

**RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA**

Data:17/08/2017

Informações Básicas:

PROJETO:	CEAPI
SECRETARIA/ÓRGÃO:	Sead Previ SUPARC
CIDADE:	Teresina – Pi
EMPREITEIRA:	
PARTICIPANTES:	- Renato Maltolli - Supervisor FGV; - Genésio Vaz Pires - Técnicos da FGV; - Alberto Cavalcante - Técnico FGV; - James Andrade Pereira – ADM CEAPI
DATA DE INÍCIO:	31/05/2017
PRAZO DA CONCESSÃO:	30 anos
PRAZO RESTANTE:	

Informações Execução:

DESCRIÇÃO:
Visita técnica de acompanhamento das obras e ações revitalização da Central de Abastecimento do Piauí – CEAPI.



RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Nome do Visitante: _____
 Nome do Visitado: _____
 Data da Visita: _____
 Local da Visita: _____
 Assunto: _____
 Data de Elaboração: _____
 Nome do Elaborador: _____
 Assinatura: _____



PLANO DE TRABALHO (Preliminar)

Item	Tarefa	Início	Término	Responsável
21.	Previsão de Visita do Comitê de Monitoramento	30/07/2017	30/07/2017	Comitê
22.	Previsão de Visita do Comitê de Monitoramento	18/08/2017	18/08/2017	Comitê

REG 04100 29/08
AS 34/08

Jose Roberto Jesus



2

1^a

Sat Ben

Quantis

Andares

9.00 m



PLANO DE TRABALHO (Preliminar)

Nº 2496
SUA

Projeto:	PPP CEASA	Preparado por:	Genesio
Ação:	Monitoramento	Aprovado por:	Equipe SEADPREVI/SUPARC
Demanda:	Plano de Emergencia a ser executada pela Concessionaria		

Diretrizes: Monitoramento das ações realizadas pela concessionaria com.relação ao Plano de Emergencia

Item	Tarefa	Início	Término	Responsável
1.	Planejamento	15/05/2017	18/08/2017	-
2.	Mutirões de Limpeza, higiene e conservação	15/05/2017	15/05/2017	Concessionaria
3.	Campanhas socioeducativas	18/05/2017	18/05/2017	Concessionaria
4.	Execução de reformas básicas na infraestrutura	18/05/2017	18/07/2017	Concessionaria
5.	Previsão de Visita do Comitê de Monitoramento	30/05/2017	30/05/2017	Comitê
6.	Recuperação de 3.000,00m ² de calçamento	18/05/2017	10/06/2017	Concessionaria
7.	Organização de métodos modernos e eficazes de arrecadação e controle de receitas/despesas	18/05/2017	18/06/2017	Concessionaria
8.	Sinalização de todas as vias de trânsito	18/05/2017	18/06/2017	Concessionaria
9.	Criação de 03 novas áreas para estacionamento de veículos	18/05/2017	18/06/2017	Concessionaria
10.	Implantação de um sistema eficaz e eficiente de segurança	18/05/2017	18/06/2017	Concessionaria
11.	Desenvolvimento de formas distintas de comunicação social	18/05/2017	18/08/2017	Concessionaria
12.	Estabelecimento de novas parcerias públicas e particulares	18/05/2017	18/08/2017	Concessionaria
13.	Implantação de 3.000,00m ² de pavimentação asfáltica em trechos específicos	15/06/2017	15/08/2017	Comitê
14.	Previsão de Visita do Comitê de Monitoramento	15/06/2017	15/06/2017	Comitê
15.	Mutirões de Limpeza, higiene e conservação	20/06/2017	20/06/2017	Concessionaria
16.	Campanhas socioeducativas	15/06/2017	15/06/2017	Concessionaria
17.	Mutirões de Limpeza, higiene e conservação	18/08/2017	18/08/2017	Concessionaria
18.	Campanhas socioeducativas	10/06/2017	10/06/2017	Concessionaria
19.	Previsão de Visita do Comitê de Monitoramento	30/06/2017	30/06/2017	Comitê
20.	Previsão de Visita do Comitê de Monitoramento	15/07/2017	15/07/2017	Comitê

