

OF. SPE Nº 0002 /2020

Teresina, 20 de Fevereiro de 2020.

A

SUPARC – SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES
ATT. SRA. ANA AMÉLIA SOARES LIMA MARTINS
COORDENAÇÃO DE COMITÊ DE MONITORIAMENTO

Nesta

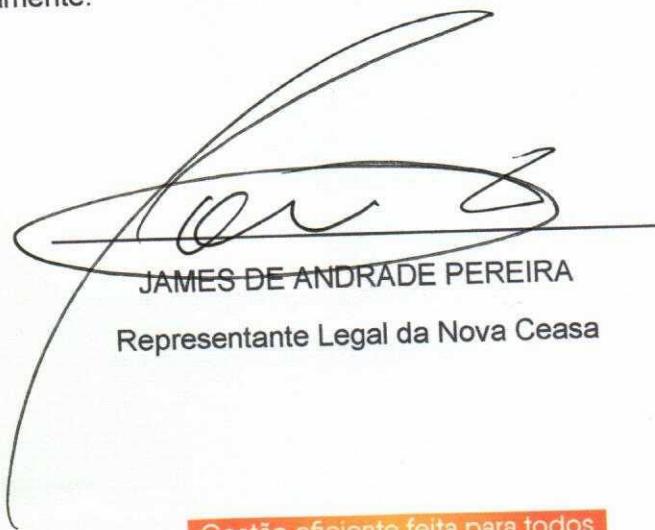
Assunto: Resposta ao ofício circular nº 27/SUPARC

Prezada Senhora,

Em resposta ao ofício citado acima, solicitamos enviamos o Relatório de Execução Trimestral (Outubro/Novembro/Dezembro) referente ao ano de 2019, contendo as informações referentes as obrigações estipuladas em contrato, em cumprimento ao item 5 do MANUAL DE GESTÃO DE CONCESSÃO E PARCERIAS PÚBLICO PRIVADA DO ESTADO DO PIAUÍ, aprovado pela Resolução 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí.

Aproveitamos para renovar nossos préstimos de estima e consideração.

Atenciosamente.



JAMES DE ANDRADE PEREIRA
Representante Legal da Nova Ceasa



Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

f@novaceasa

SPE CEASA GESTÃO E LOGÍSTICA LTDA



Gestão eficiente feita para todos

4º RELATÓRIO TRIMESTRAL

Outubro, Novembro e Dezembro de 2019

Sumário

APRESENTAÇÃO	3
Ações Administrativas:	4
1.1 Contratos	4
1.2 Cobrança	4
1.3 Arrecadação	4
1.4 Estatística do volume de mercadorias comercializadas	5
1.5 Acompanhamento Contábil e documental	5
Ações Operacionais:	6
2.1 Coleta de Resíduos	6
2.2 Limpeza	6
2.3 Dedetização	6
2.4 Controle de Qualidade da Água	6
2.5 Construção, Manutenção e Reparos	7
Projetos Sociais	7
3.1 Banco de Alimentos	7
3.2 Centro Recreativo	7
3.3 Assessoria de Comunicações	8
ANEXO I	10
ANEXO II	11
ANEXO III	12
ANEXO IV	13
ANEXO V	14
ANEXO VI	15
ANEXO VII	16
ANEXO VIII	17
ANEXO IX	18
ANEXO X	19

APRESENTAÇÃO

O presente relatório, refere-se ao quarto trimestre do ano de 2019. Nele estão contidas informações relacionadas as ações administrativas, operacionais e apresentação de dados estatísticos de toda movimentação que corresponde as principais atividades exercidas na Nova Ceasa.

Este relatório dispõe das informações de acordo com o descrito no item 11.6.1 do Contrato de Concessão 02/2017.

Ações Administrativas:

1.1 Contratos

Nesse período foi dado continuidade em todo processo que visa atualizar o banco de dados da administração da Nova Ceasa. A presente ação tem por escopo a redução do número de pendências relacionadas a formalização de contrato dos locatários com a SPE CEASA Gestão e Logística LTDA.

Atualmente contamos com:

- ✓ 68% de contratos assinados, perfazendo um total de 467;
- ✓ 32% de contratos ainda pendentes, perfazendo um total de 219. (VER ANEXO I).

Os 219 contratos pendentes são assim distribuídos:

- ✓ 36 permissionários (setor de expansão) e 14 (Galpão Trindade) não devem assinar contrato em função das alterações estruturais do mercado.
- ✓ 101 permissionários declaram que não querem assinar contrato com a Concessionária.
- ✓ 90 permissionários em fase final de assinatura do termo de contrato.

1.2 Cobrança

Encontram-se com o jurídico da SPE CEASA Gestão e Logística LTDA os 30 (trinta) maiores devedores com Ação de Cobrança em curso na Justiça. (VER ANEXO II).

1.3 Arrecadação

Maior acompanhamento e controle dos recebimentos referentes a locação, portaria, eventuais e avulsos. Seguem gráficos para monitoramento do fluxo de arrecadação com comparativo dos anos anteriores (VER ANEXO III).



1.4 Estatística do volume de mercadorias comercializadas

O processo ora adotado para registro de quantitativos é obtido através dos registros contidos nas notas fiscais apresentadas, os quais são registrados manualmente na Portaria. O volume de mercadorias comercializadas no mercado é obtido por estimativa. Com a implantação do sistema de controle de portaria que está sendo adquirido pela Nova Ceasa, teremos um controle efetivo de tudo que for destinado aos nossos lojistas. (VER ANEXO IV)

1.5 Acompanhamento Contábil e documental

Monitoramento e controle de todas as obrigações trabalhistas devidas, bem como, dos levantamentos contábeis sobre o realizado e a realizar (VER ANEXO V). Em andamento a adequação a fim de recebermos a aquisição definitiva da Licença Ambiental e do Corpo de Bombeiros.

Para aquisição da Licença Ambiental deverão ser elaborados os estudos exigidos pelo órgão competente de licenciamento e como descrito no ANEXO V do Contrato de Concessão 02/2017.

Vale salientar que para a realização dos estudos PCA (plano de Controle Ambiental), EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), PGRS (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos), PGRCC (Plano de Gerenciamento da Construção Civil) e Levantamento Florístico que fazem parte de ações em curso a fim de serem efetivamente incorporadas.

Dessa forma, a nova gestão de mercado está adotando todos os esforços necessários para alavancar seu faturamento mensal e assim ter a condição necessária para executar todas as demandas pertinentes ao Contrato de Concessão, realizando inicialmente investimentos em sistemas de controle e gestão.



Ações Operacionais:

2.1 Coleta de Resíduos

A coleta de resíduos da Nova Ceasa ocorreu diariamente, no turno da tarde a partir das 14:00. No período de 01/10/2019 a 20/12/2019, a empresa credenciada foi a Raiz Soluções em Resíduos LTDA, sendo substituída pela empresa Resolve Limpeza Ambiental LTDA (VER ANEXO VI).

2.2 Limpeza

A Limpeza, manutenção e conservação das áreas de mercado e instalações da Nova Ceasa são realizadas diariamente no turno diurno (05:00 às 17:00) através de empresa terceirizada, qual seja, dos serviços da empresa Airton Daniel do Nascimento Bezerra, nome de fantasia Qualiserv Serviços de Limpeza (VER ANEXO VII).

2.3 Dedetização

O processo de dedetização é realizado uma vez por mês com reaplicação 15 (quinze) dias após a primeira aplicação. O processo é realizado na área comum dos galpões, caixas de passagens e caixas de gordura.

A empresa responsável pelo serviço é Desinflex – Controle de Pragas Urbanas com planejamento de ações para os meses subsequentes conforme calendário (VER ANEXO VIII). O programa é aplicado para o Banco de Alimentos e Mercado.

2.4 Controle de Qualidade da Água

O estudo e levantamento da qualidade da água é realizado trimestralmente, onde são recolhidas amostras para análise físico-



químicas. Os laudos de controle são emitidos pela empresa Alyacqua – Análises de Águas e Consultoria Farmacêutica (VER ANEXO IX). A análise é feita para o Banco de Alimentos e Mercado.

2.5 Construção, Manutenção e Reparos

No quarto trimestre de 2019 foram realizados reparos e manutenções hidráulicas e elétricas na prevenção e correção, e em complemento de reparos em tetos dos box e galpões, em especial no galpão cebola.

Projetos Sociais

3.1 Banco de Alimentos

O Banco de Alimentos da Nova Ceasa atende a vinte seis instituições de caridade que diariamente acolhem crianças (0 a 14) anos e idosos (60 a 88) anos.

O desafio do Banco de Alimentos é intensificar cada vez mais o volume diário de arrecadações, diversificar o tipo de produtos doados, bem como, fidelizar os lojistas visando a coleta de contribuições diárias. Nesse trimestre o Banco de Alimentos mais uma vez teve o seu recorde de arrecadação quebrado, atingindo a marca de 46.000 quilos de alimentos arrecadados.

Total de Arrecadação (KG)		
Outubro	Novembro	Dezembro
46.246	32.937	20.937

3.2 Centro Recreativo

Destinado ao atendimento de crianças filhos (a) de permissionários na fase escolar. O Centro Recreativo tem a finalidade de promover a orientação na execução das tarefas escolares, disciplina e higiene pessoal. São desenvolvidas atividades em parceria com as estagiárias do Banco de



Alimentos que estimulam as crianças ao consumo de alimentos saudáveis, bem como seu acompanhamento nutricional.

