar as futuras ações a serem executadas pela administração da NOVA CEASA.



Relatório Fotográfico:

Paisagismo do Prédio da Administração – 18/12/2017



Fonte: FGV

Estacionamento para Idosos e Deficientes - 18/12/2017



Fonte: FGV

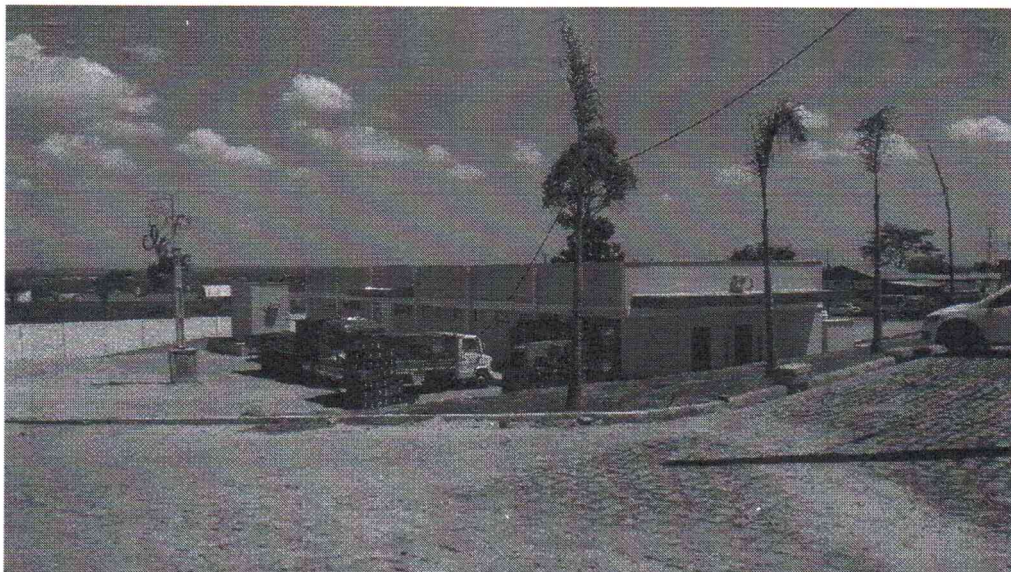


Centro de Referência de Recreação Infantil – 18/12/2017



Fonte: FGV

Prédio Existente destinado ao Banco de Alimentos – 18/12/2017