RECEBIDO 29/08
AS 14:08

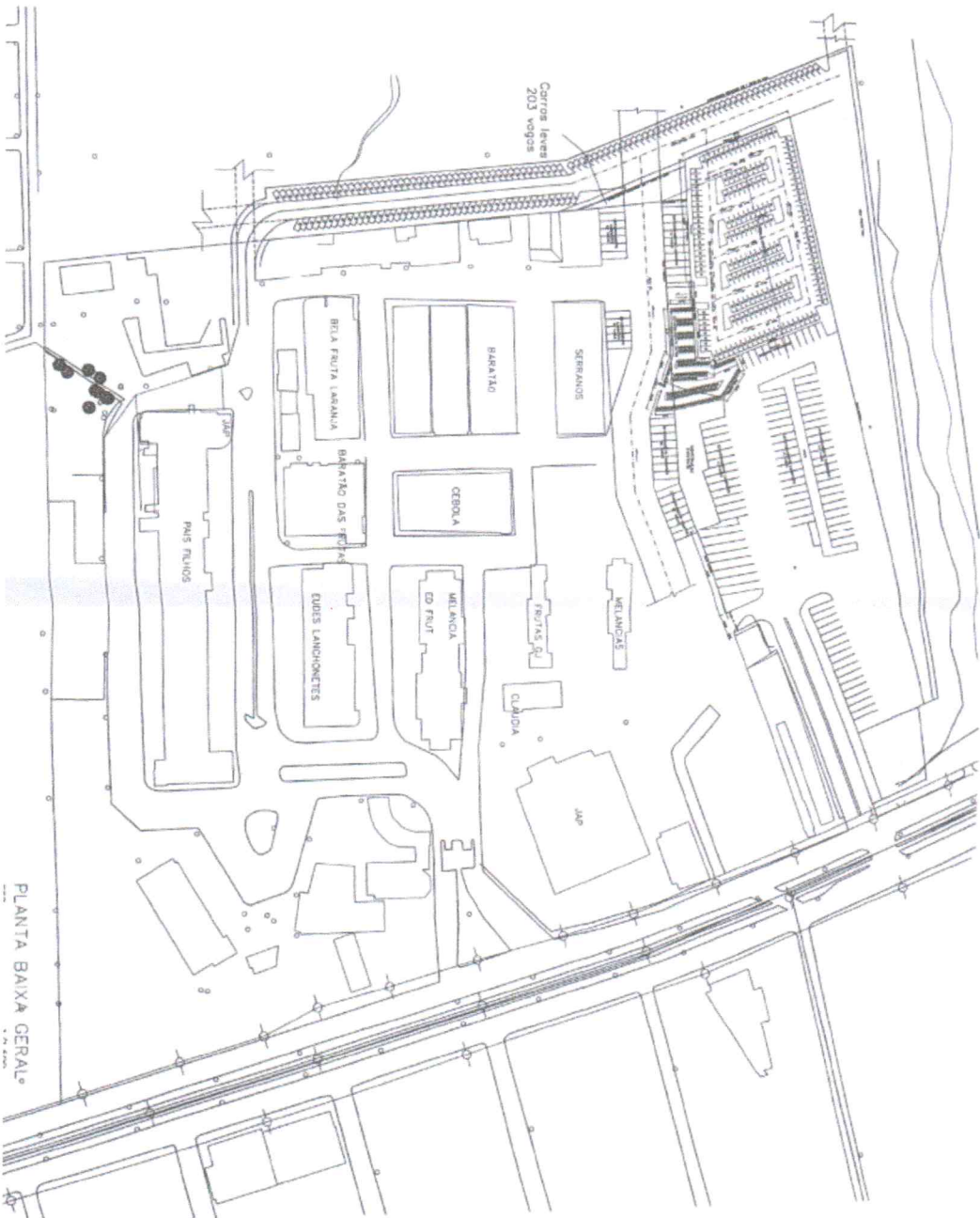
112



FGV PROJETOS

FGV PROJETOS

PLANTA TÉCNICA DA CEAPI



PLANTA BAIXA GERAL



PONTOS DE ATENÇÃO E PROVIDÊNCIAS:

1. Ações do Plano Emergencial:
 - a. Foi realizada a coleta do lixo acumulado;
 - b. Foi estabelecida uma rotina para o recolhimento de lixo na área da CEASA;
 - c. A pavimentação das vias danificadas foi recuperada, e foram construídos novos acessos rodoviários, para melhoria do fluxo de veículos dentro da área de intervenção da CEASA;
 - d. Foi iniciada a pavimentação das áreas destinadas ao Estacionamento de Caminhões e de veículos leves e caminhões de carga e descarga de produtos, com acesso pela Av. Henry Wall de Carvalho, e a revitalização do córrego que passa pela lateral do estacionamento com a remoção da vegetação rasteira, no local onde será feito plantio de mudas de plantas nativas doadas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Teresina - SEMAN;
 - e. Foram criadas áreas de comércio eventual, para comercialização dos produtos oriundos de pequenos produtores locais;
2. Elaboração de Plano de Controle Ambiental contendo prognósticos de medidas mitigadoras e um conjunto de ações integradas, visando resolver problemas ambientais e urbanísticos, na área de expansão da CEASA.
3. Está sendo realizado, por técnicos da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Rural - SDR, o levantamento imobiliário cadastral de todas as áreas existentes da CEASA;
4. O local em que será destinado a futura área de expansão, existe uma grota com grandes dimensões que recebe águas residuárias de esgoto e pluvial. A concessionária está fazendo o levantamento planialtimétrico para corrigir os problemas encontrados e realizar o direcionamento correto do esgoto e das águas pluviais para tratamento e destino final.
5. As obras civis de contenção lateral da grota deverão fazer parte do projeto de expansão da área de intervenção do estacionamento e manobras de caminhões (carga e descarga);
6. O prédio da administração da CEASA foi reformado e já se encontra em funcionamento. As áreas do entorno do prédio foram reformadas e urbanizadas (paisagismo);
7. O prédio da Creche, em reforma, atenderá, não somente aos filhos dos permissionários, como também, ao Programa de Educação de Jovens e Adultos – EJA.

OBSERVAÇÕES:

1. Na área de concessão da CEAPI, existem dois prédios recém construídos pelo Governo Estadual, para o funcionamento Banco de Alimentos. Nesta área deverão ser realizadas obras de contenção para evitar a erosão e o deslocamento das encostas do terreno;
2. Em toda a extensão da região mais baixa da CEASA, deverão ser construídos dispositivos de drenagem que possam conduzir as águas pluviais e de limpeza das áreas comuns, para tratamento e destino final adequados.



Relatório Fotográfico:

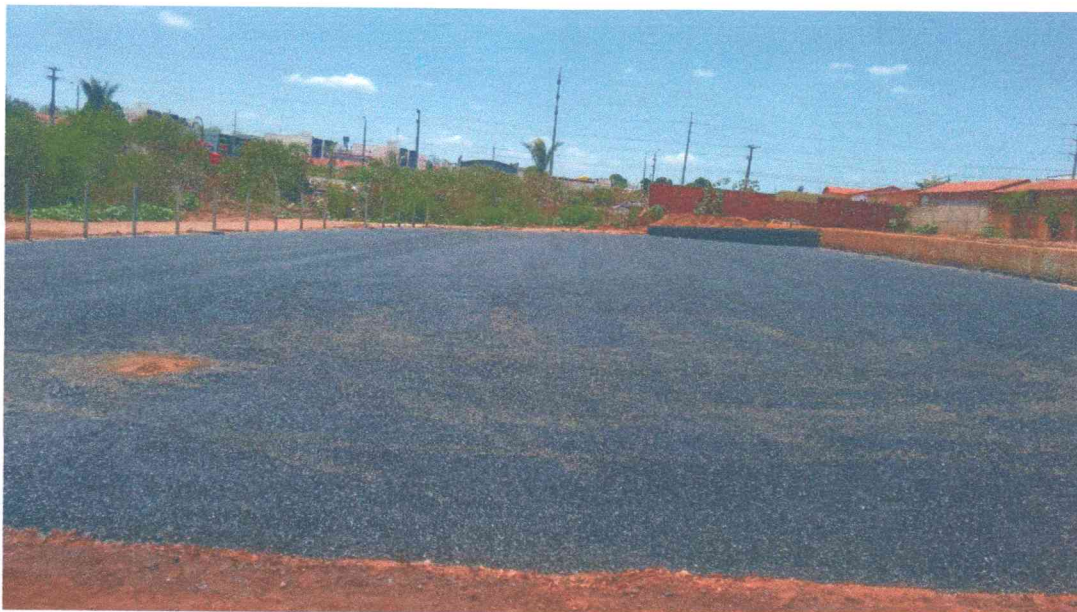
Área destinada ao Futuro

Estacionamento de Veículos Leves e Pesados - 17/08/2017



Fonte: FGV

Estacionamento de Veículos Leves e Pesados - 17/08/2017



Fonte: FGV

Ampliação das Docas de Carga e Descarga de Produtos – 17/08/2017



Fonte: FGV

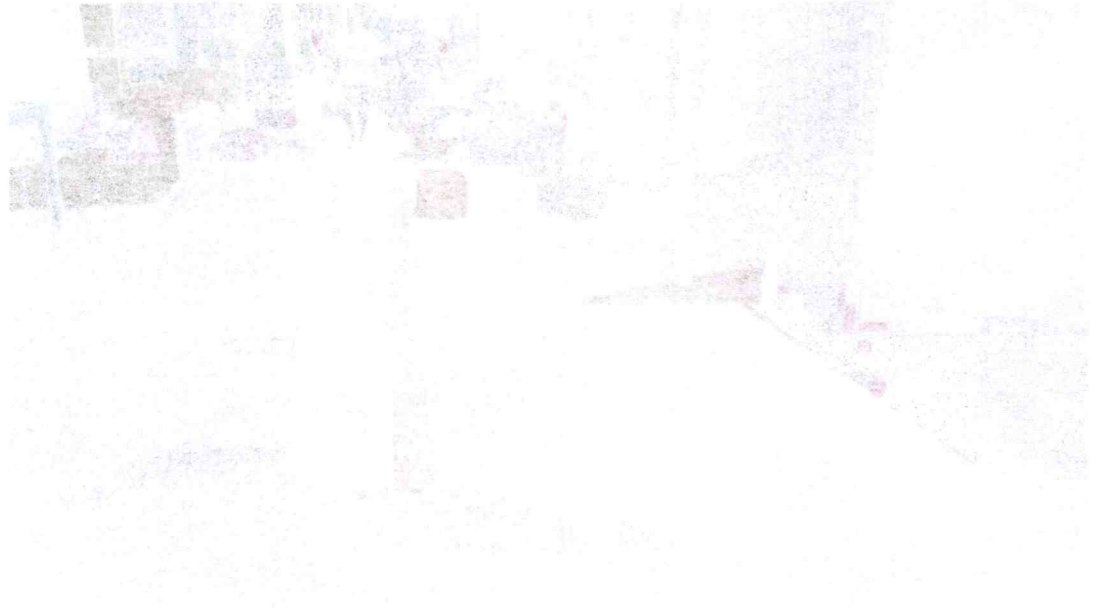
Construção de Rampas de Acesso – 17/08/2017



