



RELATÓRIO MENSAL – JUNHO/2020

Cessão do Ginásio Verdão – Instalação do Hospital de Campanha

JUNHO /2020

RELATÓRIO MENSAL – JUNHO/2020

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de monitoramento e gestão, relativo ao acompanhamento das ações previstas no segundo aditivo ao Contrato de Concessão do Ginásio Verdão, tem como propósito apresentar o resultado de fiscalização realizada no equipamento durante o mês de junho de 2020, considerando a Cessão do ginásio, na forma gratuita, em face da requisição administrativa para utilização do equipamento pela SESAPI para instalação e funcionamento de Hospital de Campanha, em atendimento ao Termo de Referência da Secretaria de Saúde, cabendo à Concessionária a manutenção, operação e gestão do imóvel pelo período de 150 (cento e cinquenta) dias.

A fiscalização da Concessão, assim como a gestão do contrato, é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão- CMOG, e tem por fundamento a Resolução nº 002 do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parceria Público Privada do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual.

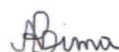
Conforme a cláusula quinta do aditivo, caberá ao CMOG/SUPARC acompanhar e monitorar a execução de todas as atividades relativas às obrigações da Concessionária sobre a execução das atividades de operação e manutenção do equipamento durante o período de cessão, com entrega de relatórios mensais.

2. DAS ATIVIDADES REALIZADAS – CONCESSIONÁRIA E CMOG

- **1ª Semana: 01/06 a 06/06/2020**

Durante essa semana, foram realizadas atividades de manutenção e limpeza de aparelhos de splits que apresentaram problema de gás e defeito no ventilador com necessidade de troca, reparo de cano da bomba que rompeu na caixa d'água devido ao aquecimento e reposição de saboneteiras quebradas nos sanitários.

Também foi realizado reparo de porta de madeira danificada na sala de visita familiar, da porta de vidro de entrada dos funcionários do hospital, além de substituição das lâmpadas queimadas na sala de nutrição, *hall* de entrada dos funcionários e sala de administração.



- **2ª Semana: 07/06 a 13/06/2020**

Nessa semana, a equipe de colaboradores da Concessionária participou do curso “Campanha de enfrentamento ao Covid-19” no HCE, realizado pela Comissão de Controle de Infecção Hospitalar, que abordou os seguintes temas: Higiene das mãos, paramentação, desparamentação, notificação de incidentes, descarte de resíduos e fluxo área covid.

No dia 09, foi realizada vistoria do Comitê de Monitoramento, acompanhado pelo engenheiro da Suparc, com intuito de avaliar e constatar as intervenções já realizadas pela Concessionária.

Com a visita foi constatada a limpeza e organização do equipamento. O CMOG indagou sobre a tampa do hidrante da calçada e a Concessionária esclareceu que já havia solicitado o orçamento e a confecção da tampa, mas que, devido à pandemia, a empresa demonstrou dificuldade em fazer a entrega imediata.

A Fadex encaminhou comunicado à Concessionária, solicitando manutenção ou substituição das lâmpadas das salas, banheiros, corredores e demais dependências do ginásio, bem como a verificação da rede elétrica de emergência.

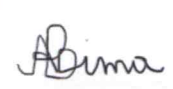
A Concessionária esclareceu que tem realizado a substituição das lâmpadas queimadas por lâmpadas de LED, que possuem mais lumens e menor consumo de energia, conforme foi orientado pelo engenheiro da SUPARC.

Nos dias 12 e 13, a Concessionária providenciou o conserto de portas, pintura, além de substituir as fechaduras. Também foi instalada porta sanfonada e conserto da pia na área da nutrição, conforme solicitado pela Fadex.

- **3ª Semana: 14/06 a 20/06/2020**

No dia 16, foi identificado vazamento no banheiro feminino, em seguida a Concessionária providenciou o conserto das caixas acopladas e efetuou a troca de torneira que também apresentou vazamento.

A Fadex solicitou a disponibilização da sala de tribuna de honra, bem como, a sua devida manutenção e conserto da fechadura na porta de vidro. A Concessionária atendeu ao pedido e disponibilizou a sala destinada para guardar os prontuários possivelmente contaminados.



Além dos ajustes diários e necessidades para atender às demandas devido ao funcionamento do hospital, o ginásio segue limpo, organizado, bem como a sua área externa.