3.3 Assessoria de Comunicações

Coordenou ações, visando a mobilização dos Lojistas da Nova Ceasa, Piauí Fomento, Abracen e Justiça Itinerante, cuja aliança permitiu relevantes participações no sentido A Assessoria de Comunicações de atender aos seguintes eventos sociais. (ver anexo X)

MÊS DE OUTUBRO

LEVANTAMENTO GERAL

- REPORTAGENS POSITIVAS: 24
- REPORTAGENS NEGATIVAS: 03
- TOTAL: 27

EVENTOS REALIZADOS:

- 1) DIA 26/10: Centro de Reforço e Recreação Infantil da Nova Ceasa celebra 02 anos com festa.
Segue fotos abaixo da ação:

MÊS DE NOVEMBRO

LEVANTAMENTO GERAL

- REPORTAGENS POSITIVAS: 21
- REPORTAGENS NEGATIVAS: Nenhuma
- TOTAL: 21

EVENTOS:

- 1) DIA 08/11: Nova Ceasa participa de Fórum sobre PPPs em Alagoas
- 2) DIA 09/11: Lene Alves é atração musical na Nova Ceasa, neste sábado
- 3) DIA 19/11: Rede Brasileira de Bancos de Alimentos visita a Nova Ceasa

MÊS DE DEZEMBRO

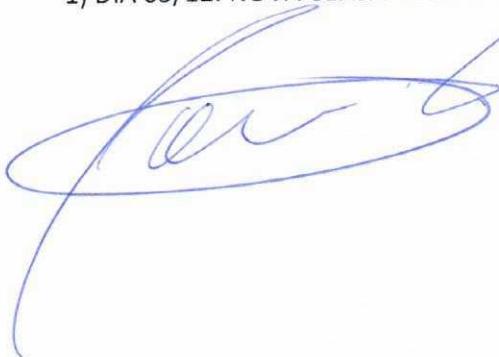


LEVANTAMENTO GERAL

- REPORTAGENS POSITIVAS: 19
- REPORTAGENS NEGATIVAS: 02
- TOTAL: 21

EVENTOS:

- 1) DIA 05/12: NOVA CEASA RECEBE MEMBROS DA ONU. Segue fotos abaixo:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fábio".

ANEXO I

Tabela 1.1 Contratos realizados e pendentes por setores : Realizado até 15/01/2020.

SETOR	PENDENTE	PENDENTE %	REALIZADO	REALIZADO %	TOTAL
ABACAXI	40	29%	42	12%	82
BANANA	2	1%	22	6%	24
CEBOLA	1	1%	43	12%	44
CENTRAL	21	15%	59	17%	80
CHEIRO VERDE	30	22%	62	18%	92
FEIJÃO VERDE	12	9%	73	21%	85
SERRANOS	19	14%	46	13%	65
TRINDADE	14	10%	0	0%	14
TOTAL	139	100%	347	100%	486

Fonte : Nova Ceasa

SETOR	PENDENTE	PENDENTE %	REALIZADO	REALIZADO %	TOTAL
AREA EXTERNA	6	8%	3	1%	9
GALPAO G-8	8	10%	11	3%	19
GALPAO PPI	13	16%	41	12%	54
GALPAO PPII	9	11%	9	3%	18
GALPAO PPIII	3	4%	13	4%	16
LOJAS DO SETOR II	13	16%	2	1%	15
NOVA CEASA	2	3%	2	1%	4
PAVILHAO INFERIOR AO PPI	3	4%	5	1%	8
PAVILHAO SUPERIOR AO PPI	4	5%	4	1%	8
PPIV	5	6%	1	0%	6
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	5	6%	13	4%	18
SETOR AZUL	0%		12	3%	12
SETOR DAS MELANCIAS 2	9	11%	4	1%	13
TOTAL	80	100%	120	35%	200

Fonte : Nova Ceasa

Gráfico 1.1 Total de contratos assinados , realizados e pendentes .

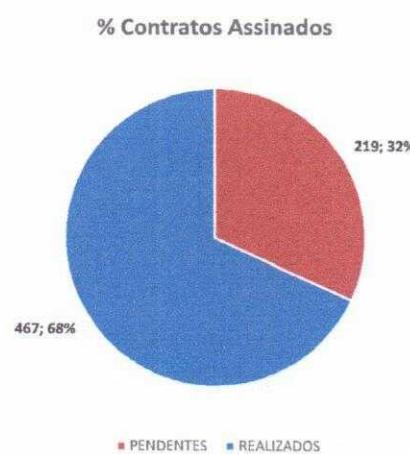
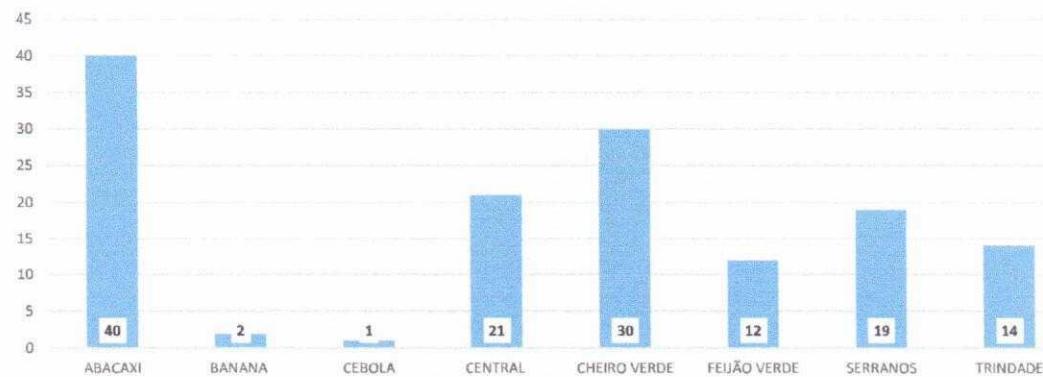
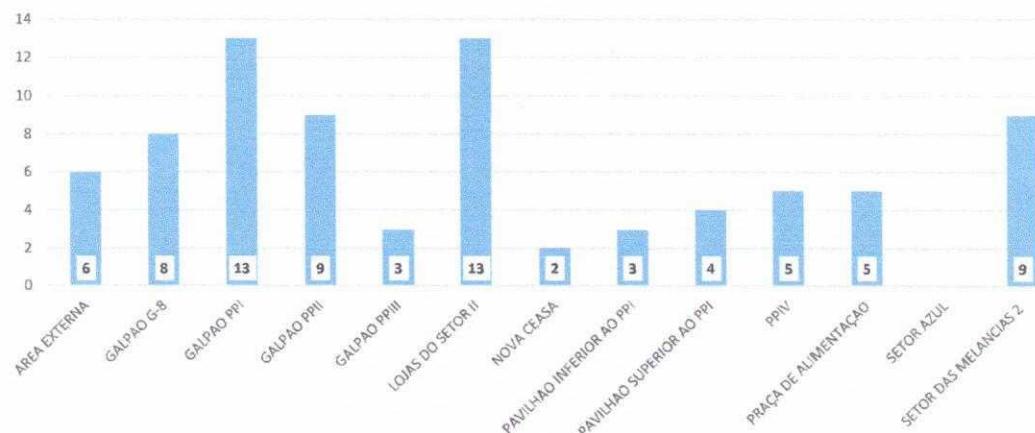


Gráfico 1.2 Total de contratos assinados por setores.

Contrato Modulo - Pendente



Contrato Box - Pendente



ANEXO II

NOVA CEASA

Tabela 1.1 Valores inadimplência por locação

LOCAÇÃO	%	VALOR
BOX	81%	R\$ 458.416,25
MODULO	19%	R\$ 109.542,35
TOTAL	100%	R\$ 567.958,60

Tabela 1.2 Valores inadimplência por mês

MÊS	%	VALOR
Outubro	31%	R\$ 173.653,99
Novembro	33%	R\$ 187.401,49
Dezembro	36%	R\$ 206.903,12
TOTAL	100%	R\$ 567.958,60

Tabela 1.3 Valores inadimplência por modulo

MODULOS	%	VALOR
ABACAXI	16%	R\$ 16.981,40
BANANA	9%	R\$ 10.123,80
CEBOLA	15%	R\$ 16.118,81
CENTRAL	12%	R\$ 13.109,48
CHEIRO VERDE	27%	R\$ 29.778,47
FEIJÃO VERDE	10%	R\$ 11.217,55
SERRANOS	10%	R\$ 10.805,85
TRINIDADE	1%	R\$ 1.407,00
TOTAL	100%	R\$ 109.542,35

Tabela 1.4 Valores inadimplência por box

BOX	%	VALOR
AREA EXTERNA	27%	R\$ 124.133,19
GALPAO G-8	7%	R\$ 34.184,42
LOJAS SETOR 2	22%	R\$ 99.045,97
MELANCIA 2	2%	R\$ 8.481,28
NOVA CEASA	1%	R\$ 3.927,78
PAVILHAO INFERIOR AO PPI	3%	R\$ 14.667,38
PAVILHAO SUPERIOR AO PPI	0%	R\$ 1.427,10
PP I	0%	R\$ 1.484,36
PP II	4%	R\$ 16.666,14
PP III	14%	R\$ 63.315,74
PP IV	0%	R\$ 2.018,30
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	2%	R\$ 7.931,61
EXPANSÃO SERRANOS	17%	R\$ 78.559,68
SETOR AZUL	1%	R\$ 2.573,30
TOTAL	100%	R\$ 458.416,25

Tabela 1.5 Inadimplência 30 maiores devedores

Nº	NOME	VALOR
1	GUTEMBERG ANDRADE FREITAS	R\$ 58.930,20
2	EREMITA MARIA MACEDO	R\$ 54.178,83
3	BANCO DO BRASIL SA	R\$ 49.677,45
4	DIACUI GAMA ALMEIDA	R\$ 45.094,22
5	FRIGORIFICO DE TIMON LTDA FRIGOTIL	R\$ 40.659,36
6	HELDER CESAR RESENDE PRUDENCIO	R\$ 36.038,76
7	LANNIEL CARVALHO LEITE DE LAVOR	R\$ 33.796,38
8	FRANCISCO EUDES DE MACEDO MARQUES	R\$ 33.129,33
9	ELIAS MELO	R\$ 16.379,97
10	JOSE DOS SANTOS SOUSA	R\$ 9.331,70
11	MARIA DO SOCORRO FELISMINO SOUSA	R\$ 7.170,92
12	ANTONIO EUDO DE CARVALHO CRAVEIRO	R\$ 5.893,62
13	MARIA EUDANE MACEDO MARQUES	R\$ 5.812,17
14	JOSE EDILBERTO RIBAMAR	R\$ 5.126,70
15	HELCIO RIBEIRO LIMA	R\$ 4.882,68
16	ANTONIO PINHEIRO DE MOURA	R\$ 4.847,94
17	FABIANA QUARESMA DA SILVA DOURADO	R\$ 4.633,35
18	LUZINETE ARAUJO DA ROCHA SILVA	R\$ 4.575,01
19	EDIVANIO RIBEIRO LIMA	R\$ 4.438,80
20	KLEBERT DOURADO DA SILVA	R\$ 4.197,91
21	OLAVO CARVALHO DE LIRA	R\$ 4.132,95
22	MARIA DO SOCORRO DOS S LAURINDO	R\$ 3.540,71
23	FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA DA SILVA	R\$ 3.438,33
24	WANDERLENE VIANA CARDOSO DA SILVA	R\$ 3.402,88
25	JOAO DA CRUZ SILVA	R\$ 3.324,74
26	ELENI BARBOSA LIMA DA CONCEICAO	R\$ 3.215,43



