



## **RELATÓRIO MENSAL – MAIO/2020**

**Cessão do Ginásio Verdão – Instalação do Hospital de Campanha**

**Mai /2020**

## RELATÓRIO MENSAL – MAIO/2020

### 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de monitoramento e gestão, relativo ao acompanhamento das ações previstas no segundo aditivo ao Contrato de Concessão do Ginásio Verdão, tem como propósito apresentar o resultado de fiscalização realizada no equipamento durante o mês de Maio de 2020, considerando a cessão do ginásio, na forma gratuita, em face da requisição administrativa para utilização do equipamento pela SESAPI para instalação e funcionamento de Hospital de Campanha, em atendimento ao Termo de Referência da Secretaria de Saúde, cabendo à Concessionária a manutenção, operação e gestão do imóvel pelo período de 150 (cento e cinquenta) dias.

A fiscalização da Concessão, assim como a gestão do contrato, é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão- CMOG, e tem por fundamento a Resolução nº 002 do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parceria Público Privada do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual.

Conforme cláusula quinta do aditivo, caberá ao CMOG/SUPARC acompanhar e monitorar a execução de todas as atividades relativas as obrigações da Concessionária sobre a execução das atividades de operação e manutenção do equipamento durante o período de cessão, com entrega de relatórios mensais.

### 2. DAS ATIVIDADES REALIZADAS – CONCESSIONÁRIA E CMOG

- **1ª Semana: 02/05 a 09/05/2020**

A concessionária substituiu luminárias de emergência, porém o sistema de alarme de pânico não estava funcionando corretamente. O CMOG sugeriu a contratação de empresa especializada para resolver o problema antes da vistoria do corpo de bombeiros.

Foi verificado que a Concessionária adquiriu os Equipamentos de Proteção Individual – EPI necessários para início das atividades. Os colaboradores estavam fazendo uso de: máscaras e viseiras para a equipe de limpeza e segurança.

Para funcionamento regular do hospital foram feitas adequações na estrutura do hospital. Até o mês de maio, foram abertas duas saídas de emergência na área da quadra do ginásio e foram retirados parte dos vidros de proteção existente. Coube à SESAPI providenciar a sinalização das vias de acesso no entorno do hospital.

No dia 05/05, a SESAPI solicitou, à Concessionária, a troca ou reparo das tampas das cisternas que ficavam na caixa d'água, devido a corrosão, e a troca de sala destinada para o refeitório por outra maior, com a devida limpeza e mobiliário adequado.

A Concessionária iniciou o reparo dos pisos que estavam quebrados, e em relação ao problema verificado no forro da sala destinada para alojamento dos médicos, foram tomadas as providências para início do reparo, tendo que ser retirado o vaso sanitário e piso para que pudesse realizar o conserto do vazamento. Quanto a mudança da sala do refeitório, a Concessionária fez a substituição e equipou o espaço.

Através do ofício nº 0028/2020, a Concessionária solicitou à FUNDESPI o ressarcimento da primeira parcela referente as despesas para manutenção e operação do Ginásio, em razão do funcionamento de atividade extraordinária nas dependências do imóvel, na forma definida na planilha em anexo ao Termo Aditivo. Todo processo foi devidamente acompanhado pelo CMOG, e possui parecer da Controladoria Geral do Estado.

- **2ª Semana: 10/05 a 16/05/2020**

Com a finalização da troca das cerâmicas que estavam quebradas, todas as salas e os vestiários foram higienizados e são limpos diariamente. Os problemas que afetavam o funcionamento do hospital como: vazamento do telhado e vestiários danificados foram totalmente resolvidos.

Com relação ao sistema de alarme, parte essencial do sistema de combate a incêndio, ainda havia pendência para resolução junto ao Corpo de Bombeiros.

Durante essa semana, a SESAPI solicitou limpeza e manutenção dos ar condicionados das salas que devem ser utilizadas pela equipe da Fundação de Apoio da Universidade Federal do Piauí – FADEX, que será a responsável pela gestão do hospital de campanha.

No dia 15, a Concessionária substituiu a porta danificada na sala de apoio ao hospital e recebeu da empresa PROGEN informação de que a água da caixa d'água estava com impurezas. Nesse mesmo dia, o CMOG, junto com o assessor técnico da SUPARC, realizou teste nas torneiras do ginásio para verificar a qualidade da água, fez vistoria nos banheiros para atestar a substituição dos vasos sanitários e averiguação nos ar condicionados.

