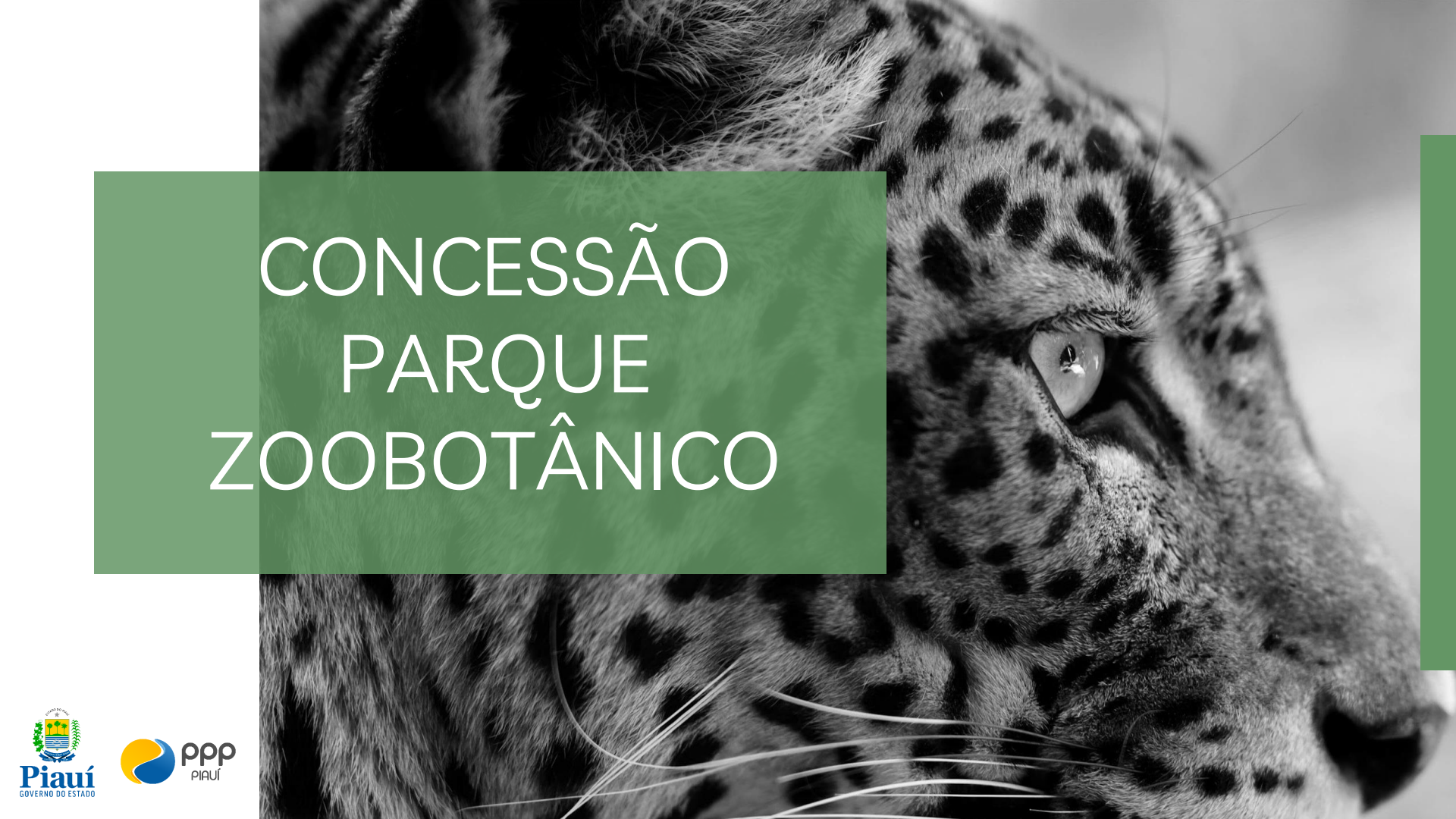


A high-contrast, black and white close-up photograph of a jaguar's face, focusing on its eye and the distinctive rosette pattern on its fur. A semi-transparent green rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the title text in white. The jaguar's eye is partially visible through the green box, and its whiskers are prominent in the lower foreground.