Fonte: FGV



Nº 2783
SUPARC

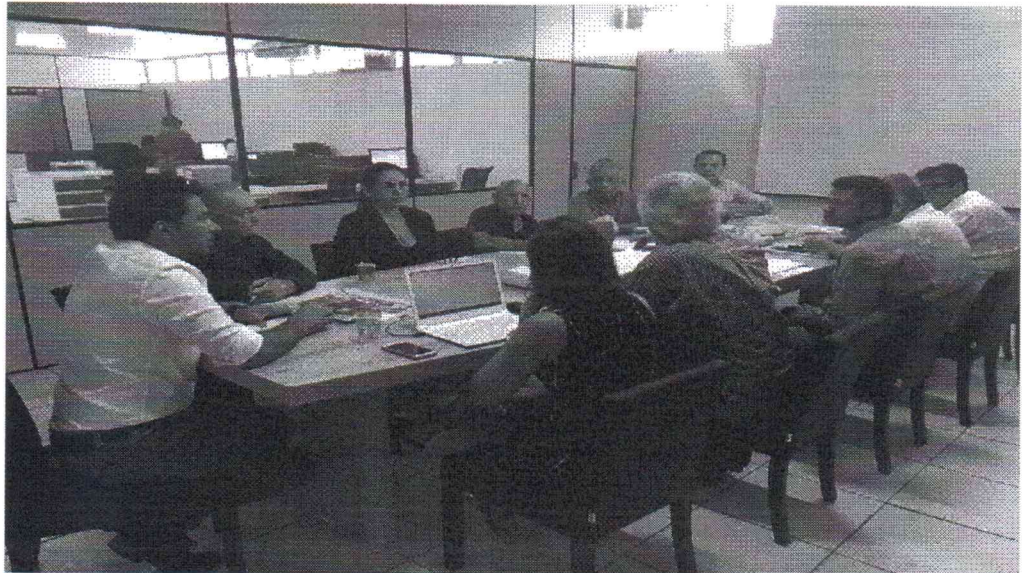
FGV PROJETOS

**Prédio Existente destinado ao
Banco de Alimentos com Docas para 08 caminhões – 18/12/2017**

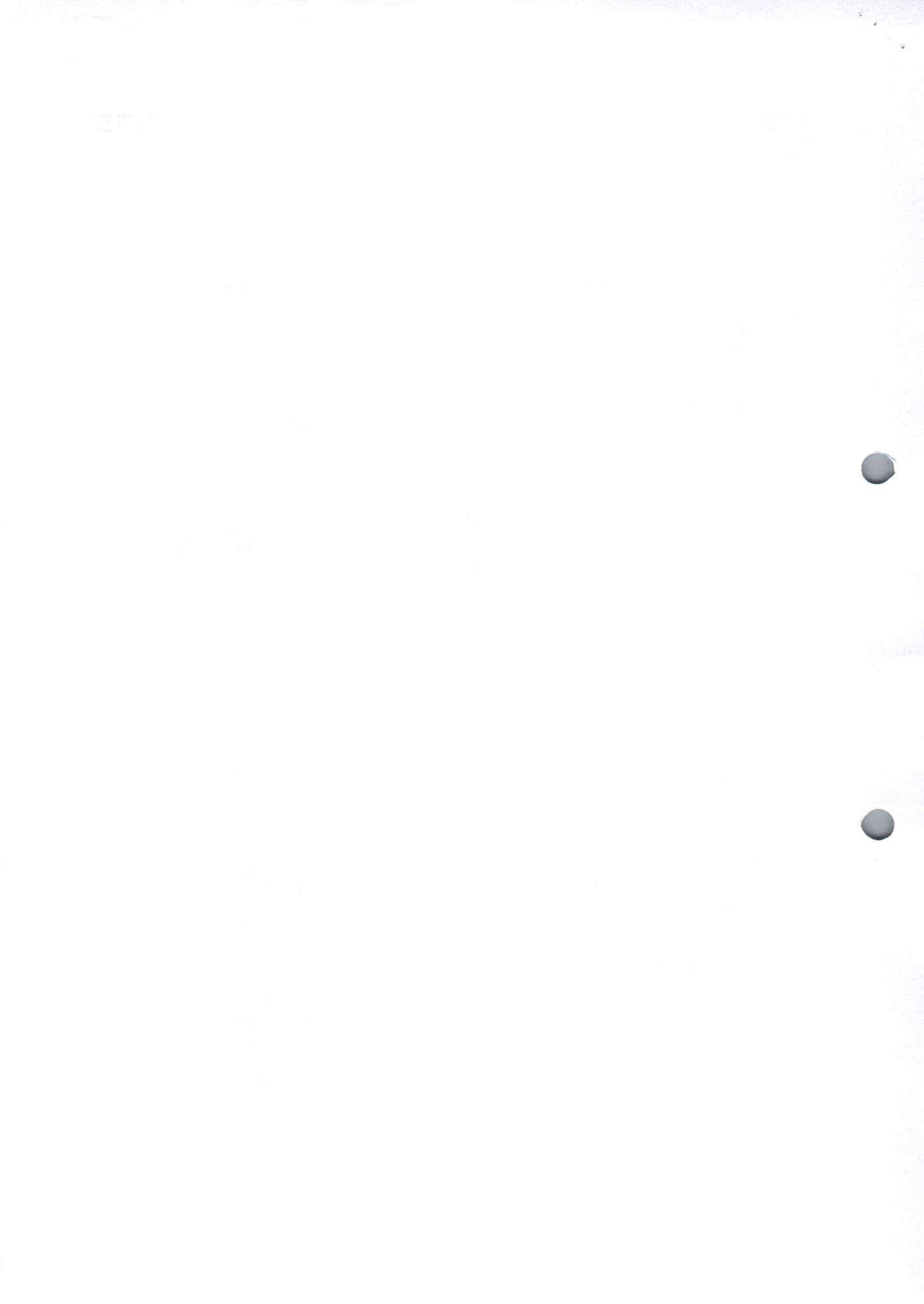


Fonte: FGV

Reunião CMO, CEASA e FGV– 18/12/2017



Fonte: FGV





Recuperação de Pavimentação Poliédrica – 18/12/2017



Fonte: FGV

Recuperação de Pavimentação Asfáltica – 18/12/2017



