

NOVA CEASA

RELATÓRIO TRIMESTRAL

4º RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO

Contrato de Concessão n. 02/2017 - SUPARC/SEADPREV

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo ao Contrato de Concessão da Nova Central de Abastecimento de Teresina tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto as ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a concessionária SPE Nova Ceasa.

A fiscalização da Concessão, assim como a gestão do contrato é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parcerias Público Privadas do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Contrato nº Contrato de n. 002/2017 OSUPARC/SEADPREV – NOVA CEASA		Data de assinatura: 03/05/2017	Vigência: 30 ANOS
Objeto do contrato	Concessão de Uso de imóvel público, a título oneroso, precedida de obra de Expansão, Reforma e Modernização, com Exploração, Operação, Manutenção e Desenvolvimento da Nova Central de Abastecimento do Estado do Piauí, situada no município de Teresina.		
Partes	Poder concedente: Sec. de Agricultura Familiar - SAF	Concessionária: SPE CEASA GESTÃO E LOGISTICA LTDA – NOVA CEASA PIAUI	
Valor do contrato Investimento Estimado (obra)	R\$ 84.357.742,00 R\$ 46.898.830,59		
Remuneração da Concessionária	recebimento das seguintes receitas principais: - Aluguel de boxes, módulos e demais áreas para locação;		

	- Valores decorrentes da exploração de portaria de veículos
--	---

3. SITUAÇÃO DA NOVA CEASA

Faz parte da estratégia da Nova Ceasa o aprimoramento e a intensificação de sua relação com o mercado e oferecer maiores oportunidades de expansão na área de abastecimento em alimentos no Piauí, partindo dessa premissa a administração intensificou os trabalhos para fortalecer o mercado com a venda a delirery, atua fortemente na prevenção ao coronavirus e intensificou os cuidados para permanecer o exercício de suas atividades conforme orientações da Vigilância Sanitária e respeitando as recomendações da Organização Mundial de Saúde (OMS), funcionando normalmente neste trimestre de outubro a dezembro de 2020.

- Realização de convencimento para contratação de locatários, bem como permanência dos contratos já assinados e realização de cobranças dos inadimplentes e pendentes em todos os setores do mercado;
- Controle na movimentação de produtos comercializados, conforme consta em relatório emitido pela Concessionária neste trimestre;
- Apresentação do Balanço Patrimonial, bem como Demonstração do Fluxo de Caixa e Balancete Contábil, Certidões Negativas trabalhistas, previdenciárias, em conformidade com as regras estabelecidas no contrato;
- Ações operacionais como coleta de resíduos, limpeza, dedetização e sanitização e controle da qualidade da água;
- Recuperação do teto, manutenção na iluminação em todos os galpões, instalação e reparo nos pontos de lavatórios;
- Limpeza do terreno, entre outras ações almejando o bom funcionamento e limpeza do entreposto.

3.1. AÇÕES E ATIVIDADES DA CONCESSIONÁRIA E CMOG

Em outubro, a Concessionária recebeu a comitiva da INFRAHOMEN para assinar um protocolo que fomenta a implementação de ações para incentivar e fortalecer a presença, qualificação e formação profissional das mulheres no setor da infraestrutura, seguindo uma pauta de igualdade de gênero junto à associação.



Outro importante acontecimento foi a visita do Governador do Piauí, para conhecer o local e participar da apresentação do projeto de construção da unidade do Corpo de Bombeiro a ser implantada no entreposto da central de abastecimento, local escolhido estrategicamente como ponto de referência para zona sul da cidade.

No mês de dezembro a Central de abastecimento recebeu visita da equipe técnica do Governo do Estado de Rondônia e da Secretária Adjunta de Modernização e Gestão Administrativa da SEPLAD-PARA que foram conhecer atividades desenvolvidas na central de abastecimento e percorreram todo o mercado e a visita foi finalizada na sede do Banco de Alimentos.