CONCESSÃO PARQUE ZOOBOTÂNICO

PARQUE

Área total: 127 hectares

3º Maior Parque Urbano do Brasil

353 animais

Atividades programadas - escolas

Média de visitas - 79.206 / 2018

BIOPARQUE

HISTÓRICO

Arrecadação insuficiente e irregular

Serviços ineficientes

Infraestrutura precária

Inexistência de sistema de tecnologia

Deficitário - R\$ 400mil/mês



PARQUE

Situação atual





PARQUE

Situação atual





PARQUE

Situação atual





PARQUE

Situação atual





PARQUE

Situação atual



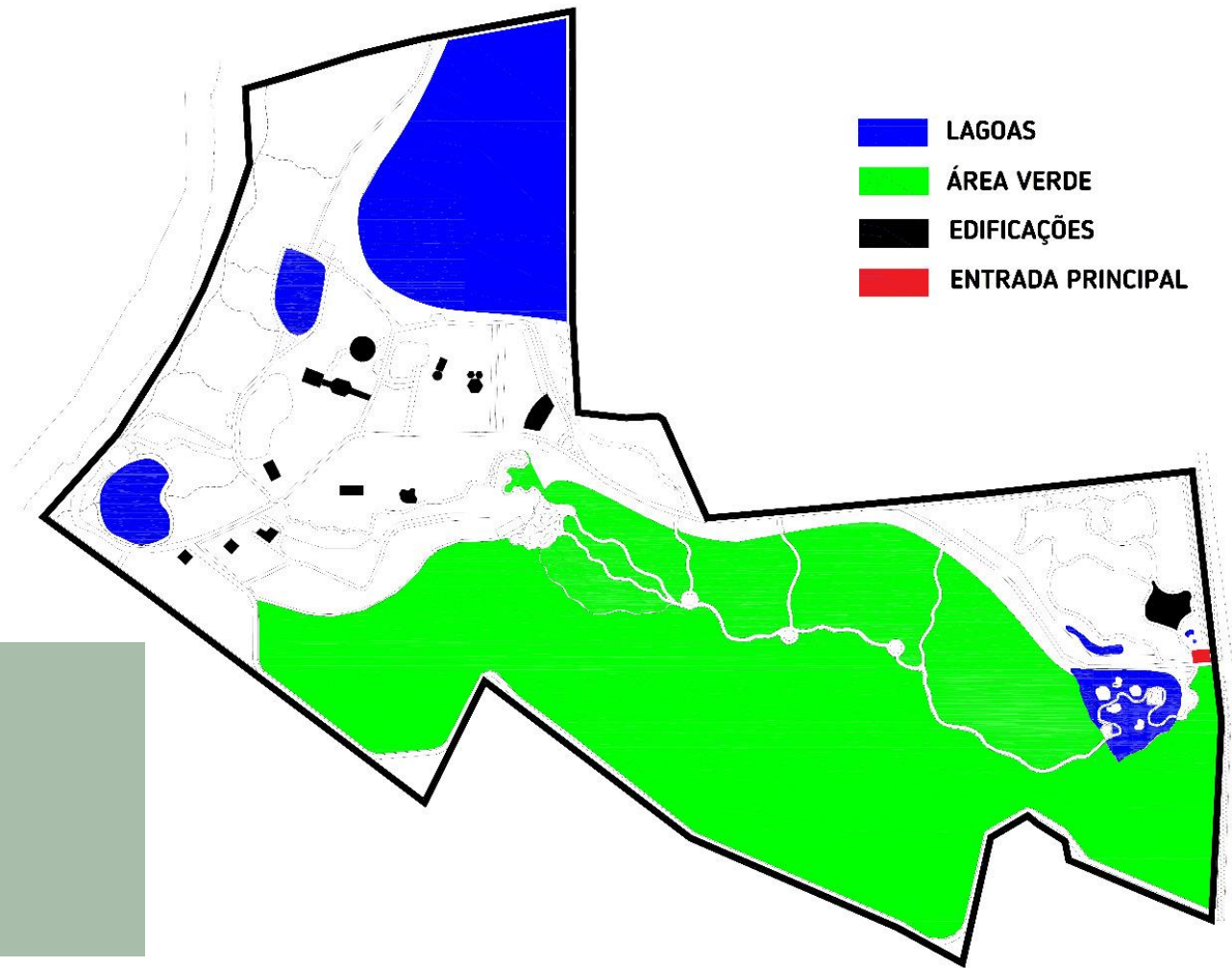


PARQUE

Situação atual



PLANTA ATUAL



PROJETO DE PPP



POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO





JUSTIFICATIVA PROJETO

Melhorar a infraestrutura e serviços

Garantir manutenção

Potencializar o uso

Parque resiliente, sustentável, inteligente e inclusivo