NOVA CEASA

27	ELVIS AMARAU DOS SANTOS	R\$	3.134,97
28	LEONARDO DE SOUSA LURA	R\$	3.068,73
29	MARINALVA PEREIRA DE MENESES	R\$	3.000,00
30	GUSTAVO BATISTA DE SOUSA	R\$	2.766,00
TOTAL			R\$ 461.820,04

Gráfico 1.1 Inadimplência por Locação %

% Inadimplência por Locação

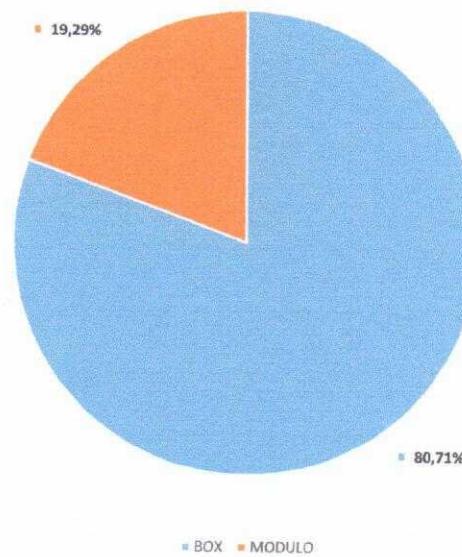
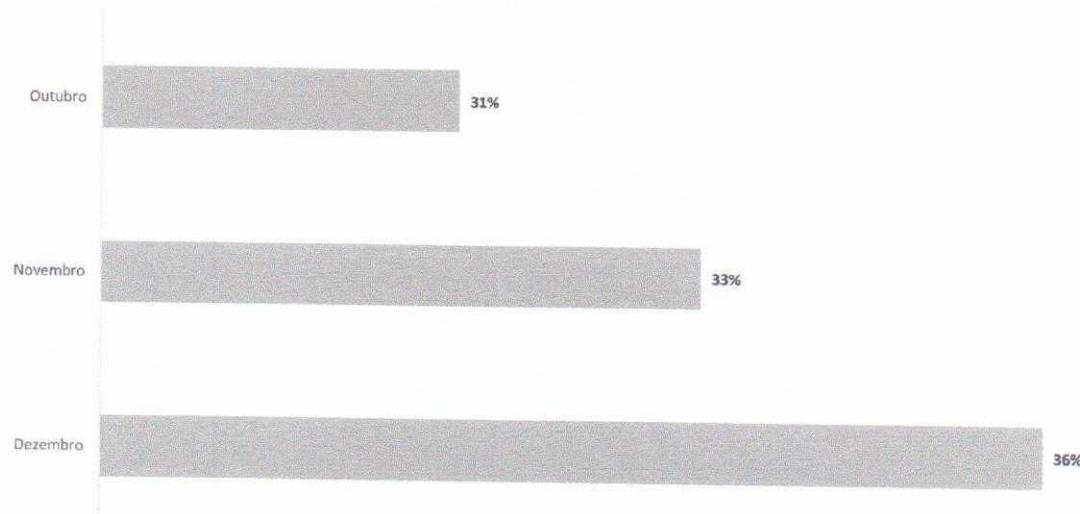


Gráfico 1.2 Inadimplência por Mês %

% Inadimplência por Mês



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fábio", is located in the bottom right corner of the page.

NOVA CEASA

Gráfico 1.3 Inadimplência por Módulo %

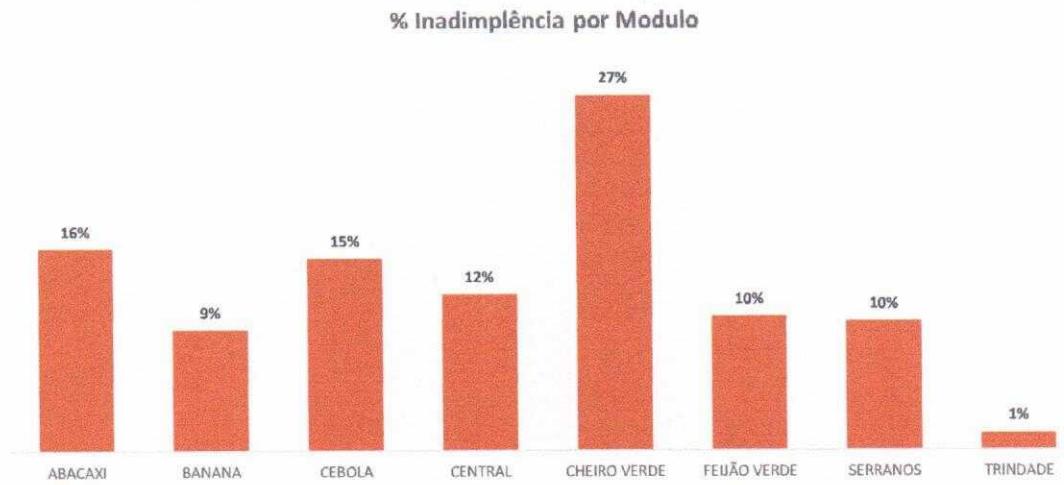
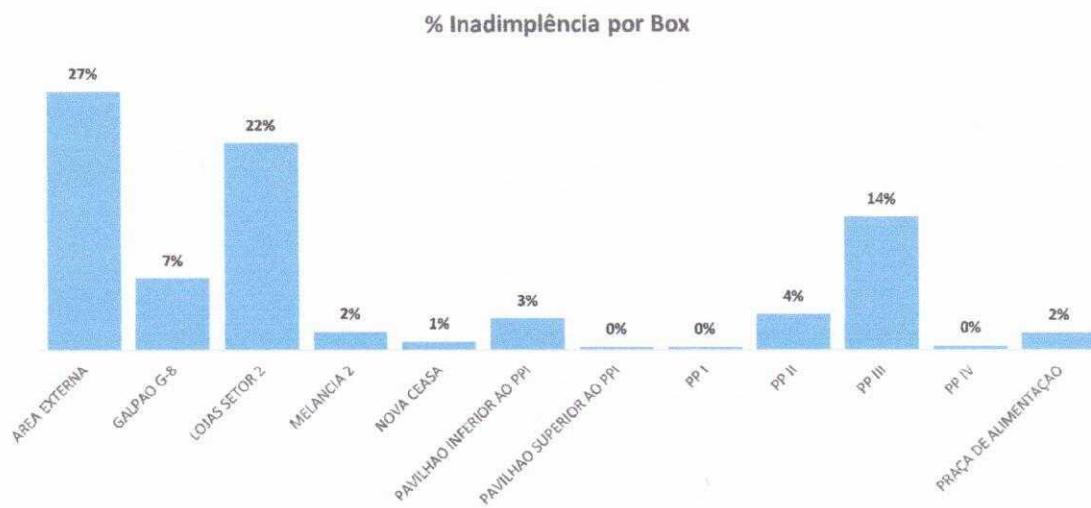


Gráfico 1.4 Inadimplência por Box %



ANEXO III

NOVA CEASA

Tabela 1.1 Recebimento Avulso Mês/Ano

MÊS	2019
OUTUBRO	R\$ 2.887,50
NOVEMBRO	R\$ 2.669,10
DEZEMBRO	R\$ 3.237,00
TOTAL	R\$ 8.793,60

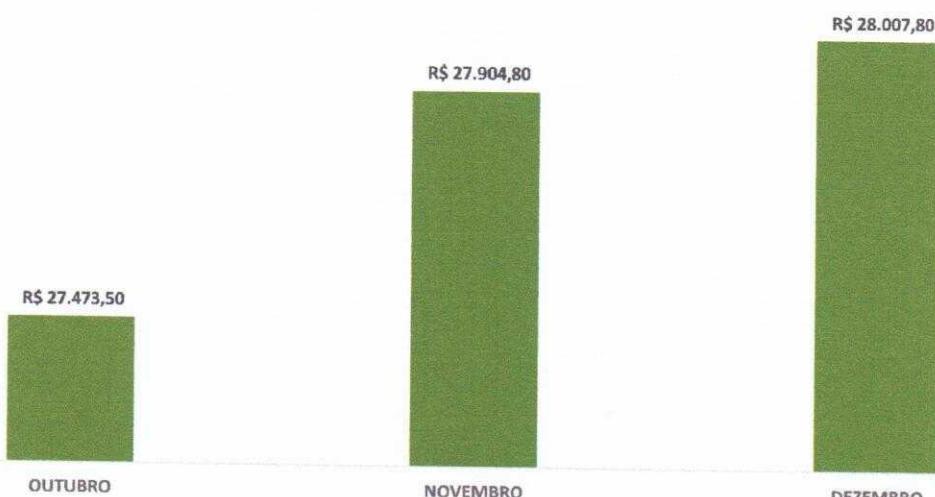
Comparativo Recebimento Avulso Mês - Ano 2019



Tabela 1.2 Recebimento Eventual Mês/Ano

MÊS	2019
OUTUBRO	R\$ 27.473,50
NOVEMBRO	R\$ 27.904,80
DEZEMBRO	R\$ 28.007,80
TOTAL	R\$ 83.386,10

Comparativo Recebimento Eventual Mês /Ano 2019



A handwritten signature in blue ink is placed over a blue oval at the bottom right of the page.

NOVA CEASA

Tabela 1.1 Recebimento Portaria Mês/Ano

MÊS	2019
OUTUBRO	R\$ 26.531,20
NOVEMBRO	R\$ 23.886,80
DEZEMBRO	R\$ 25.314,80
TOTAL	R\$ 75.732,80

Comparativo Recebimento Eventual Mês /Ano 2019



ANEXO IV

NOVA CEASA

Tabela 1.1 Tonelada valores por Ano/Mês ; Categoria ; Região de origem

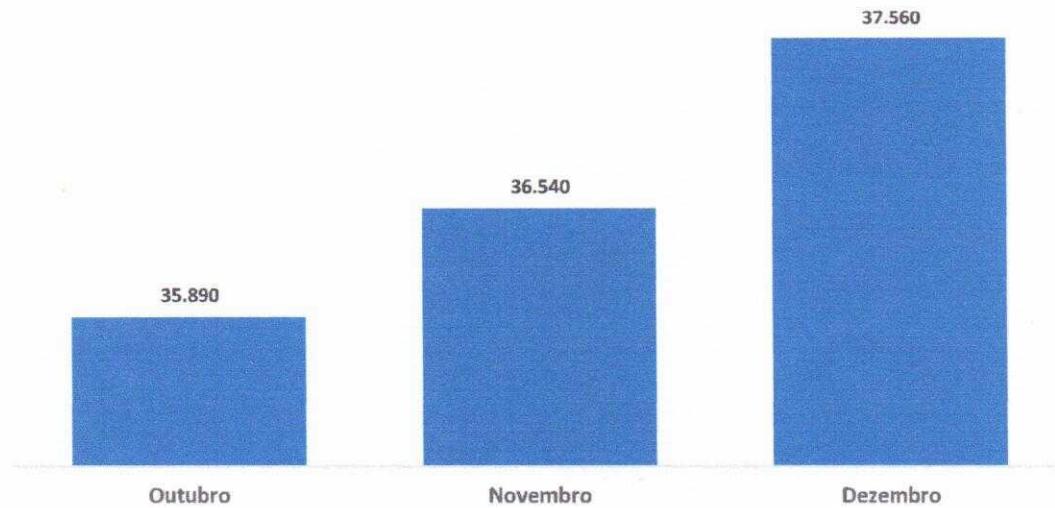
Ano	Mês	Tonelada	%
2019	Outubro	35.890	32,63%
2019	Novembro	36.540	33,22%
2019	Dezembro	37.560	34,15%
Total Geral		109990	100%

Categoria	Tonelada	%
DIVERSOS	11162	10,15%
FRIOS	382	0,35%
FRUTAS	43482	39,53%
LEGUMES	5113	4,65%
NÃO CATEGORIZADO	44210	40,19%
VAREJO	984	0,89%
VERDURAS	4657	4,23%
Total Geral	109.990	100,00%

Região	Tonelada	%
CENTRO-OESTE	945	0,86%
NORDESTE	83264	75,70%
NORTE	8710	7,92%
SUDESTE	7361	6,69%
SUL	9710	8,83%
Total Geral	109990	100%

Gráfico 1.1 Tonelada /Mês

Tonelada Mês



NOVA CEASA

Gráfico 1.2 Movimentação de produtos comercializados - Trimestre

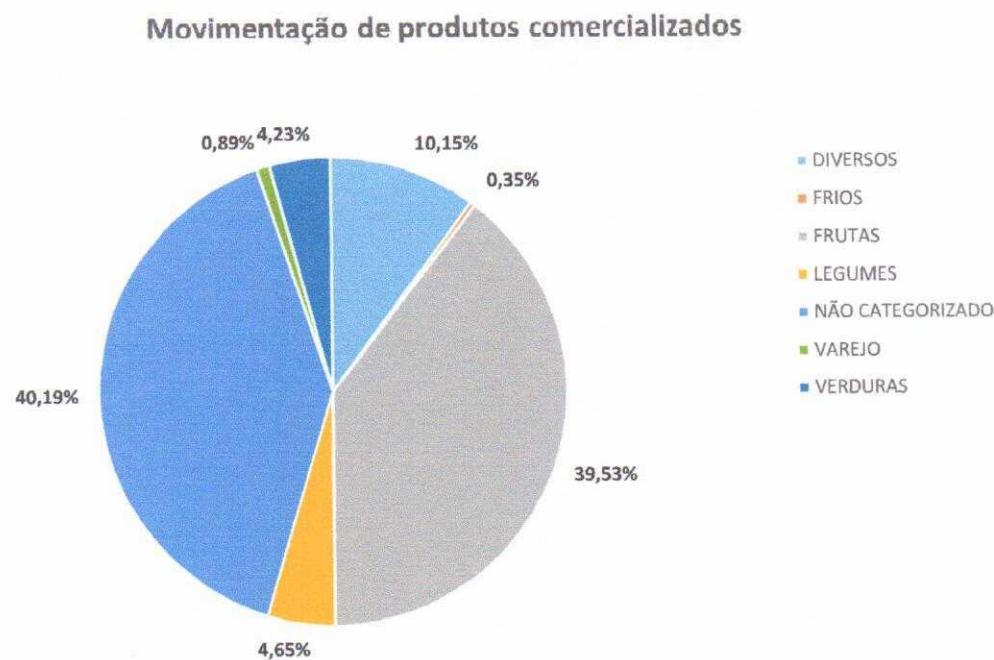
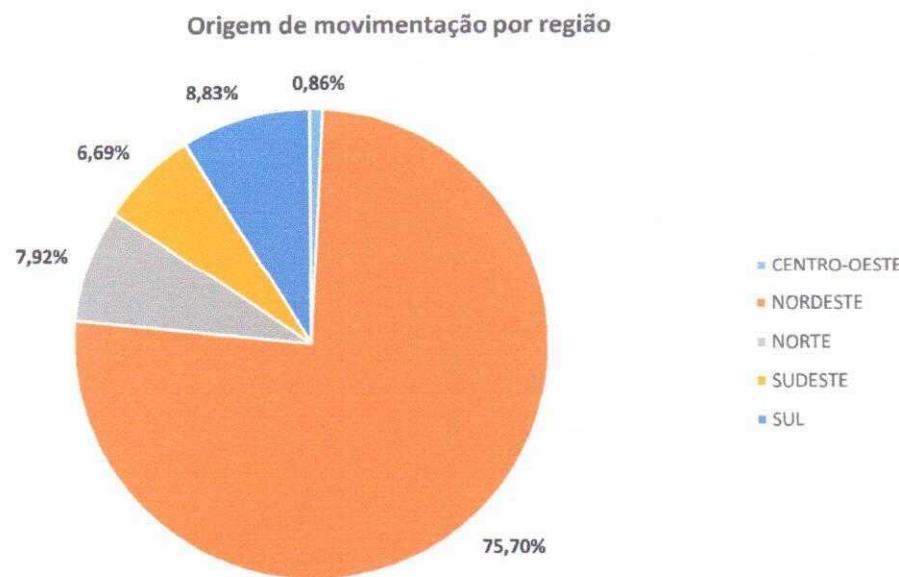


Gráfico 1.3 Origem de movimentação de produtos comercializados - Trimestre



ANEXO V

Balanço Patrimonial

Empresa: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA - CNPJ: 27.953.548/0001-02
NIRE: 22200462987 - Data: 13/06/2017

Folha: 1

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2019
1	*** Ativo ***	3.850.240,50 D
1.01	Ativo Circulante	3.754.990,38 D
1.01.01	Disponibilidades	343.915,34 D
1.01.01.01	Numerários em Espécie	51.368,80 D
1.01.01.01.01	Caixa Geral	51.368,80 D
1.01.01.02	Bancos	292.546,54 D
1.01.01.02.01	Contas Correntes	292.546,54 D
1.01.03	Clientes	2.568.318,13 D
1.01.03.01	Clientes Nacionais	2.568.318,13 D
1.01.03.01.01	Duplicatas a Receber	2.568.318,13 D
1.01.05	Créditos	121.733,10 D
1.01.05.01	Créditos com Terceiros	121.733,10 D
1.01.05.01.01	Adiantamentos a Fornecedores	121.162,63 D
1.01.05.01.05	Impostos e Contribuições a Recuperar	570,47 D
1.01.06	Empréstimo Contrato Mútuo	721.023,81 D
1.01.06.01	Empréstimo Contrato Mútuo a Receber	721.023,81 D
1.01.06.01.01	Contratos Nacionais	721.023,81 D
1.07	Ativo não Circulante	95.250,12 D
1.07.04	Imobilizado	95.250,12 D
1.07.04.01	Bens em Operação	128.655,93 D
1.07.04.01.01	Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços	128.655,93 D
1.07.04.21	(-) Depreciações, Amortizações e Quotas de Exaustão	33.405,81 C
1.07.04.21.01	(-) Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços	33.405,81 C
2	*** Passivo ***	3.850.240,50 C
2.01	Passivo Circulante	742.366,39 C
2.01.01	Obrigações de Curto Prazo	742.366,39 C
2.01.01.01	Fornecedores	404.950,13 C
2.01.01.01.01	Fornecedores Nacionais	404.950,13 C
2.01.01.03	Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	321.396,91 C
2.01.01.03.01	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	58.916,11 C
2.01.01.03.03	Obrigações Fiscais	262.480,80 C
2.01.01.21	Provisões	16.019,35 C
2.01.01.21.02	Provisões de Natureza Trabalhista	16.019,35 C
2.03	Passivo não Circulante	1.045.697,50 C
2.03.01	Obrigações de Longo Prazo	1.045.697,50 C
2.03.01.07	Empréstimos e Financiamentos	401.977,56 C
2.03.01.07.01	Empréstimo de Contrato Mútuo a Pagar	401.977,56 C
2.03.01.08	Parcelamentos	643.719,94 C
2.03.01.08.01	Parcelamentos A Longo Prazo	643.719,94 C
2.07	Patrimônio Líquido	2.062.176,61 C
2.07.01	Capital Realizado	100.000,00 C
2.07.01.01	Capital Social	100.000,00 C

Data de Encerramento: 31/12/2019

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 3.850.240,50 (Três Milhões Oitocentos e Cinquenta Mil Duzentos e Quarenta Reais e Cinquenta Centavos).

