

TERMINAIS RODOVIÁRIOS

RELATÓRIO ANUAL

RELATÓRIO ANUAL DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO DOS TERMINAIS RODOVIÁRIO DE TERESINA, PICOS E FLORIANO

1. APRESENTAÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo aos Contratos de Concessão dos Terminais Rodoviários de Teresina, Picos e Floriano tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto as ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART.

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária no ano de 2019, observadas as obrigações previstas no instrumento contratual.

2. DADOS GERAIS DOS CONTRATOS

Os Contratos possuem como objeto a Concessão de Serviços Públicos para a administração, operação, manutenção e exploração comercial de áreas e serviços dos Terminais Rodoviários, sendo eles:

- Contrato n° 001/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina
- Contrato n° 002/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Picos
- Contrato n° 003/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão Terminal Rodoviário de Floriano

Os contratos de n.º 002 e 003 possuem prazo de concessão de 25 anos, contados a partir do Termo de Entrega e Recebimento e das Instalações (TERI). A exceção é o Terminal de Teresina, que, por força de reequilíbrio, está concedido por 30 anos.

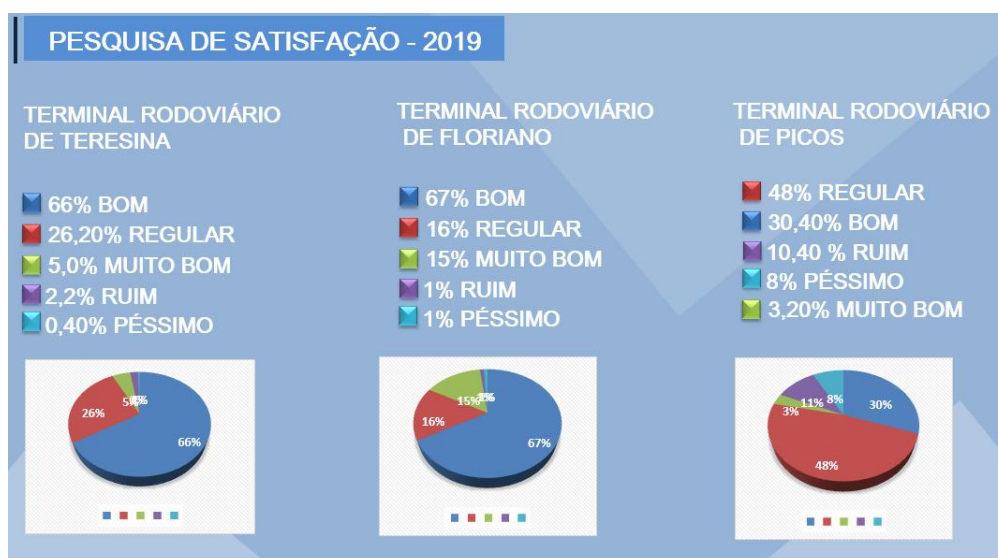
A remuneração da Concessionária é constituída das seguintes receitas:

- Tarifas de embarque;

- Exploração de áreas comerciais;
- Exploração de áreas para agências e bilheterias dos operadores;
- Estacionamento;
- Guarda-volumes;
- Publicidades e propagandas, inclusive vídeos, sons e imagens;
- Utilização de banheiros.

O desempenho da Concessionária é avaliado, também, através de pesquisa de satisfação a ser realizada, ANUALMENTE, com os usuários e com os operadores de serviço público de transporte.

Na amostra da última pesquisa de satisfação, realizada em fevereiro do ano de 2019, foram aplicados 400 questionários entre os usuários que embarcavam e desembarcavam nos terminais. Destes, 66% avaliaram como boas e excelentes as mudanças realizadas pela Concessionária SINART. Conforme se observa no gráfico abaixo:



3. INTERVENÇÕES REALIZADAS

Nesse período, a Concessionária, vem realizando atividades que ocasionam mudança na gestão, o serviço ofertado ao usuário nos três terminais, atendendo de forma criteriosa, as condições estabelecidas no item 2.12 dos contratos de concessão.

Dentre as atividades, destacam-se à manutenção, limpeza e conservação de toda área coberta e descoberta dos terminais, está prevista no contrato, mais especificamente na Cláusula 2.3 “a”. O Comitê de Monitoramento e Gestão- CMOG acompanha se tais obrigações estão sendo realizadas conforme regras contratuais, através das visitas técnicas e os relatórios emitidos e recebidos pela concessionária.

