

TERMINAIS RODOVIÁRIOS

RELATÓRIO TRIMESTRAL

**RELATÓRIO TRIMESTRAL DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO DOS TERMINAIS
RODOVIÁRIO DE TERESINA, PICOS E FLORIANO
– EXERCÍCIO – OUTUBRO A DEZEMBRO DE 2020.**

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo ao Contrato de Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto as ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART.

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período outubro/novembro/dezembro de 2020 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária, dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, realizadas pelo CMOG e documentos encaminhados pela SINART.

2. DADOS GERAIS DOS CONTRATOS

Os Contratos possuem como objeto a Concessão de Serviços Públicos para a administração, operação, manutenção e exploração comercial de áreas e serviços dos Terminais Rodoviários, sendo eles:

- Contrato nº 001/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina
- Contrato nº 002/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Picos
- Contrato nº 003/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão Terminal Rodoviário de Floriano

Os contratos de n.º 002 e 003 possuem prazo de concessão de 25 anos, contados a partir do Termo de Entrega e Recebimento e das Instalações (TERI). A exceção é o Terminal de Teresina, que, por força de reequilíbrio, está concedido por 30 anos.

- A remuneração da Concessionária é constituída das seguintes receitas:
 - Tarifas de embarque;
 - Exploração de áreas comerciais;
 - Exploração de áreas para agências e bilheterias dos operadores;
 - Estacionamento;
 - Guarda-volumes;
 - Publicidades e propagandas, inclusive vídeos, sons e imagens;
 - Utilização de banheiros.

O desempenho da Concessionária é avaliado, também, através de pesquisa de satisfação a ser realizada, ANUALMENTE, com os usuários e com os operadores de serviço público de transporte.

3. SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS

Nos terminais rodoviários de Teresina, Picos e Floriano foram constatados que a concessionária vem cumprindo com todas as condições de execução do contrato, individualizando todos os serviços e obras previstas para a realização pela Concessionária ao longo dos últimos anos de gestão, bem como as diretrizes técnicas, normas e, principalmente, os parâmetros de desempenho e cronograma de execução da prestação de serviço.

Observou-se ainda que a concessão vem prestando serviço adequado nos três terminais, atendendo de forma criteriosa, as condições estabelecidas no item 2.12 dos contratos de concessão.

Embora persistam algumas condições anteriores à concessão dos terminais a Concessionária vem atuando ativamente no intuito de sanar tais pendências como a resistência dos locatários em colaborar e permitir o desenvolvimento estrutural colaborando com o pagamento dos alugueis.

Aproveitando a movimentação reduzida dos usuários e permissionários a concessionária aproveitou para intensificar a limpeza nos banheiros, corredores e áreas da praça de alimentação afim de garantir as precauções necessárias para prevenção do vírus.

No que se refere a manutenção do equipamento foi constatado que a Concessionária que exercendo sua função regular de reparos, trocas e manutenção dos terminais nos que se refere as atividades de limpeza na praça do terminal, trocas de lâmpadas, pinturas de retoque de todos as estruturas internas e externas bem como no entorno do terminal garantindo assim o zelo e eficiência e conservação do patrimônio público.

Permanecem em análise as solicitações da SINART quanto as seguintes demandas a serem avaliadas pelo Conselho Gestor de Parcerias e Concessões:

- Intervenção na estrutura física comprovada por laudo técnico quanto as patologias do Terminal Rodoviário de Floriano, para serem executadas em 2021;

- Intervenção na estrutura física comprovada por laudo técnico quanto a reforma da cobertura do Terminal Rodoviário de Picos, para serem executadas em 2021.

Para manter o funcionamento dos terminais rodoviários a Concessionária intensificou os cuidados de higiene e sanitização, além de outras medidas de prevenção e combate ao coronavírus, algumas mudanças foram implantadas:

- O atendimento segue a obediência ou distanciamento social (com marcações no chão e nos assentos);
- duas pias foram instaladas estrategicamente na entrada do terminal, incluindo sabão anti-séptico, para quem pode estar fazendo a higienização das mãos sempre que possível e necessário;
- a higienização e desinfecção são realizadas (com materiais utilizados) em todas as áreas e superfícies (internas e externas), como forma de evitar a proliferação de vírus;
- todos os colaboradores empregados devidamente protegidos;

▪as empresas de ônibus seguem funcionando, porém, com número de veículos reduzidos.

O transporte rodoviário de passageiros foi autorizado a voltar com o funcionamento normal das atividades de embarque e desembarque nos terminais rodoviários de Teresina, Picos e Floriano, mas foi criado um protocolo específico ao setor observando os cuidados específicos recomendados pela OMS e cumprindo as medidas restritivas da ANTT.