FRANCISCO DE ASSIS ARAÚJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2019

JAMES DE ANDRADE PEREIRA
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 615.243.103-44
RG: 1.508.734 SSP-PI

Continua...

Balanço Patrimonial

Empresa: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA - CNPJ: 27.953.548/0001-02
NIRE: 22200462987 - Data: 13/06/2017

Folha: 2

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2019
2.07.01.01.01	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	100.000,00 C
2.07.07	Outras Contas	1.962.176,61 C
2.07.07.01	Outras Contas	1.962.176,61 C
2.07.07.01.01	Lucros Acumulados	3.756.637,45 C
2.07.07.01.02	(-) Prejuízos Acumulados	1.794.460,84 D

Data de Encerramento: 31/12/2019

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 3.850.240,50 (Três Milhões Oitocentos e Cinquenta Mil Duzentos e Quarenta Reais e Cinquenta Centavos).

FRANCISCO DE ABSIS ARAÚJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2019

JAMES DE ANDRADE PEREIRA
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 615.243.103-44
RG: 1.508.734 SSP-PI

Fim

Demonstração do Resultado do Exercício

Folha: 3

Empresa: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA - CNPJ: 27.953.548/0001-02

Fortes Contábil

NIRE: 22200462987 - Data: 13/06/2017

Estabelecimentos: 0001 - SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA L; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/01/2019	31/12/2019
(+) 010	Receita Bruta Operacional	7.576.274,07	
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços	7.576.274,07	
010.01.01	Vendas de Serviços	7.576.274,07	
(-) 020	Deduções da Receita		1.348.608,63
020.01	Impostos Faturados		235.795,51
020.01.03	COFINS		193.804,55
020.01.04	PIS		41.990,96
020.02	Outras Deduções		1.112.813,12
020.02.01	Vendas Canc., Devol. e Descontos Incond.		1.112.813,12
(=) 030	Receita Líquida		6.227.665,44
(-) 040	Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos		4.223.216,24
040.03	Custo dos Serviços Prestados		4.223.216,24
(=) 060	Lucro Bruto		2.004.449,20
(-) 070	Despesas Operacionais		372.978,44
070.01	Despesas Administrativas		324.077,63
070.02	Despesas com Vendas		23.413,89
070.03	Despesas Tributárias		25.486,92
(+ 080	Receitas Financeiras		92,86
080.01	Receita Financeira		92,86
(-) 090	Despesas Financeiras		92.901,94
090.01	Despesas Financeiras		92.901,94
(+ 095	Outras Receitas Operacionais		241,20
095.01	Outras Receitas Operacionais		241,20
(-) 105	Despesas Não Operacionais		181.067,91
105.01	Despesas Não Operacionais		181.067,91
(=) 110	Res. Antes das Participações e Contrib.		1.357.834,97
(=) 150	Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social		1.357.834,97
(-) 160	Contribuição Social Sobre o Lucro		226.125,39
160.01	Contribuição Social Sobre o Lucro		226.125,39
(-) 170	Imposto de Renda		598.126,79
170.01	Imposto de Renda		598.126,79
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício		533.582,79

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA
CONTADOR-CRC-PI: 005328-0
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2019

JAMES DE ANDRADE PEREIRA
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 615.243.103-44
RG: 1.508.734 SSP-PI

Fim

DMPL/DRA

Empresa: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA - CNPJ: 27.953.548/0001-02

NIRE: 22200462987 - Data: 13/06/2017

Visualizando DMPL e DRA no Período: 01/01/2019 à 31/12/2019

Folha: 4

Fórtex Contábil

Capital Social Integralizado	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Reserva de Capital, Opcões Outorgadas e Ações e Tesouraria	Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido Consolidado	Demonstração do Resultado Abrangente Total da Companhia	Totais
Saldo Iniciais	100.000,00	1.432.171,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1.532.171,76
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(3.577,94)	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.577,94)
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasto com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquirida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido do Período	0,00	533.582,79	0,00	0,00	0,00	0,00	533.582,79
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	100.000,00	1.962.176,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2.062.176,51

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2019

FRANCISCO DE ASSIS ARANJO DE OLIVEIRA
CONTAZOR CRC-PI: 005328-0
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

JAMES DE ANDRADE PEREIRA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 615.243.103-44
RG: 1.508.734 SSP-PI

emonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Empresa: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA - CNPJ: 27.953.548/0001-02
NºE: 22200462987 - Data: 13/06/2017

Folha: 5

Fortes Contábil

Período(s):
01/01/2019 a 31/12/2019

01/01/2019
a
31/12/2019

Atividades Operacionais

Lucro Líquido	533.582,79
Ajustes de Exercícios Anteriores	(3.577,94)
Diminuição em Clientes Diversos	51.839,27
Diminuição em Adiantamentos a Fornecedores	73.148,63
Diminuição em Fornecedores Nacionais	(199.003,59)
Aumento em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.696,48
Diminuição em Obrigações Fiscais	(105.879,44)
Aumento em Provisões	2.366,86
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	354.173,06

Atividades Investimento

Diminuição em Aplicação Financeira	961,92
Diminuição em Imobilizado	15.327,36
Caixa Líquido das Atividades Investimento	16.289,28

Atividades Financiamento

Aumento em Empréstimo Contrato Mútuo	(721.023,81)
Diminuição em Empréstimos e Financiamentos	(29.966,89)
Caixa Líquido das Atividades Financiamento	(750.990,70)

Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	(380.528,36)
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	71.619,55
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	51.368,80

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2019

FRANCISCO DE ASSIS ARAÚJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

JAMES DE ANDRADE PEREIRA
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 615.243.103-44
RG: 1.508.734 SSP-PI

Fim

TIPO	CONTA	VALOR
CAPEX	Reforma e Manutenção de Bens de Terceiros	R\$ 464.320,09
CAPEX	Limpeza de Bens de Terceiros	R\$ -
CAPEX	Móveis e Utensílios	R\$ 81.882,73
CAPEX	Máquinas e Equipamentos	R\$ 8.494,05
CAPEX	Computadores e outros equipamentos de processamento de dados	R\$ 38.279,15
CAPEX	Manutenção de Veículos	R\$ 166,50
CAPEX	Softwares	R\$ 6.631,53
	TOTAIS	R\$ 599.774,05

TIPO	CONTA	VALOR
OPEX	COFINS	R\$ 58.342,33
OPEX	PIS/PASEP	R\$ 12.640,84
OPEX	INSS - Previdência Social	R\$ 52.419,59
OPEX	FGTS	R\$ 12.483,38
OPEX	Ordenados, Salários e Gratificações	R\$ 118.732,36
OPEX	Despesas com Consultoria e Treinamento de Pessoal	R\$ 14.428,00
OPEX	Adicional Noturno	R\$ 10.016,72
OPEX	Energia Elétrica	R\$ 48.996,49
OPEX	Aluguel de Equipamentos	R\$ 2.846,50
OPEX	Resc. Contrato de Trabalho	R\$ 10.651,70
OPEX	Férias	R\$ 15.035,91
OPEX	Publicidade e Propaganda	R\$ 42.586,00
OPEX	Serviços Médicos	R\$ 104,00
OPEX	Taxas e Emolumentos	R\$ 4.210,99
OPEX	Manutenção de Veículos	R\$ 166,50
OPEX	Outras Despesas Operacionais	R\$ 12.302,00
OPEX	Telefones	R\$ 166,89
OPEX	Assessoria Jurídica	R\$ 4.595,43
OPEX	Materiais de Consumo e Uso	R\$ 66.072,55
OPEX	Assessoria Contábil	R\$ 6.300,00
OPEX	Depreciação, Amort./ Exaustões	R\$ 3.606,69
OPEX	IRPJ	R\$ 249.147,97
OPEX	CSLL	R\$ 94.013,27
OPEX	Multas	R\$ 1.010,43
OPEX	Juros Pagos e/ou Incorridos	R\$ 362,04
OPEX	Tarifa	R\$ 39.992,31
OPEX	Serviços Gráficos	R\$ 1.620,00
	TOTAIS	R\$ 882.850,89

ANEXO VI



Prefeitura do Município de TERESINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRONICA - NFSe

Número da Nota
00016636
Data e Hora da Emissão
14/11/2019 11:40:52
Código de Verificação
474015e173cdd48e4a480e96cdd8732a183c8b04



PRESTADOR DE SERVIÇOS
NOME/RAZÃO SOCIAL: **RAIZ SOLUÇÕES EM RESÍDUOS LTDA**
CPF/CNPJ: **11.703.484/0001-51** INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **00002003198**
ENDEREÇO: **RUA SÃO JOSÉ, S/N - QD 24 LT 6 UN 1, DISTRITO INDUSTRIAL CEP: 64.027-579**
MUNICIPIO: **TERESINA** UF: **PI**

TOMADOR DE SERVIÇOS

NOME/RAZÃO SOCIAL: **SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA**
CPF/CNPJ: **27.953.548/0001-02**
ENDEREÇO: **AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, Nº 5000 - CEP: 64.020-720**
MUNICIPIO: **TERESINA** UF: **PI** E-MAIL: **samara.rodrigues@novaceasa.com.br**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Descrição: REFERENTE AOS SERVIÇOS PRESTADOS DE COLETA, TRANSPORTE, TRATAMENTO, TRANSBORDO, E DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS GERADOS NO MÊS DE OUTUBRO, CONTRATO ADMINISTRATIVO 1034/2019.