- **3ª Semana: 17/05 a 23/05/2020**

No início da semana, considerando o pedido da PROGEN e verificação do CMOG, a concessionária contratou equipe para solucionar os problemas relativos ao funcionamento da caixa d'água.

Foi solicitado, pela FADEX, a instalação de um sistema de Circuito Fechado de Televisão – CFTV, para monitoramento das dependências do ginásio, através de câmeras em pontos estratégicos do ambiente a ser monitorado. A concessionária esclareceu para equipe da FADEX que contratou equipe de segurança e que conta com apoio da Polícia Militar, não sendo necessária a instalação do sistema de segurança. Ademais, foi ressaltado pela Concessionária que o pedido da Fundação foge do escopo dos serviços que estão previstos na planilha de custos aprovada pela FUNDESPI e CMOG.

No dia 18, a SESAPI informou à concessionária a necessidade de retirar mais seis painéis de vidro da quadra do ginásio, para atender a orientação do Corpo de Bombeiros. Os painéis foram retirados pela equipe da concessionária.

No dia 20, após a finalização dos reparos da caixa d'água, a concessionária contratou empresa especializada que realizou a sanitização geral do equipamento, seguindo todas as normas de segurança e as recomendações da Organização Mundial da Saúde -OMS.

- **4ª Semana: 24/05 a 31/05/2020**

Com relação a caixa d'água, mesmo após ao reparo e a limpeza, foi identificado um vazamento do lado de fora da caixa d'água e a concessionária teve que realizar um novo reparo.

No dia 27, a concessionária providenciou a instalação de suportes dos controles dos ar condicionados de todas as salas do ginásio, e a pedido da SESAPI trocou várias portas das salas.

A SESAPI informou à concessionária sobre necessidade de fechar a área da lanchonete com gesso para impedir a travessia das pessoas, além disso solicitaram que fosse instalada uma parede na área destinada para o refeitório.

No dia 29, a concessionária substituiu os pisos que foram quebrados pela equipe responsável pelo transporte e a montagem dos equipamentos do hospital, bem como atendeu as novas demandas apresentadas pela SESAPI.

No mesmo dia, o CMOG acompanhou a entrega do Hospital de Campanha pelo Governador. O hospital conta com 103 leitos, sendo 90 clínicos e 13 leitos de estabilização, e são quase 230 profissionais que trabalharão no hospital.

Até o final do mês, não houve o pagamento da primeira parcela referente ao ressarcimento.

### **3.DAS AÇÕES SOCIAIS CORRELATAS**

No início do mês de maio, com apoio da SPE Piauí Conectado, foi concluída a etapa de instalação dos equipamentos nas salas de apoio para atender familiares de pacientes infectados pelo novo coronavírus e instalação da Rede Piauí Conect – WI-FI para o Hospital de Campanha.

A SPE Piauí Conectado instalou quatro rádios Wi-fi, sendo distribuídos da seguinte forma: dois na estrutura da cobertura para cobrir o ginásio inteiro; um rádio para hospital de campanha; e um para administração do hospital.

No dia 11 de maio, o CMOG realizou o teste da internet, atestou a entrega dos equipamentos cedidos gratuitamente pela Piauí Conectado para o Hospital de Campanha, como tablets e notebooks, que serão utilizados pelos profissionais de saúde e pelos familiares dos pacientes que estarão em tratamento.

#### **4. RESULTADO**

Em suma, com relação as atividades executadas pela concessionária durante o mês de maio, o que ficou evidente, durante as vistorias e nas trocas de informações entre CMOG e concessionária, é que foi realizado pela SPE mais do que o que foi estabelecido no aditivo e na planilha de custos aprovada. Tal situação é compreensível, haja vista que as demandas apresentadas pela SESAPI e pela FADEX decorrem da natureza do equipamento instalado dentro do espaço físico do ginásio, e faz sentido que existam ajustes diários e necessidades urgentes para atender situações específicas e singulares.

Teresina, 04 de junho de 2020.

  
Ana Amélia Soares Lima Martins  
**Coordenadora do CMOG- SUPARC**

  
Érica Feitosa Coelho Marinho de Andrade  
**Membro do Comitê de Monitoramento -SUPARC**



*Alex Hélio de Almeida*

Alex Hélio de Almeida

**Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI**

*Emanoel Messias Portela Menezes*

**Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI**

**APROVO:**

*Viviane Moura Bezerra*

**Superintendente de Parcerias e Concessões- SUPARC**

## Relatório Fotográfico