A equipe da Nova Ceasa e Superintendente da Suparc visitaram, no mês de dezembro, a Ceasa de Tocantins para conhecer a estrutura e saber mais sobre o seu funcionamento. Lá, além de distribuir hortifrutis eles para todo o Estado, eles também atuam em toda região Centro/Norte do país.

A nova ceasa participou do II Fórum de PPPs Piauí, realizado no auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, seccional Piauí (OAB-PI). O evento contou com a participação de gestores de unidades de PPPs e reuniu 18 estados do Brasil e o Distrito Federal. No encerramento, o governador Wellington Dias e a superintendente Viviane Moura fizeram homenagem com uma placa aos concessionários que atuam no Piauí nesta modelagem de Parceria Pública Privada (PPP) e geram resultados positivos na prestação de serviços à população. O governador falou ainda da experiência da Rodoviária, Nova Ceasa, Piauí Conectado e ressaltou que nesta modelagem inovadora, o Estado não se exime de suas obrigações essenciais, mas as atividades fins desses órgãos, de exploração comercial, são feitos pela iniciativa privada, de forma mais eficiente e com resultados diretos na ponta.

O ano terminou com uma solenidade realizada pela equipe da Nova Ceasa, Suparc e Secretaria de Saúde do Estado, para homenagear, merecidamente, aos profissionais da saúde que fazem parte da nossa Barreira Sanitária instalada no entreposto desde o início da pandemia, onde trabalham incansavelmente em combate ao coronavírus.

4. DESENVOLVIMENTO DE AÇÕES SOCIAIS PELA CONCESSIONÁRIA

Os projetos sociais da Central de Abastecimento de Teresina, são desenvolvidos em diversas linhas de ação, tais como: Banco de Alimentos, Saúde do Trabalhador, Atendimento ao Microempreendedor – MEI, Teresina Mais Verde (doação de mudas plantas), Banco de Alimentos, Centro de Recreação Infantil e Reforço Escolar, Rádio Nova Ceasa e para dar continuidade aos projetos sociais apresentou no mês de julho a setembro a retomada gradual das suas atividades sociais.

O último trimestre do ano foi marcado por mais uma ação social do Projeto Parceria e Solidariedade realizada no dia 23 de dezembro, onde as instituições beneficiadas foram a Amac e o Lar de Maria, ambas que auxiliam pessoas com câncer, aqui em Teresina. As entregas foram

durante o Ato Ecumênico realizado pelo Banco de Alimentos, que garantiu comida na mesa de dezenas de instituições beneficentes de Teresina, por mais um ano inteiro. Entrega de 161 pacotes de fraldas, 240 pacotes de papel de higiênico e 457 pacotes de leite em pó que foram arrecadados entre empresas parceiras,

O Banco de Alimentos, nos últimos três meses, arrecadou em outubro 40607kg, novembro 31854kg e dezembro _____kg, sendo destinado mais de _____kg de alimentos para as entidades que integram o programa, alimentando mais de cinco mil pessoas, o que vem torando o projeto uma referência em ações sociais.

Atravessando as barreiras ocasionadas pela pandemia, a creche continua com atendimento de forma remota assistindo aos filhos dos locatários com a entrega de atividades pedagógicas e empréstimo de livros infantis, e aos pais de forma remota e presencial, além de acompanhamento através de grupo de Whatsapp e plataforma contando as atividades para melhor rendimento e supervisão das professoras.

5. PROJETO – UNIDADE DO CORPO DE BOMBEIRO

As tratativas do projeto para construção de uma Unidade do Corpo de Bombeiro na Nova Ceasa iniciaram no início desde ano, mas em virtude da pandemia as ações relativas ao projeto foram suspensas e retomadas no em agosto.

Com a retomada, o Comandante do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Piauí, solicitou à SUPARC, em razão de competência quanto o gerenciamento do Programa de Parcerias Público Privadas no âmbito do Estado do Piauí, analise quanto à possibilidade de formalização de parceria para construção de uma unidade da Corporação na Nova Ceasa.

Apresentou o projeto contendo perspectiva arquitetônica, memorial descritivo e orçamento detalhado (custo obra/reforma e mobiliário) do projeto. A proposta foi apresentada considerando a implantação da primeira unidade descentralizada na aérea disponível dentro da Nova Ceasa, utilizando o galpão onde atualmente funciona o almoxarifado da EMGERPI que será remanejado para outro imóvel disponibilizado pela Secretaria de Administração.

Por se tratar de uma área concedida, coube à SUPARC encaminhar a proposta apresentada pelo CBMEPI para SPE Nova Ceasa para fins de apreciação, avaliação e manifestação da Concessionária. Em resposta, a Concessionária, que tem demandas junto à Corporação que resultam em despesas operacionais expressivas pela SPE, propôs a construção da unidade, sem custos para o governo do Estado, em troca de apoio da Corporação para execução de serviços imprescindíveis para funcionamento da Nova Ceasa.

A proposta foi encaminhada para Conselho Gestor, tendo sido aprovado, na 26ª Reunião Ordinária, o arranjo jurídico sugerido a formalização de Termo de Parceria e Cooperação Mútua, a ser assinado entre a Concessionária SPE Nova Ceasa e o Governo do Estado do Piauí, por meio do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Piauí, com anuência da Secretaria de Estado da Agricultura Familiar – SAF, e apoio técnico da SUPARC.

6. PANDEMIA COVID – 19

Com a redução dos casos de covid -19 no Estado, o Governador expediu o Decreto nº 19.116, de 22 de julho de 2020, que trata sobre o Pacto pela Retomada Organizada “Pro Piauí”, e visa a retorno gradual das atividades econômicas no Estado, permanecendo em vigor as medidas sanitárias. Dessa forma, a Concessionária manteve as ações voltadas para garantir a segurança de todos os que circulam no nosso mercado. Destacam-se a continuidade das seguintes:

- Disponibilização totens de álcool em gel e máscaras para os colaboradores, usuários e locatários;
- Campanha de marketing voltada ao delivery: Diariamente uma lista das empresas que estão desenvolvendo essa ação é atualizada e divulgada nas mídias sociais (@Novaceasa) e site da Nova Ceasa (www.novaceasa.com.br);
- 15 pias, que dispõem de sabão líquido e papel toalha para uso coletivo para facilitar a higienização das mãos locatários e clientes;
- Higienização e sanitização dos galpões e demais dependências da Ceasa;
- Apoio as equipes da Barreira Sanitária.

6.1. BARREIRA SANITÁRIA

A Barreira sanitária continua atuando fortemente nas ações de controle ao acesso das pessoas ao mercado, neste último trimestre de 2020, através de:

- campanha de orientação sobre as medidas de proteção ao Covid -19;
- execução do Programa Busca Ativa, realizando os testes rápidos em pessoas sintomáticas de casos de covid-19, em especial em para os locatários e caminheiros;
- realização de notificação imediata dos casos suspeitos,
- orientação sobre o aplicativo Monitora COVID-19 disponível na Play Store e App Store;
- orientação quanto às precauções e aos cuidados a serem seguidos, posteriormente, aos testes rápidos positivados e dentre outros.



7. CONCLUSÃO

Em suma, com relação as atividades executadas pela Concessionária durante o quarto semestre, considerando os documentos acostados ao autos e a avaliação realizada, ficou evidente, que foram atendidos as obrigações contratuais, conclui-se que a Concessionária tem atendido de forma regular e satisfatória as regras da concessão.

Teresina, 13 de janeiro de 2021.

Ana Amélia Soares Lima Martins
Coordenadora Comitê de Monitoramento -SUPARC

Bruno Casanova Cerullo
Membro do Comitê de Monitoramento -SUPARC

Antônio José Pereira
Membro do Comitê de Monitoramento- SAF

Luís Eugênio Soares
Membro do Comitê de Monitoramento- SAF

APROVO.

Publique-se.

Viviane Moura Bezerra
Superintendente de Parcerias e Concessões- SUPARC