

**RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA**

Data: 27/10/2017

Informações Básicas:

PROJETO:	NOVA CEASA (CEAPI)
SECRETARIA/ÓRGÃO:	SEADPREV - SUPARC
CIDADE:	Teresina – PI
EMPREITEIRA:	BRAZILFRUIT
PARTICIPANTES:	- Renato Maltolli - Supervisor FGV; - Genésio Vaz Pires - Técnicos da FGV; - Alberto Cavalcante - Técnico FGV; - Jorgenei Alves de Moraes – ADV CEAPI
DATA DE INÍCIO:	31/05/2017
PRAZO DA CONCESSÃO:	30 anos
PRAZO RESTANTE:	

Informações Execução:

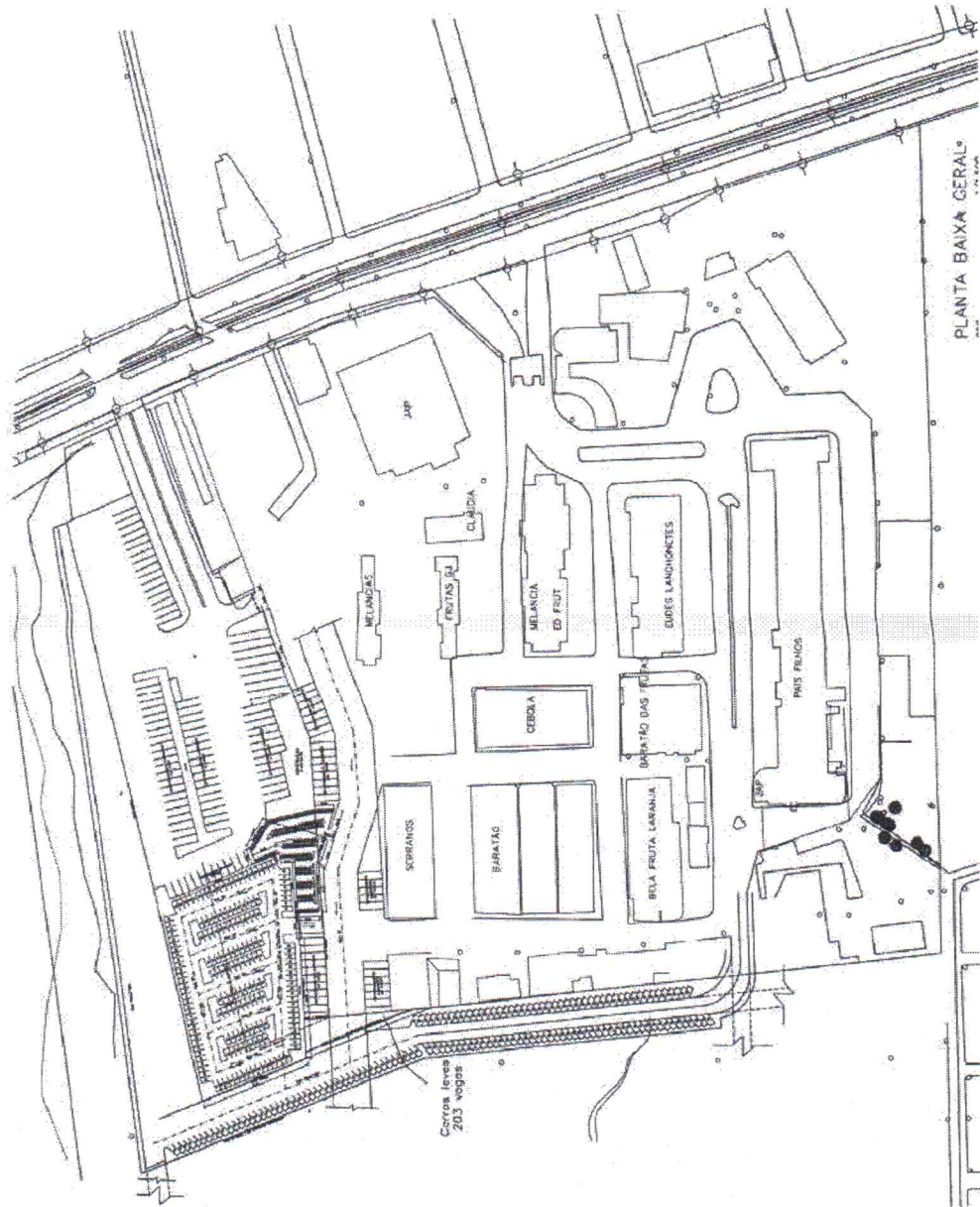
DESCRIÇÃO:
Visita técnica de acompanhamento das obras e ações revitalização da Central de Abastecimento do Piauí – CEAPI.



FGV PROJETOS

FGV PROJETOS

PLANTA TÉCNICA DA CEAPI



Nº 2769

BR
SUPARC

0



PONTOS DE ATENÇÃO E PROVIDÊNCIAS:

1. Ações do Plano Emergencial:
 - a. Conforme informação do Sr. Jorgenei Alves de Moraes – ADV CEAPI, a concessionária solicitou a SUPARC através de ofício o aditivo de prorrogação do prazo do Plano Emergencial por igual período;
 - b. A concessionária realizou junto a Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SEMAM), o Termo de Ajuste de Conduta com o objetivo de adquirir provisoriamente o licenciamento Ambiental. A FGV, por oportuno, solicitou a cópia do Termo de Ajuste de Conduta para registro, mas não atendido até o presente momento;
 - c. Com relação a pavimentação das áreas destinadas ao estacionamento de caminhões, de veículos leves e caminhões de carga e descarga de produtos, com acesso pela Av. Henry Wall de Carvalho, foi entregue no dia 16/10/17 à comunidade sendo inaugurado com a presença do Governador;
2. Com relação a Feira dos Animais, de responsabilidade do Município de Teresina, a concessionária enviou ofício solicitando qual será o procedimento para desmobilização dos animais que se encontram naquele espaço. A FGV solicitou em 27/10/17 uma cópia deste ofício para registro. Entretanto, até o presente momento não a solicitação não foi atendida;
3. O levantamento imobiliário cadastral de todas as áreas existentes da CEASA continua ainda sendo realizado por técnicos da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Rural - SDR;
4. O local em que será destinado a futura área de expansão, existe uma grota com grandes dimensões que recebe águas pluviais e de esgoto. A Concessionaria realizou o assentamento de algumas manilhas e a construção de uma boca de bueiro jogando essas águas residuais lançados *in natura* dentro da grota existente no local de expansão das futuras instalações da Nova CEASA. A concessionário não apresentou plano de resíduos e gestão do esgoto e água pluviais;
5. As obras civis de contenção lateral da grota, prevista inicialmente no projeto de expansão, são de relevância para regularização ambiental e urbanização de área insalubre e basilares para futura instalação do estacionamento e manobras de caminhões (carga e descarga);
6. As áreas do entorno do prédio da Administração foram reformadas (paisagismo) e criadas novas áreas estacionamento para Idosos e Deficientes;
7. O prédio do CRAI (Centro de Referência de Recreação Infantil), está concluído, e atenderá, não somente aos filhos dos permissionários, como também, ao Programa de Educação de Jovens e Adultos – EJA;
8. Com relação a circulação de veículos, a Concessionária criou um novo fluxo dentro da Nova Ceasa, disciplinando a circulação dos veículos, possibilitando maior fluidez ao trafego interno;
9. A Concessionária está lançando materiais para aterro no local em que será destinado a futura área de expansão, sendo observado que tal procedimento não considera os critérios construtivo para compactação do solo em camada de 20cm conforme preconiza as normas brasileiras;



10. Em toda o perímetro do estacionamento, a Concessionaria construiu uma mureta de bloco de concreto, juntamente com um gradil para evitar invasão de vândalos, potencializando a segurança do Patrimônio Público;
11. Com relação ao trafego de veículos pesados na área do estacionamento, é necessário que se realize um estudo da resistência do pavimento para evitar futuros recalques e buracos;
12. A FGV apontou a necessidade da Concessionaria construir um calendário de visitas, para que fossem feitas reuniões de acompanhamento da Concessão;
13. Durante a visita não estava presentes o (s) responsável (is) pela Concessionária.