Fonte: FGV



Ampliação das Balcões de Caixa - Construção de Prédios - 17/01/2017



Construção de Prédios no Espaço - 17/01/2017



Construção de Novos Estacionamentos Públicos – 17/08/2017



Fonte: FGV

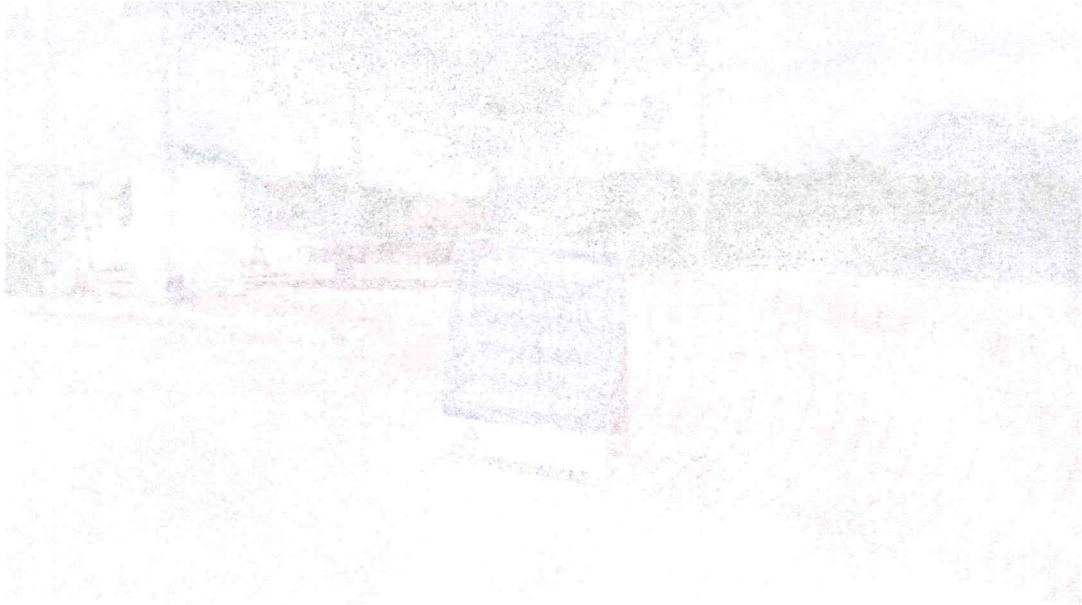
Prédio Existente destinado ao Banco de Alimentos – 17/08/2017



Fonte: FGV



Estação de Tratamento de Efluentes - 170812017



Estação Existente de Tratamento de Efluentes - 170812017



**Prédio Existente destinado ao
Banco de Alimentos com Docas para 08 caminhões – 17/08/2017**



Fonte: FGV

**Construção de Espaço de Convivência e
Reforma de Banheiros Públicos – 17/08/2017**



Fonte: FGV



Parque existente destinado ao Banco de Alimentos para Lixo para 08 municípios - 1710812017



Construção de Parque de Convívio e Banco de Alimentos - Lixo para 08 municípios - 1710812017



Contêineres de Coleta de Lixo – 17/08/2017



No
No 2505
SUPARC

Fonte: FGV

Área Eventuais, destinada ao Comércio Rotativo – 17/08/2017



Fonte: FGV



Comunidade de C. São João - 17/05/2017



Área Esportiva, C. São João - 17/05/2017





Área Eventuais, destinada ao Comércio Rotativo – 17/08/2017



Fonte: FGV

Recuperação de Pavimentação Poliédrica – 17/08/2017



Fonte: FGV



Nº 2507
SUFIN

Reforma da Creche destinada aos filhos dos Permissionários – 17/08/2017



Fonte: FGV



Reforma da Grande Biblioteca dos Ilhéus - 17/08/2017

