



RELATÓRIO MENSAL – AGOSTO /2020

Cessão do Ginásio Verdão – Instalação do Hospital de Campanha

AGOSTO /2020

RELATÓRIO MENSAL – AGOSTO/2020

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de monitoramento e gestão tem como propósito apresentar o resultado de fiscalização referente ao acompanhamento das ações previstas no segundo aditivo ao Contrato de Concessão do Ginásio Verdão durante o mês de agosto de 2020, considerando a Cessão do ginásio, na forma gratuita, em face da requisição administrativa para utilização do equipamento pela SESAPI para instalação e funcionamento de Hospital de Campanha, em atendimento ao Termo de Referência da Secretaria de Saúde, cabendo à Concessionária a manutenção, operação e gestão do imóvel pelo período de 150 (cento e cinquenta) dias.

A fiscalização da Concessão, assim como a gestão do contrato, é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão- CMOG, e tem por fundamento a Resolução nº 002 do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parceria Público Privada do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual.

Conforme a cláusula quinta do aditivo, caberá ao CMOG/SUPARC acompanhar e monitorar a execução de todas as atividades relativas às obrigações da Concessionária sobre a execução das atividades de operação e manutenção do equipamento durante o período de cessão, com entrega de relatórios mensais.

2. DAS ATIVIDADES REALIZADAS – CONCESSIONÁRIA E CMOG

- **1ª Semana: 01/08 a 08/08/2020**

Nessa semana foram realizados serviços diários para o bom funcionamento do Hospital de Campanha, tais como: limpeza dos halls de entrada do hospital, salas do ginásio tais como administração, refeitório, salas de farmácia, nutrição, almoxarifados, alojamentos e estar médicos, sala de visita de familiares, sala de prontuários, sala de entrega de EPIS, engenharia médica, sala de telefonia, ouvidoria e da área externa do equipamento.

Foi realizada, ainda, a reposição de material de limpeza e álcool em gel nas dependências do ginásio, nos banheiros, corredores e portarias do hospital.

A Concessionária informou que durante essa semana não houve nenhum reparo, conserto ou intervenção.

- **2ª Semana: 09/08 a 15/08/2020**

A Concessionária no dia 10, por meio do ofício nº 0055/2020, solicitou à FUNDESPI o ressarcimento referente à quarta parcela. Como previsto no aditivo, a Superintendência encaminhou o relatório mensal do CMOG, que atesta as atividades realizadas pela Arena.

No final da semana, dia 15, a Concessionária informou que no turno na noite teve que realizar um novo reparo na caixa d'água, devido a um novo vazamento.

Nos demais dias houve a continuidade dos serviços diários de limpeza, segurança e manutenção do ginásio, bem como a reposição de material de limpeza dos banheiros e das dependências.

- **3ª Semana: 16/08 a 22/08/2020**

No início da semana, foi realizada a manutenção e limpeza dos *splits* e a substituição dos capacitores dos equipamento que apresentaram defeitos.

Durante visita da equipe da SUPARC, foi constatado que houve a continuidade dos serviços de limpeza, manutenção de apoio ao Hospital de Campanha, sem a necessidade de intervenção ou adequação por parte da Concessionária, a qual mantém o equipamento limpo, organizado, estruturado e seguro.

Depois de quase três meses de funcionamento com 402 pacientes atendidos e 394 altas, após detectar a diminuição da ocupação de leitos e a queda nas internação, no dia 18, foram encerrados os atendimentos com 98% de êxito dos pacientes e colaboradores.

No dia 19, a gestora do Hospital, a FADEX, solicitou a limpeza das cadeiras da arquibancada do ginásio para realização de solenidade de encerramento dos atendimentos.

O evento realizado no dia 20 contou com a presença do Exmo. Governador e do Secretário de Saúde. Além de comunicar o encerramento dos atendimentos, o Governador utilizou a solenidade para parabenizar os profissionais que atuaram no Hospital de Campanha, a FADEX, gestora hospitalar, e a Concessionária Arena Verdão.

Ainda nessa semana, a FADEX informou à Concessionária a necessidade de permanecer nas dependências do ginásio, nas salas, para conclusão das atividades da

gestão administrativa do hospital e finalização de uma das etapas da pesquisa desenvolvida a fim de contribuir com o tratamento da covid-19.

No dia 21, a Concessionária, por meio do Ofício Arena Verdão nº 0057/2020, solicitou à SUPARC informações sobre as atividades administrativas da FADEX, tendo em vista o encerramento dos atendimentos.

No mesmo dia foi iniciada a desmontagem da estrutura do Hospital pela equipe da Progen, empresa contratada pela SESAPI e responsável pela implantação da estrutura do hospital de campanha.

• **4ª Semana: 23/08 a 31/08/2020**

A respeito da solicitação da SPE sobre a continuidade das atividades da FADEX, coube à Superintendência, através do Ofício nº 292/SUPARC, solicitar o posicionamento da SESAPI e esclarecer que o aditivo firmado com a Concessionária foi assinado em 19 de abril, com prazo de 150 dias, podendo ser prorrogado, desde que tenha necessidade devidamente justificativa, conforme a cláusula 2.2 do referido do aditivo.

No dia 27, foi realizada vistoria pelo Comitê de Monitoramento, acompanhado pelo engenheiro da SUPARC, com intuito de verificar as dependências do ginásio após a desmontagem da estrutura do Hospital de Campanha.

Em visita, foi constatado diversas avarias no Ginásio do Verdão, como, o dano e desgaste da pintura da quadra devido a utilização diária do equipamento e nas demais dependências.

A Concessionária solicitou ao CMOG que realize visita conjunta com equipe da SESAPI afim de averiguar todos os danos causados, em razão das intervenções realizadas para adequar o espaço para bom funcionamento do Hospital de Campanha.

Em relação às atividades administrativas, a Concessionária mantém as atividades de limpeza e a equipe de segurança para todo o ginásio, restringindo a entrada de pessoas não autorizadas, e o Governo do Estado também mantém uma equipe da Polícia Militar.

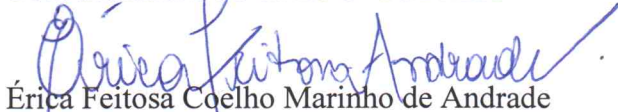
3. RESULTADO

Este relatório consolida as intervenções e a continuidade das atividades diárias realizadas pela Concessionária no mês de agosto, observando as regras previstas no aditivo contratual e na planilha de custos, o que demonstra que as ações pactuadas com o Governo tem sido cumpridas.

Teresina, 04 de agosto de 2020.


Ana Amélia Soares Lima Martins

Coordenadora do CMOG- SUPARC


Érica Feitosa Coelho Marinho de Andrade

Membro do Comitê de Monitoramento -SUPARC


Emanuel Messias Portela Menezes

Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI

APROVO:


Viviane Moura Bezerra
Superintendente de Parcerias e Concessões- SUPARC