Em suma, segue o resumo das atividades relativas as obras e as intervenções realizadas pela Concessionária e acompanhados pelo Comitê de Monitoramento.

3.1. Terminal Lucídio Portela, Teresina – janeiro a dezembro de 2019

- Conclusão dos serviços de impermeabilização com correções dos problemas detectados no teto do terminal;
- O letreiro da fachada principal teve seu projeto aprovado, e contratada a empresa para execução.
- Conclusão da Requalificação da área referente ao piso superior;
- Manutenção da limpeza para uso regular dos banheiros masculinos e feminino no pavimento superior e embarque.
- Concluído os serviços de construção da agência conceito da empresa Guanabara;
- Construção de 2 lanchonetes na área de embarque do terminal, sendo uma já em funcionamento;
- Visita da equipe da GEVISA – Gerência de Vigilância Sanitária do Município para instalação de armadilha para coletar amostra de mosquito e controle de qualidade da água; Realização de pinturas dos meios fios na parte externa do terminal; pinturas das colunas e paredes na parte interna e externa do terminal;
- Manutenção periódica nas escadas rolantes, bem como manutenção do elevador social;

- Conclusão do abastecimento do reservatório elevado do terminal pela empresa Águas de Teresina;
- Os serviços contra incêndio estão em andamento;
- Em fase de conclusão o serviço de remoção das luminárias antigas do terminal;
- Projeto de atualização da subestação e estudo do quadro de disjuntores foram entregues e aprovados pela Equatorial Piauí;
- Processo jurídico de remoção do último guichê na área prevista para construção das 3 lojas está em andamento.

3.2. Terminal Rodoviário Zuza Baldoíno, Picos – Janeiro a Dezembro de 2019

- Manutenção dos banheiros masculino e feminino, forra da porta do banheiro feminino, tampas de vasos e troca de lâmpadas;
- Manutenção dos serviços de capina e podas de árvore e limpeza e retirada de duas carradas de entulho na parte externa do terminal;
- Concluído a execução dos serviços de instalação e modernização da área de embarque e desembarque;
- Contratação de empresa para execução do “passa documentos” dos guichês referente a acessibilidade;
- Contratação de empresa para execução dos serviços de melhorias internas e externas no terminal;
- Contratação de empresa para execução de serviços de cabeamento estruturado do terminal;
- Contratação de empresa para execução da cobertura da área da torre da plataforma elevatória referente ao elevador de acessibilidade;

3.3. Terminal Rodoviário Filadelfo Freire de Castro, Floriano – Janeiro a Dezembro de 2019

- Manutenção quanto a limpeza do jardim, poda de árvores, substituição de lâmpadas queimadas, substituição de disjuntores elétricos danificados;
- Instalação de temporizadores dos chuveiros dos sanitários;
- Concluído os serviços referentes ao projeto de acessibilidade do terminal;
- Troca das luminárias referentes ao complemento da atualização do projeto do terminal;
- Troca do poste com transformador;
- Concluído a construção do balcão de atendimento;
- Concluído a instalação do sistema de monitoramento;
- Projeto para construção de alojamento para motoristas de ônibus da Guanabara, foi recebido e aguardando orçamento para construção;
- Projeto para reforma e modernização da praça de alimentação do terminal, foi recebido e aguardando orçamento para construção;
- Projeto de reforma e modernização dos sanitários masculinos e femininos, foi recebido e aguardando orçamento para construção.

4. Considerações Finais

Este relatório faz parte das atribuições do comitê responsável pelo monitoramento e fiscalização no que diz respeito à efetiva realização das ações de readequação de uso dos três terminais. No quinto ano de gestão dos terminais, a concessionária tem cumprido as regras contratuais quanto à manutenção e gestão dos equipamentos. A expectativa é no ano de 2020, a concessionária possa avançar quanto à reforma e requalificação dos terminais.

Teresina (PI), 14 de fevereiro de 2020.

Ana Amélia Soares Lima Martins
Coordenadora Comitê de Monitoramento - SUPARC



Bruno Casanova Cerullo
Membro do Comitê de Monitoramento -SUPARC

Fenelon Teixeira Brasil Neto
Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS

APROVO.

Publique –se.

Viviane Moura Bezerra
Superintendente de Parcerias e Concessões- SUPARC