OBSERVAÇÕES:

1. Na área de concessão da Nova CEASA, existem três prédios recém construídos: dois pelo Governo Estadual e o outro pela Prefeitura. Tais instalações são destinadas ao funcionamento Banco de Alimentos e apoio aos produtores locais. Nesta área deverão ser realizadas obras de contenção para evitar a erosão e o deslocamento das encostas do terreno;
2. Nas áreas com declive no terreno da Nova CEASA, deverão ser construídos dispositivos de drenagem que possam conduzir as águas pluviais e de limpeza das áreas comuns, para tratamento e destino final adequados.



Relatório Fotográfico:

Paisagismo do Prédio da Administração – 27/10/2017



Fonte: FGV

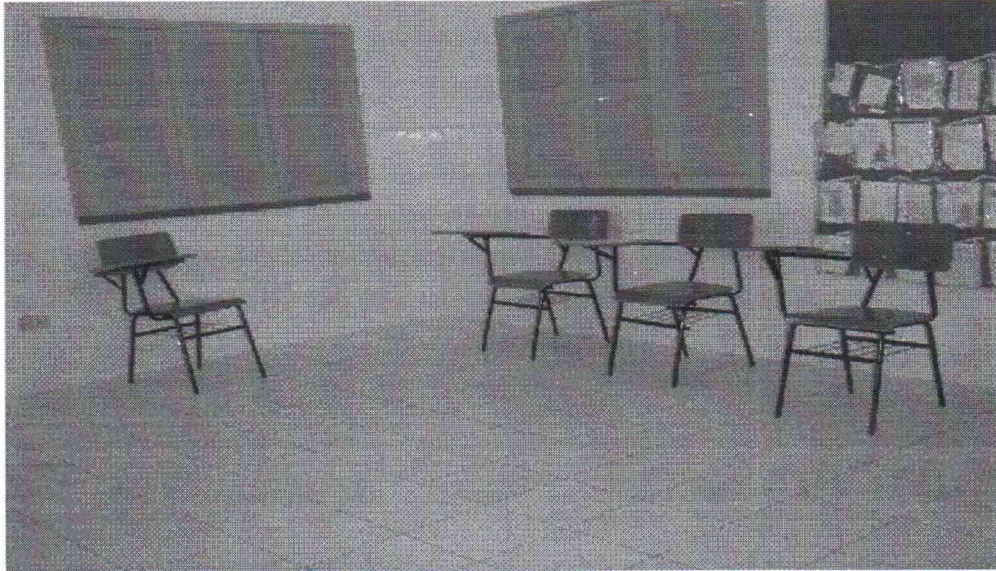
Estacionamento para Idosos e Deficientes - 27/10/2017



Fonte: FGV



Salas do Centro de Referência de Recreação Infantil – 27/10/2017



Fonte: FGV

Construção de um ramal de água pluvial e esgoto – 27/10/2017



Fonte: FGV



Construção de Novos Estacionamento Públicos – 27/10/2017



Fonte: FGV

Prédio Existente destinado ao Banco de Alimentos – 27/10/2017



Fonte: FGV



**Prédio Existente destinado ao
Banco de Alimentos com Docas para 08 caminhões – 27/10/2017**



Fonte: FGV

Construção de fossa e sumidouro – 27/10/2017



Fonte: FGV



Estacionamento pavimentação asfáltica – 27/10/2017



Fonte: FGV

Área Eventuais, destinada ao Comércio Rotativo – 27/10/2017



Fonte: FGV



Área Eventuais, destinada ao Comércio Rotativo – 27/10/2017



Fonte: FGV

Recuperação de Pavimentação Poliédrica – 27/10/2017



Fonte: FGV