Tributável	Item	Qtde	Unitário R\$	Total R\$
Sim	TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS CLASSE II	1,0000	16.000,0000	16.000,00

PIS (0,0000%): PIS (0,00)	COFINS (0,0000%): COFINS (0,00)	INSS (0,0000%): INSS (0,00)	IR (0,0000%): IR (0,00)	CSLL (0,0000%): CSLL (0,00)
-------------------------------------	---	---------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 16.000,00

Valor Total das Deduções: 0,00	Base de Cálculo: 16.000,00	Alíquota: 3,00%	Valor do ISS: 480,00
--	--------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

Local da Prestação do Serviço: TERESINA/PI
RPS/SÉRIE: 11273/99 (14/11/2019)

Tributação: Tributável

Incidência: TERESINA/PI

Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR

CNAE: 382200000 TRATAMENTO E DISPOSICAO DE RESIDUOS PERIGOSOS

Serviço: 0712 Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos

Valide essa impressão em <https://www.issdigitalthe.com.br/NotaFiscal/verificarAutenticidade.php>

 <p>Prefeitura do Município de Teresina SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe</p>	<p>Número da Nota 00017548</p> <p>Data e Hora de Emissão 09/12/2019 14:52:21</p> <p>Código de Verificação fe7a52e0</p> 																														
<p>PRESTADOR DE SERVIÇOS</p> <p>Nome/Razão Social: RAIZ SOLUÇÕES EM RESÍDUOS LTDA CPF/CNPJ: 11.703.484/0001-51 Endereço: RUA SAO JOSE - DISTRITO INDUSTRIAL, Nº68 - QUADRA 024;LOTE 068;SETOR 0001 - BAIRRO INDUSTRIAL - CEP:64027-579 Município: TERESINA UF: PI</p> <p>TOMADOR DE SERVIÇOS</p> <p>Nome/Razão Social: SPE CEASA GESTÃO E LOGÍSTICA LTDA CPF/CNPJ: 27.953.548/0001-02 Endereço: AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, Nº5000 - GALPÃO:ADMINISTRAÇÃO;COMPLEMEN - BAIRRO PARQUE SÃO JOÃO - CEP:64020-040 Município: TERESINA UF: PI E-mail:</p>																															
<p>DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS</p> <p>REFERENTE AOS SERVIÇOS PRESTADOS DE COLETA, TRANSPORTE, TRATAMENTO, TRANSBORDO, E DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS GERADOS NO MÊS DE NOVEMBRO, CONTRATO ADMINISTRATIVO 1034/2019.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Tributável</th> <th style="text-align: left;">Item</th> <th style="text-align: right;">Qtde</th> <th style="text-align: right;">Unitário R\$</th> <th style="text-align: right;">Total R\$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SIM</td> <td>TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS CLASSE II</td> <td style="text-align: right;">1</td> <td style="text-align: right;">16000,00</td> <td style="text-align: right;">16.000,00</td> </tr> <tr> <td>SIM</td> <td>TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 28/8/19 A 31/8/19</td> <td style="text-align: right;">35,54</td> <td style="text-align: right;">89,8</td> <td style="text-align: right;">3.191,49</td> </tr> <tr> <td>SIM</td> <td>TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/09/19 A 30/09/19</td> <td style="text-align: right;">244,55</td> <td style="text-align: right;">89,8</td> <td style="text-align: right;">21.960,59</td> </tr> <tr> <td>SIM</td> <td>TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/10/19 A 31/10/19</td> <td style="text-align: right;">283,86</td> <td style="text-align: right;">89,8</td> <td style="text-align: right;">25.490,62</td> </tr> <tr> <td>SIM</td> <td>TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/11/19 A 30/11/19</td> <td style="text-align: right;">266,86</td> <td style="text-align: right;">89,8</td> <td style="text-align: right;">23.964,02</td> </tr> </tbody> </table>		Tributável	Item	Qtde	Unitário R\$	Total R\$	SIM	TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS CLASSE II	1	16000,00	16.000,00	SIM	TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 28/8/19 A 31/8/19	35,54	89,8	3.191,49	SIM	TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/09/19 A 30/09/19	244,55	89,8	21.960,59	SIM	TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/10/19 A 31/10/19	283,86	89,8	25.490,62	SIM	TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/11/19 A 30/11/19	266,86	89,8	23.964,02
Tributável	Item	Qtde	Unitário R\$	Total R\$																											
SIM	TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS CLASSE II	1	16000,00	16.000,00																											
SIM	TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 28/8/19 A 31/8/19	35,54	89,8	3.191,49																											
SIM	TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/09/19 A 30/09/19	244,55	89,8	21.960,59																											
SIM	TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/10/19 A 31/10/19	283,86	89,8	25.490,62																											
SIM	TAXA DE DISPOSIÇÃO DO PERÍODO 01/11/19 A 30/11/19	266,86	89,8	23.964,02																											
PIS (0,6500%): R\$ 0,00	COFINS (3,0000%): R\$ 0,00	INSS (2,0000%): R\$ 0,00	IR (1,5000%): R\$ 0,00	CSLL (2,0000%): R\$ 0,00																											
VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 90.606,72																															
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 90.606,72	Alíquota: 3,00%	Valor do ISS: R\$ 2718,20																												
OUTRAS INFORMAÇÕES																															
Mês de Competência da Nota Fiscal: 12/2019 Local da Prestação do Serviço: TERESINA/PI Data de vencimento do ISSQN referente à esta NFSe: 10/01/2020 CNAE: 382200000 - TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS PERIGOSOS Serviço: 0712 - Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos. A EMISSÃO DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA NÃO AUTORIZA O FUNCIONAMENTO DA EMPRESA																															





Prefeitura do Município de Teresina
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe

Número da Nota

00019295

Data e Hora de Emissão

14/02/2020 14:39:02

Código de Verificação

4035b08e**PRESTADOR DE SERVIÇOS**Nome/Razão Social: **RAIZ SOLUÇÕES EM RESÍDUOS LTDA**CPF/CNPJ: **11.703.484/0001-51**Inscrição Municipal: **200319-8**Endereço: **RUA SAO JOSE - DISTRITO INDUSTRIAL, Nº68 - QUADRA 024;LOTE 068;SETOR 0001 - BAIRRO INDUSTRIAL - CEP:64027-579**Município: **TERESINA**UF: **PI****TOMADOR DE SERVIÇOS**Nome/Razão Social: **SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA**CPF/CNPJ: **27.953.548/0001-02**Endereço: **AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, Nº5000 - GALPAO:ADMINISTRACAO;COMPLEMEN - BAIRRO PARQUE SAO JOAO - CEP:64020-040**Município: **TERESINA**UF: **PI**E-mail: **lorrania.celia@grupojap.com.br****DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS****Descrição:**

RE...ENTE AOS SERVIÇOS DE COLETA E DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS CLASSE II, REFERENTE O PERÍODO 01.12.2019 A 24.12.2019, CONTRATO ADMINISTRATIVO 1034/2019.

Tratável SIM	Item SERVIÇOS DE COLETA E DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS CLASSE II, REFERENTE O PERÍODO 01.12	Qtde 1	Unitário R\$ 27292,92	Total R\$ 27.292,92

PIS (0,6500%): R\$ 0,00	COFINS (3,0000%): R\$ 0,00	INSS (2,0000%): R\$ 0,00	IR (1,5000%): R\$ 0,00	CSLL (2,0000%): R\$ 0,00
-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 27.292,92

Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 27.292,92	Alíquota: 3,00%	Valor do ISS: R\$ 818,78
--	--	---------------------------	------------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕESMes de Competência da Nota Fiscal: **02/2020**Tributação: **TRIBUTÁVEL**Local da Prestação do Serviço: **TERESINA/PI**Incidência: **TERESINA/PI**Data de vencimento do ISSQN referente à esta NFSe: **10/03/2020**Recolhimento: **ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR**CNAE: **381140001 - COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS**Serviço: **0709 - Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.**

A EMISSÃO DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA NÃO AUTORIZA O FUNCIONAMENTO DA EMPRESA

ANEXO VII

 Prefeitura do Município de Teresina SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe	Número da Nota 00000656 Data e Hora de Emissão 01/11/2019 12:48:20 Código de Verificação aed7d1c7			
PRESTADOR DE SERVIÇOS				
Nome/Razão Social: AIRTON DANIEL DO NASCIMENTO BEZERRA CPF/CNPJ: 18.172.467/0001-84 Inscrição Municipal : 445296-8 Endereço: RUA AMARANTE, Nº5101 - COMPLEMENTO: QB C15 RES ARCOIR - BAIRRO ALTO ALEGRE - CEP:64006-180 Município: TERESINA UF: PI				
TOMADOR DE SERVIÇOS				
Nome/Razão Social: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA CPF/CNPJ: 27.953.548/0001-02 Endereço: AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, Nº5000 - GALPAO:ADMINISTRACAO;COMPLEMEN - BAIRRO PARQUE SAO JOAO - CEP:64020-040 Município: TERESINA UF: PI E-mail:				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS				
Descrição: REFERENTE A LIMPEZA E CONSERVAÇÃO COM 30 AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS, 02 COORDENADORES DE SERVIÇOS GERAIS, 01 SUPERVISORA E 01 AUXILIAR DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA NO PERÍODO DO MÊS DE OUTUBRO/2019.				
Tributável	Item	Qtde	Unitário R\$	Total R\$
SIM	AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS	26	2280,68	59.297,68
SIM	AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS COM ADICIONAL NOTURNO	4	2619,97	10.479,88
SIM	COORDENADORES DE LIMPEZA	2	2348,85	4.697,70
SIM	SUPERVISORA	1	2667,46	2.667,46
SIM	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA	1	2667,46	2.667,46
DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL				
PIS (0,0000%): R\$ 0,00	COFINS (0,0000%): R\$ 0,00	INSS (0,0000%): R\$ 0,00	IR (0,0000%): R\$ 0,00	CSLL (0,0000%): R\$ 0,00
VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 79.810,18				
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 0,00	Aliquota: R\$ * *	Valor do ISS: R\$ * *	
OUTRAS INFORMAÇÕES				
Mês de Competência da Nota Fiscal: 11/2019 Local da Prestação do Serviço: TERESINA/PI Prestador optante Simples Nacional CNAE: 812900001 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE Serviço: 0710 - Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.				
A EMISSÃO DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA NÃO AUTORIZA O FUNCIONAMENTO DA EMPRESA				