Tornar rentável e atrativo

Valorização do bem público

Adoção do conceito - BIOPARQUE

Conhecimento científico, educação ambiental



SOLUÇÃO PROPOSTA

Concessão de uso

Outorga

Gestão especializada

Requalificação e Modernização

Prazo de contrato: 35 anos

Investimento – demanda – receita

Garantia da acesso – baixa renda/ idosos/estudantes



PERSPECTIVA DO NOVO ZOO

Turismo de
Contemplação

Espaços de
Integração
Fauna e Flora



Perspectiva de
Gênero

Inclusão Social

PRANCHA DE COMUNICAÇÃO





PARQUE CASES NOVOS - ZOO RIO DE JANEIRO





PARQUE CASES NOVOS - ZOO RIO DE JANEIRO





PARQUES

CASES EM LICITAÇÃO/CONCEDIDOS - BRASIL

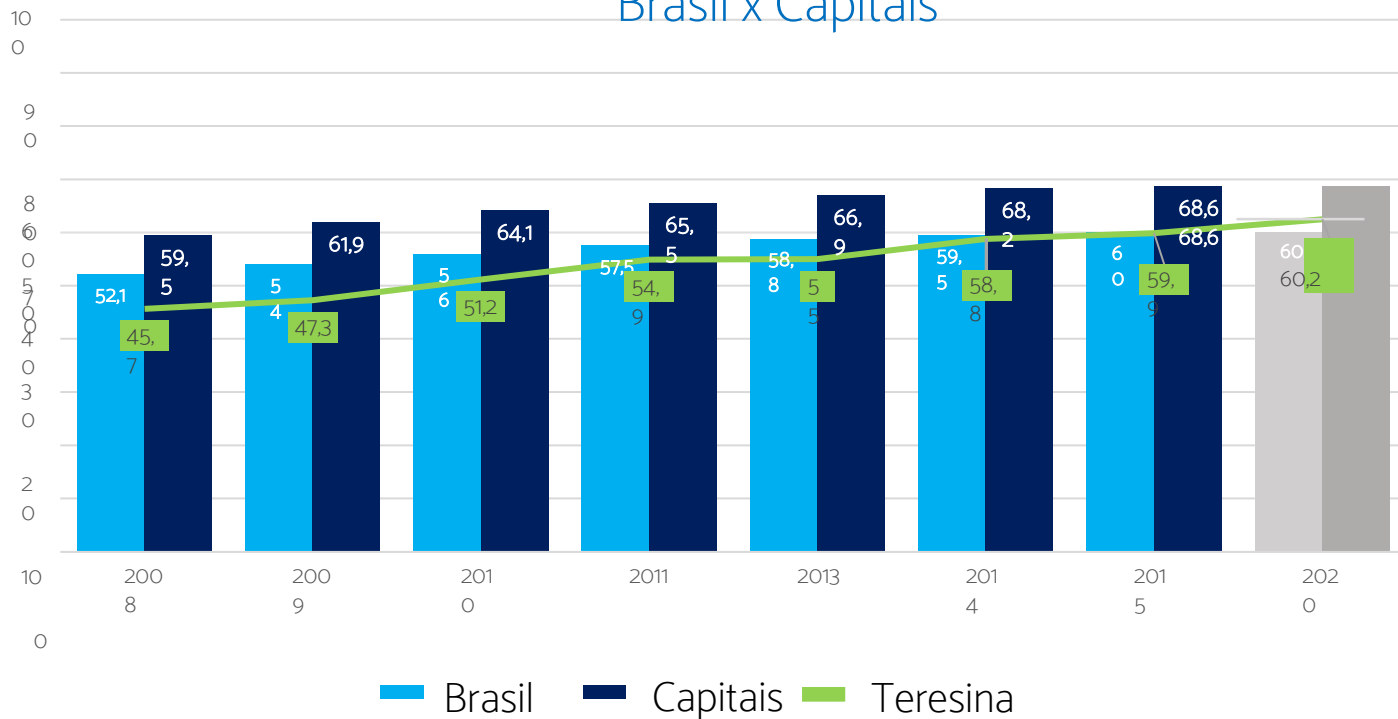
PPI e PND - Inclusão de 20 parques e UCs geridos pelo ICMBio para Concessão - decreto 10.147/2019
Concedidos atualmente:

- Parque Nacional de Iguaçu
- Fernando de Noronha
- Serra dos Órgãos
- Parque Nacional da Tijuca

ATRATIVO

Índice de Competitividade do Turismo

Índices gerais de competitividade Destino x
Brasil x Capitais





INVESTIMENTOS INFRAESTRUTURA

01



SEMAR

Revitalização do Parque Estadual – 06 meses

Serviços preliminares

Limpeza e conservação de áreas verdes

Zeladoria de sanitários - limpeza/material

Corte de grama

Coleta e destinação do lixo

Equipamentos, máquinas e veículos

Pinturas de recintos, edificações e meios-fios

Valor de contrato da empreitada - R\$ 765.186,45



CONCESSIONÁRIA

Plano Emergencial de Intervenções e Operação Inicial - 06 meses

Elaboração do projeto

Serviços iniciais

Pórtico da entrada principal do parque - reforma

Estrutura de apoio - polícia ambiental - reforma

Ambulatório médico veterinário - reforma

Sistema de abastecimento de água e esgoto - reforma

Área de integração e convivência social- reforma

Urbanização

Licenciamentos



CONCESSIONÁRIA

Modernização – 05 anos

Comunicação e segurança - 1º ano - reforma

Vias de circulação - 1º a 3º ano - reforma

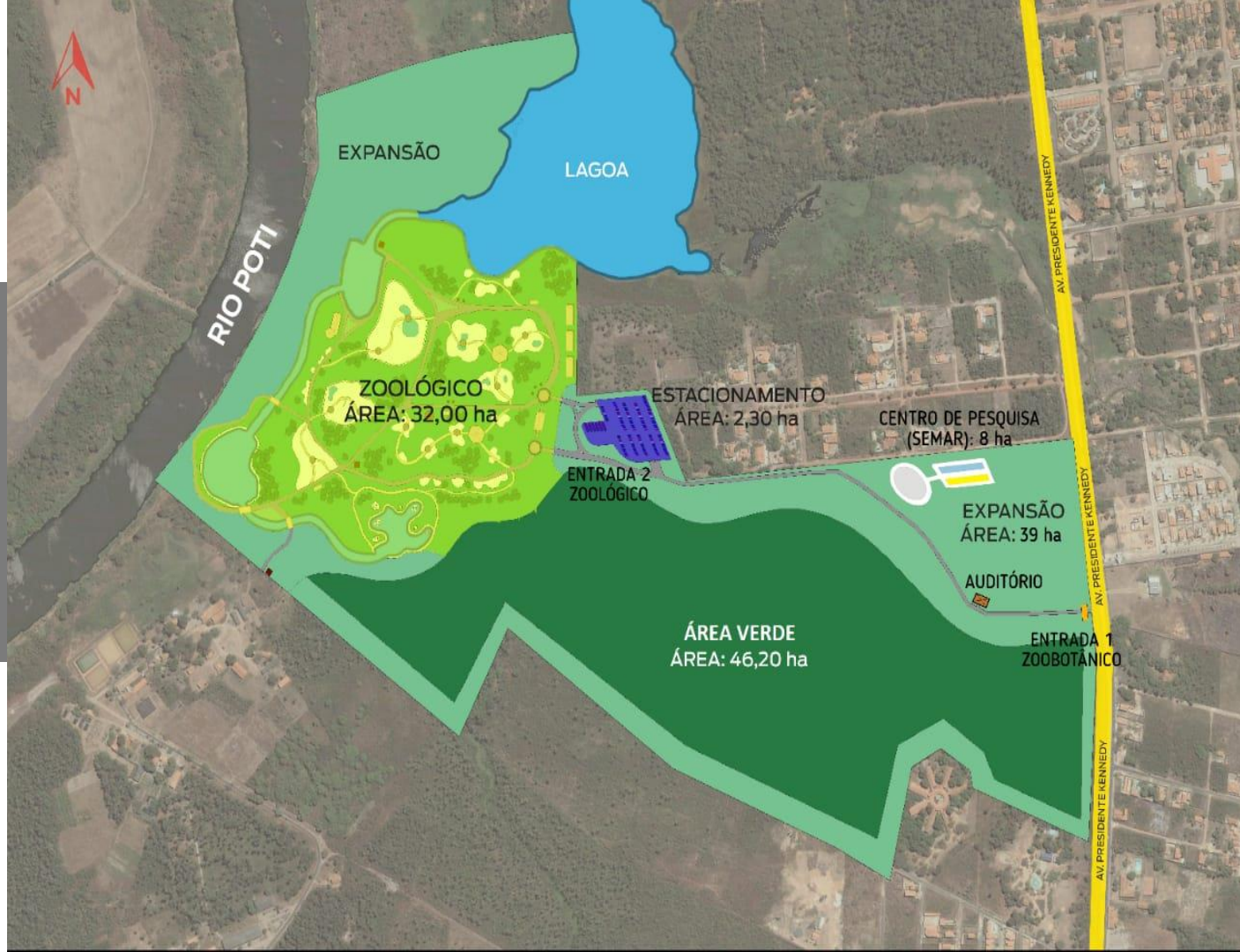
Lagoas - 3º ao 5º ano - reforma

Recintos - 1º ao 5º ano - construção e reforma

Restaurantes, lanchonetes, lojas, administração, quiosques, guaritas, bicicletário, sanitários - 1º ao 3º ano - construção



ÁREA DO PROJETO





PERSPECTIVA DO PROJETO



PROJEÇÃO DE INVESTIMENTO

Discriminação	Invest. Inicial 5 anos	Reinv. (R\$)	Total (R\$)
CAPEX Recintos	26.156.760,80	2.746.459,90	28.903.220,70
CAPEX Construção	3.266.872,50	1.062.476,01	4.329.348,51
