



www.ppp.pi.gov.br
serradacapivara@ppp.pi.gov.br
(86) 3216-1716/ 3216-1720 Ramal 228



/PPPPiauí



/PPPPiauí



/PPPPiauí



/PPPPiauí

ppp
PIAUÍ

Programa de
Parceria Público
Privada - Piauí.

PPP HOTEL SERRA DA CAPIVARA



Piauí
GOVERNO DO ESTADO

UM ESTADO QUE CRESCE
JUNTO COM SUA GENTE

HOTEL SERRA DA CAPIVARA

- ✔ Localizado a 576km de Teresina e a menos de 40km do Parque Nacional da Serra da Capivara, uma importante unidade de conservação arqueológica e ponto turístico reconhecido como Patrimônio Mundial da Humanidade pela Unesco;
- ✔ A infraestrutura do hotel possui área construída de 3.114,80 m² e atende a demanda de visitantes que procuram o turismo ecológico, de aventura, de contemplação, de pesquisa, de educação, de arqueologia ou de negócios;
- ✔ A taxa de ocupação atual varia entre 45%, na baixa temporada, e 70% na alta temporada;
- ✔ O fluxo anual de visitantes na região (São Raimundo Nonato e Coronel José Dias) é de 96 mil pessoas;
- ✔ A região dispõe do Aeroporto Internacional de São Raimundo Nonato e de uma malha rodoviária em bom estado de conservação;
- ✔ Outros atrativos são o Museu do Homem Americano (média de 9 mil visitantes/ano), o Museu na Natureza (mais de 50 mil visitantes em um ano de funcionamento) e o Parque Nacional Serra da Capivara, com cerca de 21 mil visitantes/ ano.

INFORMAÇÕES DO PROJETO

PRAZO DO CONTRATO	35 ANOS
INVESTIMENTO TOTAL	R\$ 5.403.448,92
RECEITAS TOTAIS MÉDIAS/ANO	R\$ 3.487.062,86
CUSTO OPERACIONAL (OPEX/ANO)	R\$ 1.723.644,93

IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO

- ✔ O Governo do Estado vai realizar a concessão de uso do Hotel Serra da Capivara para a reforma, ampliação, modernização, exploração, operação e manutenção do equipamento;
- ✔ Critério de julgamento da licitação: maior percentual de outorga sobre a receita bruta mensal
- ✔ A concessionária será responsável por reformar a infraestrutura atual, com sua total requalificação, tornando o empreendimento de padrão internacional;
- ✔ Deve também operar e manter o equipamento, utilizando-se das melhores práticas de gestão de rede de hotéis nacionais e internacionais;

FONTES DE RECEITA

- ✔ Hospedagem;
- ✔ Área de lazer;
- ✔ Locação de lojas e quiosques/boxes;
- ✔ Publicidade e patrocínios;
- ✔ Pontos de gastronomia;
- ✔ Serviços de lavanderia;
- ✔ Exploração comercial de estacionamento.

IMPACTO SOCIAL

- FOMENTO AO TURISMO
- GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA
- REDUÇÃO DE DESPESA PÚBLICA
- DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO