



RELATÓRIO MENSAL – JULHO/2020

Cessão do Ginásio Verdão – Instalação do Hospital de Campanha

JULHO /2020

RELATÓRIO MENSAL – JULHO/2020

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de monitoramento e gestão, relativo ao acompanhamento das ações previstas no segundo aditivo ao Contrato de Concessão do Ginásio Verdão, tem como propósito apresentar o resultado de fiscalização realizada no equipamento durante o mês de julho de 2020, considerando a Cessão do ginásio, na forma gratuita, em face da requisição administrativa para utilização do equipamento pela SESAPI para instalação e funcionamento de Hospital de Campanha, em atendimento ao Termo de Referência da Secretaria de Saúde, cabendo à Concessionária a manutenção, operação e gestão do imóvel pelo período de 150 (cento e cinquenta) dias.

A fiscalização da Concessão, assim como a gestão do contrato, é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão- CMOG, e tem por fundamento a Resolução nº 002 do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parceria Público Privada do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual.

Conforme disposto na cláusula quinta do aditivo, caberá ao CMOG/SUPARC acompanhar e monitorar a execução de todas as atividades relativas às obrigações da Concessionária sobre a execução das atividades de operação e manutenção do equipamento durante o período de cessão, com entrega de relatórios mensais.

2. DAS ATIVIDADES REALIZADAS – CONCESSIONÁRIA E CMOG

- **1ª Semana: 01/07 a 11/07/2020**

No início do mês de junho, entre os dias de 01/06 a 04/06 foram realizados os serviços de limpeza e manutenção das dependências do ginásio, de portaria e segurança.

No dia 06, a concessionária foi informada sobre a queda das divisórias do vestuário feminino dos profissionais de saúde. O reparo das divisórias foi realizado no dia seguinte, bem como a manutenção do chuveiro e torneiras.

Na mesma semana, a Concessionária informou que seis colaboradores da equipe da limpeza testaram positivo para Covid -19, e por isso foram substituídos e assistidos pela

empresa. Esclareceu, ainda, sobre a dificuldade de profissionais para tal substituição, devido ao ambiente de trabalho ser um local que trata pacientes com covid-19.

Também foi realizada a troca de torneiras e contenção de vazamento em pia de áreas de lavagem de material de limpeza, das torneiras no banheiro da sala de triagem de pacientes e conserto das descargas nos banheiros de PNE.

- **2ª Semana: 12/07 a 18/07/2020**

Em relação à caixa d'água, mesmo após os reparos, a Concessionária realizou um novo procedimento, onde foi substituído o interruptor da caixa, com objetivo de evitar grandes vazamentos e desabastecimento.

No dia 17, foi realizada vistoria do Comitê de Monitoramento, acompanhado pelo engenheiro da SUPARC, com intuito de avaliar e verificar as intervenções já realizadas pela Concessionária.

Com relação à manutenção do Ginásio, os serviços executados tem demonstrado que a Concessionária tem executado os serviços com diligência e responsabilidade. Ao longo das semanas tem sido comum a realização de atividades como: troca das lâmpadas, conserto do ar condicionado, manutenções hidráulicas, sem a ocorrência de evento fora do controle de rápida resolutividade pela concessionária.

Além dos serviços diários para atender às demandas devido ao funcionamento do hospital, foram realizados, ainda nessa semana, serviços para: substituição do fusil queimado de lâmpada do banheiro e troca e manutenção das descargas de vasos sanitários que apresentavam vazamentos no banheiro feminino.

- **3ª Semana: 19/07 a 25/07/2020**

Durante essa semana, a Concessionária reforçou o serviço de limpeza, a pedido da FADEX, gestora do Hospital de Campanha, foram substituídas as lâmpadas queimadas dos vestiários e da sala de administração do ginásio, realizada vistoria e reparos hidráulicos nos banheiros e a troca de válvulas de descargas que se encontravam com vazamentos.

- **4ª Semana: 26/07 a 31/07/2020**

A SPE Arena Verdão informou que não houve nenhum reparo ou conserto, tendo sido mantido os serviços diários de limpeza, manutenção, portaria e segurança.

No final da semana, a equipe de limpeza ajudou na higienização dentro da área do hospital, devido a um entupimento da saída de água. Insta destacar que a limpeza e manutenção da área COVID-19 é de responsabilidade da SESAPI, mas, diante da situação a Concessionária, de forma proativa, agiu rapidamente na resolução do problema.

Com relação ao ressarcimento devido à Concessionária, no dia 30 do julho foi paga a terceira parcela, com isso foi possível a aquisição de material de limpeza, de EPIS, pagamento dos colaboradores e profissionais que atuam na manutenção do equipamento.

3. RESULTADO

Este relatório consolida as ações e intervenções realizadas no mês de julho para manutenção ou readequação das dependências do ginásio para o bom funcionamento do Hospital de Campanha. Através de visitas e recebimento de relatórios da Concessionária, é perceptível o compromisso da Arena Verdão em manter o equipamento devidamente limpo, organizado, estruturado e seguro dentro dos padrões estabelecidos pela gestora do Hospital e para isso não mede esforços, desenvolve trabalho de forma proativa e colaborativa, mantendo o espírito de parceria e observando também as regras previstas no aditivo contratual.

Teresina, 05 de agosto de 2020.


Ana Amélia Soares Lima Martins
Coordenadora do CMOG- SUPARC


Érica Feitosa Coelho Marinho de Andrade
Membro do Comitê de Monitoramento -SUPARC



Alex Hélio de Almeida
Alex Hélio de Almeida

Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI

Emanoel Messias Portela Menezes
Emanoel Messias Portela Menezes

Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI

APROVO:

Viviane Moura Bezerra
Viviane Moura Bezerra

Superintendente de Parcerias e Concessões- SUPARC

Relatório Fotográfico



