02/12/2019

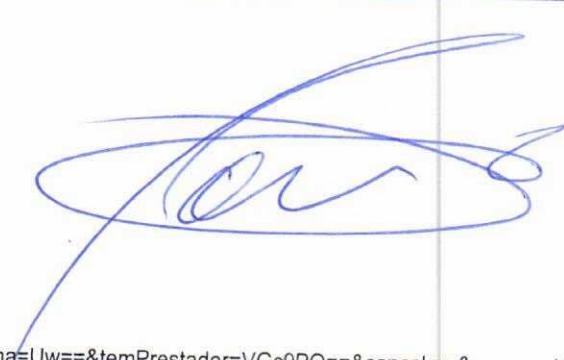
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica

 <p>Prefeitura do Município de Teresina SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe</p>	Número da Nota 00000674			
	Data e Hora de Emissão 02/12/2019 10:35:43			
	Código de Verificação 2b7a685b			
PRESTADOR DE SERVIÇOS Nome/Razão Social: AIRTON DANIEL DO NASCIMENTO BEZERRA CPF/CNPJ: 18.172.467/0001-84 Endereço: RUA AMARANTE, Nº5101 - COMPLEMENTO: QB C15 RES ARCOIR - BAIRRO ALTO ALEGRE - CEP:64006-180 Município: TERESINA UF: PI				
TOMADOR DE SERVIÇOS Nome/Razão Social: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA CPF/CNPJ: 27.953.548/0001-02 Endereço: AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, Nº5000 - GALPAO:ADMINISTRACAO;COMPLEMEN - BAIRRO PARQUE SAO JOAO - CEP:64020-040 Município: TERESINA UF: PI E-mail:				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS				
Descrição: REFERENTE A LIMPEZA E CONSERVAÇÃO COM 30 AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS, 02 COORDENADORES DE SERVIÇOS GERAIS E 01 SUPERVISORA NO PERÍODO DO MÊS DE NOVEMBRO/2019.				
Tributável	Item			
SIM	AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS	Qtde		
SIM	AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS COM ADICIONAL NOTURNO	26		
SIM	COORDENADORES DE LIMPEZA	4		
SIM	SUPERVISORA	2		
		1		
			Unitário R\$	Total R\$
			2280,68	59.297,68
			2619,97	10.479,88
			2348,85	4.697,70
			2667,46	2.667,46
DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL				
PIS (0,0000%): R\$ 0,00	COFINS (0,0000%): R\$ 0,00	INSS (0,0000%): R\$ 0,00	IR (0,0000%): R\$ 0,00	CSLL (0,0000%): R\$ 0,00
VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 77.142,72				
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ *	Aliquota: R\$ *	Valor do ISS: *	R\$ *
OUTRAS INFORMAÇÕES				
Mês de Competência da Nota Fiscal: 12/2019 Local da Prestação do Serviço: TERESINA/PI Prestador optante Simples Nacional CNAE: 812900001 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE Serviço: 0710 - Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.				
A EMISSÃO DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA NÃO AUTORIZA O FUNCIONAMENTO DA EMPRESA				



 Prefeitura do Município de Teresina SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe	Número da Nota 00000691 Data e Hora de Emissão 06/01/2020 08:29:08 Código de Verificação 26058651			
PRESTADOR DE SERVIÇOS Nome/Razão Social: AIRTON DANIEL DO NASCIMENTO BEZERRA CPF/CNPJ: 18.172.467/0001-84 Endereço: RUA AMARANTE, Nº5101 - COMPLEMENTO: QB C15 RES ARCOIR - BAIRRO ALTO ALEGRE - CEP:64006-180 Município: TERESINA				
TOMADOR DE SERVIÇOS Nome/Razão Social: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA CPF/CNPJ: 27.953.548/0001-02 Endereço: AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, Nº5000 - GALPAO:ADMINISTRACAO;COMPLEMEN - BAIRRO PARQUE SAO JOAO - CEP:64020-040 Município: TERESINA				
UF: PI E-mail:				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS Referente à limpeza e conservação com 30 auxiliares de serviços gerais, 02 coordenadores de serviços gerais e 01 supervisora no período do mês de dezembro/2019.				
Tributável	Item			
SIM	AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS			
SIM	AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS COM ADICIONAL NOTURNO			
SIM	AUXILIARES DE SERVIÇOS GERAIS COM 40% DE PERICULOSIDADE			
SIM	COORDENADORES DE LIMPEZA			
SIM	SUPERVISORA			
		Qtde Unitário R\$ Total R\$ 18 2280,67 41.052,06 4 2343,22 9.372,88 8 2667,09 21.336,72 2 2348,85 4.697,70 1 2667,46 2.667,46		
DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL				
PIS (0,0000%): R\$ 0,00	COFINS (0,0000%): R\$ 0,00	INSS (0,0000%): R\$ 0,00	IR (0,0000%): R\$ 0,00	CSLL (0,0000%): R\$ 0,00
VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 79.126,82				
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ 0,00	Aliquota: R\$ *	Valor do ISS: *	R\$ *
OUTRAS INFORMAÇÕES				
Mês de Competência da Nota Fiscal: 01/2020 Local da Prestação do Serviço: TERESINA/PI Prestador optante Simples Nacional CNAE: 812900001 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE Serviço: 0710 - Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.				
A EMISSÃO DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA NÃO AUTORIZA O FUNCIONAMENTO DA EMPRESA				

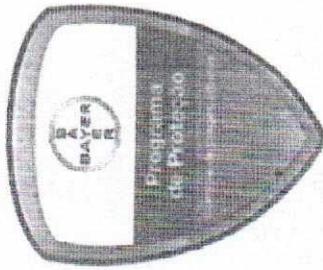
A EMISSÃO DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA NÃO AUTORIZA O FUNCIONAMENTO DA EMPRESA



ANEXO VIII



Nome Fantasia: DESINFLEX Razão Social: DESINFLEX CONTROLE DE PRAGAS URBANAS EIRELI
Endereço: AV. ELIAS JOÃO TAJRA, 855 Bairro: FÁTIMA Cidade: TERESINA CEP: 64049-305
Tel: 86 3223-8095 Fax: 86 3081-9696E-mail: atendimento@desinflex.com.br



CERTIFICADO

Razão Social: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA Nome Fantasia: SPE CEASA GESTAO E LOGISTICA LTDA CNPJ: 27.953.548/0001-02
Endereço: Avenida Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João Cidade: TERESINA CEP: 64020-720

Certificamos que os serviços abaixo são válidos até:

HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA : CAIXA D'ÁGUA - GARANTIA 6 MESES - VENCIMENTO: (08/12/2019)
HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA : CISTERNA - GARANTIA 6 MESES - VENCIMENTO (08/12/2019)

Característica(s) do(s) Produto(s) Aplicado(s):

Nome Comum	Grupo Químico	Registro MS	Conc. Uso	Data do Serviço
				15/06/2019



RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCOS ROGERIO ALVES DE OLIVEIRA
CRQ-XVIII 18220055

ALVARA DE FUNCIONAMENTO N°0021780/18-87 - VALIDADE: 30/08/2019

EMPRESA REGISTRADA E LICENCIADA
LICENÇA SANITÁRIA N°6554157-32 - VALIDADE: 31/03/2019

RESPONSÁVEL LEGAL
BRUNO NOGUEIRA DE ALMEIDA
DEINFLEX CONTROLE DE PRAGAS URBANAS EIRELI

LICENÇA AMBIENTAL N°238/2018 - VALIDADE: 24/01/2020

ANEXO IX

LAUDO DE ANÁLISES

Solicitante: SPE Ceasa Gestão e Logística LTDA
Endereço: Av. Henry Walll de Carvalho, Nº 5000, Bairro: Parque São Pedro, Teresina/PI
Tipo da Amostra: Água
Ponto de Coleta: Cisterna
Análise(s) solicitada(s): Microbiológica
Nº da amostra: 02 (dois)
Data da coleta: 13/08/2019 – Hora: 11:40.
Data da análise: 22/08/2019
Coleta da amostra de responsabilidade do Laboratório.
Os dados deste laudo referem-se exclusivamente à amostra analisada, sendo de uso restrito.

ANÁLISE(S) REALIZADA(S)	RESULTADOS	PADRÕES
Coliformes (total)	Ausência	Ausência
Escherichia Coli	Ausência	Ausência

MÉTODO:

Colitest, Teste da técnica da cultura, validado por APHA/AWWA/WEF, descrito no Standard Methods.

CONCLUSÃO:

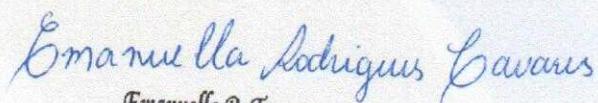
A amostra **atende** aos padrões microbiológicos de potabilidade, nos parâmetros analisados.

LEGISLAÇÃO:

Portaria de Consolidação No. PRC nº 5, de 28 de setembro de 2017, AnexoXX
Publicada no Suplemento do Diário Oficial da União No. 190.