CAPEX PEIOI	1.847.313,55	406.104,17	2.253.417,72
CAPEX Lagoas	3.800.000,00	1.266.666,65	5.066.666,65
CAPEX Sistemas	200.000,00	18.518,52	218.518,52
CAPEX Vias de Circulação	1.685.000,00	374.444,44	2.059.444,44
Total	36.955.946,85	5.874.670,03	42.830.616,88



MODELAGEM ECONÔMICO FINANCEIRA

02

RECEITAS PRINCIPAIS - PROJETADAS

	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05	Ano 06
Ingresso Parque (R\$)	276.405,00	428.708,00	498.724,00	580.200,00	675.012,00	2.051.076,00
Ingresso Zoo (R\$)	-	-	1.309.150,50	1.523.025,00	1.771.906,50	3.140.710,13
Valor Ingressos (R\$)	2,00/5,00	5,00	5,00/20,00	5,00/20,00	5,00/20,00	15,00/35,00
Total Anual (R\$)	276.405,00	428.708,00	1.807.874,50	2.103.225,00	2.446.918,50	5.191.786,13

RECEITAS PRINCIPAIS - INGRESSOS

	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05	Ano 06
Ingresso Parque (R\$)	276.405,00	428.708,00	498.724,00	580.200,00	675.012,00	2.051.076,00
Ingresso Zoo (R\$)	-	-	1.309.150,50	1.523.025,00	1.771.906,50	3.140.710,13
Total Mensal (R\$)	23.033,75	35.725,67	150.656,20	175.268,75	203.909,87	432.648,84
Total Anual (R\$)	276.405,00	428.708,00	1.807.874,50	2.103.225,00	2.446.918,50	5.191.786,13

RECEITAS ACESSÓRIAS - PROJETADAS

	Ano 01	Ano 02	Ano 03
Créditos de Floresta	-	-	-
Estacionamento	R\$ 612.057,60	R\$ 1.268.672,99	R\$ 1.315.740,76
Expedição Noturna	-	-	R\$ 177.995,23
Bicicletário	R\$ 414.607,50	R\$ 999.704,19	R\$ 1.206.120,85
Aluguel de Quiosques e lojas	-	R\$ 51.393,20	R\$ 53.299,88
Auditório	-	R\$ 71.867,84	R\$ 74.534,13
Total Anual (R\$)	R\$ 1.026.665,10	R\$ 2.391.638,21	R\$ 2.827.690,86