- **4ª Semana: 21/06 a 27/06/2020**

Com relação à caixa d'água, mesmo após ao reparo, no dia 23 foi identificado um vazamento do lado de fora da caixa d'água e a Concessionária teve que realizar um novo reparo. Ela informou que devido à demanda do hospital, os reparos têm sido constantes, e que a opção para solucionar o problema é a troca da instalação da caixa, sendo necessário paralisar as atividades no Verdão, o que não poderá ser feito no momento.

Nessa semana, a Concessionária informou que dois colaboradores que fazem parte da equipe da segurança, testaram positivo para Covid -19, e por isso foram substituídos e assistidos pela empresa.

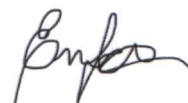
Na quinta-feira, na sala da triagem dentro da área do hospital, foi realizada substituição de torneias e manutenção da pia que apresentava vazamento na encanação.

No dia 26/06, foi realizada manutenção no ar condicionado das salas da administração do verdão e da sala "iluminação" destinada para testagem dos profissionais que atuam no hospital.

No final da semana, a Fadex solicitou nova dedetização nas dependências do ginásio, devido à presença dos insetos conhecidos como "potós". A Concessionária informou que aguarda a autorização da viabilidade de nova dedetização em razão do funcionamento do hospital, dessa forma, após autorizado solicitará um orçamento.

- **5ª Semana: 28/ 06 a 30/06/2020**

No final do mês, não foi necessária nenhuma intervenção urgente, mas apenas a manutenção da pia da sala da triagem e reparo dos vasos sanitários do banheiro próximo as salas de visita e do vestiário dos médicos. E houve continuidade dos serviços diários tais como, lavagem dos halls de entradas, limpeza da área externa do ginásio, dos banheiros, das salas, dos túneis inferiores e superiores, bem como, os serviços de agentes de portarias em todas as entradas, para pacientes e funcionários, de resíduos e entrada dos familiares.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Adina".A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Adina".A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Enferm".A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Enferm".

3.DAS AÇÕES SOCIAIS CORRELATAS

Com a estrutura disponibilizada pela SPE Piauí Conectado para visitas virtuais, os familiares dos pacientes doentes puderam conversar por meio de vídeo chamada e minimizar o sofrimento da separação por conta do isolamento. A primeira visita virtual ocorreu no dia 04, e o paciente internado no Hospital pôde conversar com seus familiares, minimizando a aflição e tranquilizando os seus entes quanto à recuperação do paciente.

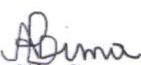
Além das visitas convencionais, também foi realizado aniversário surpresa de um paciente internado, um momento de descontração e de muita emoção. Com a tecnologia foi possível celebrar uma data especial, mesmo em tempos de isolamento e distanciamento social.

Neste mês foram feitos mais de 80 atendimentos, as visitas são acompanhadas pela psicóloga e assistente social, que agendam com familiares que se deslocam ao hospital e realizam a visita virtual em uma das cabines. Com isso, a tecnologia vem se mostrando essencial durante esse período da pandemia e a Piauí Conectado oferece todo aparato tecnológico para contribuir com o enfrentamento da Covid-19 e para oferecer conforto aos pacientes e famílias.

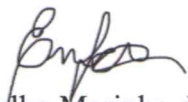
4. RESULTADO

O presente relatório tem o propósito de manter transparência às ações pactuadas pelo Estado e Arena Verdão. Em suma, apresentou a relação das atividades executadas pela Concessionária durante o mês de junho, o que demonstrou que as intervenções realizadas para manutenção do equipamento visam garantir o bom funcionamento da área hospitalar, bem como, da área destinada para a gestão do hospital e dos profissionais de saúde.

Teresina, 06 de julho de 2020.


Ana Amélia Soares Lima Martins
Coordenadora do CMOG- SUPARC

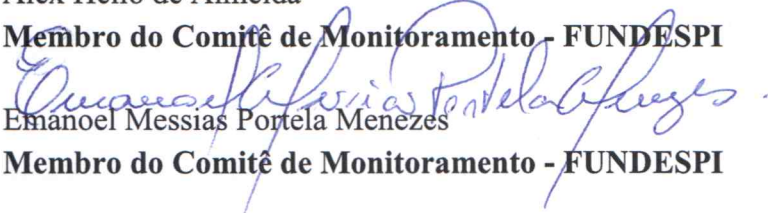



Érica Feitosa Coelho Marinho de Andrade

Membro do Comitê de Monitoramento - SUPARC


Alex Hélio de Almeida

Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI


Emanuel Messias Portela Menezes

Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI

APROVO:


Viviane Moura Bezerra

Superintendente de Parcerias e Concessões- SUPARC