3.1. BARREIRA SANITÁRIA

A Barreira sanitária continua atuando fortemente nas ações de controle ao acesso das pessoas ao mercado, neste último trimestre de 2020, através de:

- campanha de orientação sobre as medidas de proteção ao Covid -19;
- execução do Programa Busca Ativa, realizando os testes rápidos em pessoas sintomáticas de casos de covid-19, em especial em para os locatários e caminheiros;
- realização de notificação imediata dos casos suspeitos,
- orientação sobre o aplicativo Monitora COVID-19 disponível na Play Store e App Store;
- orientação quanto às precauções e aos cuidados a serem seguidos, posteriormente, aos testes rápidos positivados e dentre outros.

Além disso, continua em execução a barreira sanitária, implantada em março de 2020, no terminal rodoviário de Teresina, com funcionamento diário para ajudar a identificar pacientes com suspeita de Covid-19 e diminuir o risco de contágio onde registram, diariamente, um grande fluxo de pessoas, através da ação junto à Secretaria Estadual de Saúde.

3.2. DEMAIS ATIVIDADES

Foi observada, na ultima visita realizada pela equipe do CMOG, a regularidade na manutenção e conservação dos equipamentos após as melhorias executadas pela concessionária, bem como o reforço nas ações de prevenção e protocolos de segurança quanto a disseminação do vírus para promover o conforto e segurança aos usuários dos terminais

rodoviários, tais como a conservação dos banheiros limpos, disponibilização de pias, álcool em gel, limpeza do corre mãos, balcões de atendimento e demais áreas em comum.

Com relação ao Terminal de Teresina, constatou-se a solicitação de implantação de 2 guichês na parte disponível para posto de atendimento da PM-PI, face a liberação por parte do órgão interessado, com previsão de conclusão no primeiro semestre de 2021. Além da continuidade do cronograma de obra, retomado em setembro de 2020, com a reestruturação do espaço do térreo com a construção das 03 lojas no pavimento do térreo, bem como manutenção na parte elétrica, hidráulica, limpeza e paisagismo na parte externa do Terminal.

Quanto aos Terminais de Picos e Floriano foram realizadas visitas do CMOG/SUPARC referente ao quarto trimestre, com elaboração de relatório de vistoria recomendando ajustes no projeto com as devidas adequações e inclusão no cronograma de obras a serem entregues no primeiro semestre de 2021 para finalização dos processos de reequilíbrio.

Em todos os terminais foram executadas as seguintes intervenções para manutenção do equipamentos:

- Manutenção corretiva nos sanitários: substituição de lâmpadas queimadas, tampas de vasos, desentupimento de mictórios e vasos sanitários, substituição de saboneteiras;
- Execução de roço, poda e limpeza nas praças e no entorno dos terminais;
- Substituição de lâmpadas queimadas na parte externa e interna dos terminais;
- Realização de pintura dos meio fios na parte externa do terminal, pinturas de colunas e paredes na parte interna e externa.

A SINART participou do II Fórum de PPPs Piauí, realizado no auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, seccional Piauí (OAB-PI). O evento contou com a participação de gestores de unidades de PPPs e reuniu 18 estados do Brasil e o Distrito Federal. No encerramento, o governador Wellington Dias e a superintendente Viviane Moura fizeram homenagem com uma placa aos concessionários que atuam no Piauí nesta modelagem de Parceria Pública Privada (PPP) e geram resultados positivos na prestação de serviços à população. O governador falou ainda da experiência da Rodoviária, Nova Ceasa, Piauí Conectado e ressaltou que nesta modelagem inovadora, o Estado não se exime de suas obrigações essenciais, mas as atividades fins desses órgãos, de exploração comercial, são feitos pela iniciativa privada, de forma mais eficiente e com resultados diretos na ponta.

O ano terminou com uma solenidade realizada pela equipe da Sinart, Suparc e Secretaria de Saúde do Estado, para homenagear, merecidamente, aos profissionais da saúde que fazem parte da nossa Barreira Sanitária instalada no entreposto desde o início da pandemia, onde trabalham incansavelmente em combate ao coronavírus.

4.CONCLUSÃO

Em suma, com relação as atividades executadas pela Concessionária durante o terceiro semestre, considerando os documentos acostados ao autos e a avaliação realizada, ficou evidente, que foram atendidos as obrigações contratuais e que foram seguidos os critérios permitidos de funcionamento reduzido e seguindo as normas da vigilância sanitária e legislação vigente, conclui-se que a Concessionária tem atendido de forma regular e satisfatória as regras da concessão.

Teresina (PI), 18 de janeiro de 2020

Ana Amélia Soares Lima Martins

Coordenadora Comitê de Monitoramento -SUPARC

Bruno Casanova Cerullo

Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Fenelon Teixeira Brasil Neto

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS

APROVO:

Publique-se.

Viviane Moura Bezerra

Superintendente de Parcerias e Concessões - SUPARC