RECEITAS TOTAL - PROJETADA

	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05	Ano 06
Receitas (R\$)	1.303.070,10	2.820.346,21	4.635.565,36	5.267.848,48	6.004.927,48	8.902.020,01

PROJEÇÃO DE CUSTO - OPEX

	Valor
OPEX Mensal - 1º ano	R\$ 120.308,34
OPEX Anual - 1º ano	R\$ 1.443.700,19
OPEX Mensal - 6º ano	R\$ 293.979,75
OPEX Anual - 6º ano	R\$ 3.527.757,08
OPEX Total - 35 anos	R\$ 175.200.324,15



OPERACIONAL

Funcionamento Parque: 06:00 às 18:00 - Todos os dias

Funcionamento do Zoo: 08:00 às 18:00 - Terça a domingo

Funcionamento - Estacionamento: 06:00 às 18:00 - Todos os dias

Quadro de funcionários:

- 35 já existente - SEMAR
- 37 novos postos de trabalho

PROJEÇÃO RECEITA X CUSTO/DESPESA





MODELAGEM JURÍDICA

03



LEGISLAÇÃO APLICADA

Constituição da República Federativa do Brasil, de 1988

Constituição do Estado do Piauí

Lei 8987 de 1995

Subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666



LEGISLAÇÃO APLICADA

Lei nº 10.406, de 2002 (Código Civil)

Lei nº 3.149, de 06 de julho de 1972 – Lei de criação do Parque Zoobotânico

Decreto Estadual nº 17.430, de 18 de outubro de 2017

Plano Diretor Zoobotânico



LICITAÇÃO

Concorrência pública com inversão de fases

Disputa: maior percentual de outorga

Outorga mínima: 0,34% Receita Bruta Anual

Qualificação técnica: experiência com empreendimento turístico, comercial ou lazer fluxo mínimo - 40 mil visitantes/ano

Profissionais: 01 profissional p/ manejo de fauna cativoiro, 01 biologia, 01 botânica e 01 médico veterinário



CONTRATO

Concessão de uso – bem reversível

Prazo de contrato: 35 anos

Prazo de carência de outorga: 05 anos

Monitoramento – SEMAR/ CMOG

Responsabilidade social

Extinção antecipada do contrato

Prazos de entregas

Espaços inclusivos – autistas/ deficientes/ mulheres



EFEITO MULTIPLICADOR

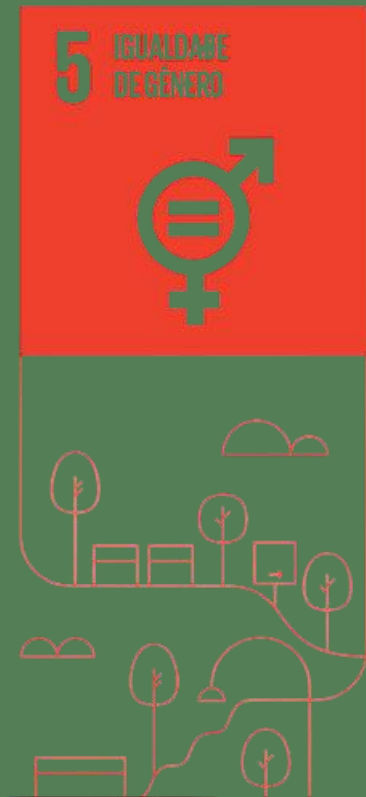
04



BENEFÍCIOS

Economia/ ganhos de eficiência/ social
Incremento – Pequenos empreendedores
Novos negócios - entorno do Parque
Empregos diretos e indiretos
Valorização dos imóveis
Potencializar inclusão de gênero
Fomento ao turismo local
Valorização – Parques Urbanos

ODS - ONU



Espaços inclusivos - todas as idades e pessoas
Inclusão de linguagem e representação simbólica
Segurança
Perspectiva de gênero no projeto – Parque para Todos e Todas

ODS - ONU



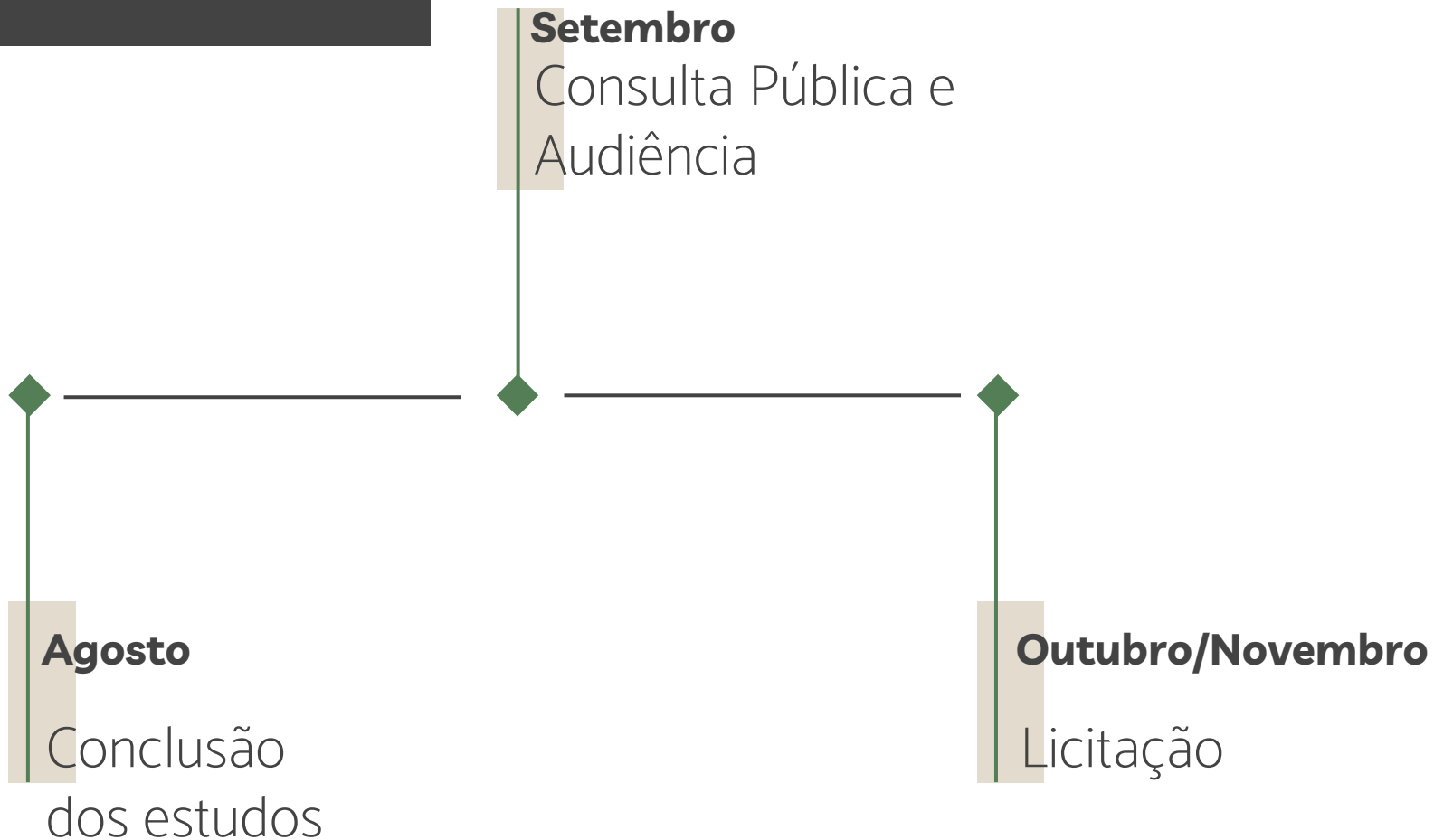
Transformar a construção e a gestão de espaços urbanos

Aumento da resiliência do espaço urbano

Mobilidade - contemplar todas as necessidades de todos os tipos de pessoas

Promover lazer, descanso e contato com a natureza

AGENDA DO PROJETO





DEM AÍ - UM **NOVO CONCEITO** DE ZOOLOGICO

FIQUE POR DENTRO DOS NOSSOS PROJETOS



www.ppp.pi.gov.br



[/PPPPiaui](https://www.facebook.com/PPPPiaui)



gestao@ppp.pi.gov.br



[@PPPPiaui](https://www.instagram.com/PPPPiaui)