Teresina, 22 de Agosto de 2019

Lauod: 030747/19



Emanuella R. Tavares
Química Responsável
CRQ - 18.100.249



ANEXO X

			veiculado dia 16/10	da menopausa	
19	16/10	PORTAL DE NOTÍCIAS DO GOVERNO DO ESTADO	www.pi.gov.br	Doação marca Dia Mundial da Alimentação na Nova Ceasa	Janice Lustosa, responsável técnica do Banco de Alimentos
20	17/10	TV CIDADE VERDE	PIAUÍ QUE TRABALHA – veiculado no dia 19/10	Duas pautas: - Aplicativo da Nova Ceasa - Cresce as doações do Banco de Alimentos	- Gerson Rios, consultor interno da Nova Ceasa (app) - Janice Lustosa, responsável técnica do Banco de Alimentos
21	25/10	PORTAL DE NOTÍCIAS DO GOVERNO DO ESTADO	www.pi.gov.br	Centro de Reforço e Recreação Infantil da Nova Ceasa celebra 02 anos com festa	Sandra Oliveira, coordenadora do Centro de Reforço e Recreação Infantil da Nova Ceasa
22	27/10	PORTAL 180 GRAUS	www.180graus.com	PPPs TCE detecta irregularidades em licitação internacional de R\$ 83 milhões e manda monitorar	Viviane Moura, superintendente da SUPARC. Cita a Nova Ceasa.
23	28/10	PORTAL 180 GRAUS	www.180graus.com	PPPs TCE detecta irregularidades em licitação internacional de R\$ 83 milhões e manda monitorar	Viviane Moura, superintendente da SUPARC. Cita a Nova Ceasa.
24	29/10	TV CLUBE	BOM DIA PIAUÍ (ao vivo)	Vendas crescentes de ovos na Nova Ceasa	Permissionária Suelen Alves e nutricionista convidado pela TV Clube, Alan Macedo
25	30/10	PORTAL DE NOTÍCIAS DO GOVERNO DO ESTADO	www.pi.gov.br	Nova Ceasa funcionará normalmente no feriado de finados (02)	Marcos Massaranduba, coordenador de mercado da Nova Ceasa
26	30/10	TV CIDADE VERDE		Nova Ceasa funcionará normalmente no feriado de finados (02)	Marcos Massaranduba, coordenador de mercado da Nova Ceasa
27	31/10	TV BAND		Nova Ceasa lança aplicativo para locação de módulos	Gerson Rios, consultor interno da Nova Ceasa, e Alberto Ayres, gerente de T.I. da Nova Ceasa

LEVANTAMENTO GERAL

- REPORTAGENS POSITIVAS: 24
- REPORTAGENS NEGATIVAS: 03
- TOTAL: 27

- EVENTOS REALIZADOS:

1) DIA 26/10: Centro de Reforço e Recreação Infantil da Nova Ceasa celebra 02 anos com festa.
Segue fotos abaixo da ação:



ENTREVISTAS - NOVA CEASA

RELATÓRIO DE REPORTAGENS VEICULADAS NO MÊS NOVEMBRO DE 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jeron" or "Jeroni".

Nº	DIA	EMISSORA	JORNAL	PAUTA	ENTREVISTADO
01		PORTAL GP1		Nova Ceasa funcionará normalmente no feriado de finados (02)	Marcos Massaranduba, coordenador de mercado da Nova Ceasa
02		PORTAL R10		Nova Ceasa funcionará normalmente no feriado de finados (02)	Marcos Massaranduba, coordenador de mercado da Nova Ceasa
03	06/1 1	PORTAL T5	PORTAL DE NOTÍCIAS DE ALAGOAS - PORTAL T5	Fórum Exame de PPPs reúne empresários de todo país em AL	Nova Ceasa é citada como participante da programação do Fórum
04	06/1 1	AGÊNCIA ALAGOAS	PORTAL DE NOTÍCIAS AGÊNCIA ALAGOAS	Fórum Exame de PPPs reúne empresários de todo país em AL nesta quinta	Nova Ceasa é citada como participante da programação do Fórum
05	06/1 1	SITE DA SECRETARIA ESTADUAL DE FAZENDA DE ALAGOAS	PORTAL DE NOTÍCIAS DA SECRETARIA ESTADUAL DE FAZENDA DE ALAGOAS	Fórum Exame de PPPs reúne empresários de todo país em AL	Nova Ceasa é citada como participante da programação do Fórum
06	07/1 1	SITE DO GRUPO EXAME, EDITORA ABRIL	SITE DO GRUPO EXAME, EDITORA ABRIL	Em Alagoas, Fórum Exame reforça importância de PPPs na escassez	Nova Ceasa é citada como participante da programação do Fórum
07	08/1 1	MEIO NORTE	JORNAL IMPRESSO MEIO NORTE	Nova Ceasa participa de Fórum sobre PPPs em Alagoas	James Andrade, Diretor presidente da Nova Ceasa
08	08/1 1	PORTAL DE NOTÍCIAS DO GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ	PORTAL DE NOTÍCIAS DO GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ	Nova Ceasa participa de Fórum sobre PPPs em Alagoas	James Andrade, Diretor presidente da Nova Ceasa
09	08/1 1	RÁDIO CCOM – AGÊNCIA DE NOTÍCIAS DO GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ	ÁUDIO ENVIADO PARA EMISSORAS DE RÁDIO DE TODO PIAUÍ	Nova Ceasa participa de Fórum sobre PPPs em Alagoas	James Andrade, Diretor presidente da Nova Ceasa
10	08/1 1	RÁDIO ANTARES	ANTARES NOTÍCIA	Nova Ceasa participa de Fórum sobre PPPs em Alagoas	James Andrade, Diretor presidente da Nova Ceasa
11	08/1	SITE ABRACEN		Nova Ceasa	James Andrade,



	1			participa de Fórum sobre PPPs em Alagoas	Diretor presidente da Nova Ceasa
12	08/1 1	SITE GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ	www.pi.gov.br	Lene Alves é atração musical na Nova Ceasa	
13	13/1 1	SITE NOVA CEASA	www.novaceasa.com.br	Nova Ceasa funcionará normalmente no feriado da Proclamação da República	
14	13/1 1	SITE GOVERNO DO ESTADO	www.pi.gov.br	Nova Ceasa funcionará normalmente no feriado da Proclamação da República	
15	19/1 1	SITE GOVERNO DO ESTADO	www.pi.gov.br	Rede Brasileira de Bancos de Alimentos visita a Nova Ceasa	Jorgenei Moares, gerente de projetos sociais da Nova Ceasa
16	19/1 1	PORTAL MEIO NORTE	www.portalmeionorte.com	Rede Brasileira de Bancos de Alimentos visita a Nova Ceasa	Jorgenei Moares, gerente de projetos sociais da Nova Ceasa
17	19/1 1	JORNAL IMPRESSO MEIO NORTE		Rede Brasileira de Bancos de Alimentos visita a Nova Ceasa	Jorgenei Moares, gerente de projetos sociais da Nova Ceasa
18	25/1 1	COMERCIAL DE TV SOBRE PPPS – REALIZADO PELO GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ			Feirantes
19	26/1 1	REVISTA EXAME – CIRCULAÇÃO NACIONAL	MATERIAL SERÁ DIVULGADO EM DEZEMBRO	NOVA CEASA – PPP REFERÊNCIA MUNDIAL	Feirantes e diretor presidente da Nova Ceasa, James Andrade
20	26/1 1	TV CLUBE	PIAUÍ TV 1	AUMENTO DO PREÇO DA CARNE	Feirante, Dona Alzira, Praça de Alimentação (Personagem)
21	29/1 1	TV CLUBE	BOM DIA PIAUÍ	AUMENTO DA VENDA DE OVOS NA NOVA CEASA PIAUÍ	Feirantes

LEVANTAMENTO GERAL

- REPORTAGENS POSITIVAS: 21
- REPORTAGENS NEGATIVAS: Nenhuma

- TOTAL: 21

- EVENTOS:

- 1) DIA 08/11: Nova Ceasa participa de Fórum sobre PPPs em Alagoas
- 2) DIA 09/11: Lene Alves é atração musical na Nova Ceasa, neste sábado
- 3) DIA 19/11: Rede Brasileira de Bancos de Alimentos visita a Nova Ceasa

Segue fotos abaixo da ação:



Nova Ceasa participa de Fórum sobre PPPs em Alagoas



Rede Brasileira de Bancos de Alimentos visita a Nova Ceasa

ENTREVISTAS - NOVA CEASA

RELATÓRIO DE REPORTAGENS VEICULADAS NO MÊS DEZEMBRO DE 2019

A large, handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jen" or "Jeniffer".

Nº	DIA	EMISSORA	JORNAL	PAUTA	ENTREVISTADO
01	02/1 2	TV CLUBE	BOM DIA PIAUÍ – AO VIVO	Aumento do preço da banana	Feirantes da Nova Ceasa
02	02/1 2	180 GRAUS	Cita a Nova Ceasa	Chefe das PPPs no Piauí alega que não restringiu certame de concessão da Ceasa	Cita a Nova Ceasa
03	02/1 2	180 GRAUS	Cita a Nova Ceasa	Viviane Moura não quer que TCE envie auditoria em licitação da Ceasa à PGJ	Cita a Nova Ceasa
04	04/1 2	PORTAL GOVERNO DO ESTADO	www.pi.gov.br	Nova Ceasa receberá membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
05	04/1 2	PORTAL MEIO NORTE	www.portalmeionorte.com	Nova Ceasa receberá membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
06		PORTAL CIDADEVERDE.COM	www.cidadeverde.com	Nova Ceasa receberá membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
07					James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
08	05/1 2	RÁDIO PIONEIRA		Nova Ceasa recebe membros da ONU	Jorgenei Moraes, gerente de projetos sociais da Nova Ceasa
09	05/1 2	TV ALEPI		Nova Ceasa recebe membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
10	05/1 2	JORNAL IMPRESSO MN		Nova Ceasa recebe membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
11	05/1 2	TV CCOM		Nova Ceasa recebe membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
12	05/1 2	RÁDIO ALEPI		Nova Ceasa recebe	James Andrade, diretor presidente da

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Andrade", is placed over the bottom left corner of the table.

				membros da ONU	Nova Ceasa
13	05/12	TV CIDADE VERDE		Nova Ceasa recebe membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
14	05/12	TV BAND		Nova Ceasa recebe membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
15	05/12	RÁDIO ANTARES		Nova Ceasa recebe membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
16	05/12	PORTAL CIDADEVERDE.COM	www.cidadeverde.com	Nova Ceasa recebe membros da ONU	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
17	06/12	TV ANTENA 10		Cresce a venda de frutas e verduras na Nova Ceasa	Nutricionista e povo fala com permissionários
18	13/12	TV CLUBE	PIAUÍ TV 1	Cresce o preço do ovo e da batata inglesa na Nova Ceasa	James Andrade, diretor presidente da Nova Ceasa
19	13/12	TV CLUBE	PIAUÍ TV 2	SÉRIE FOME – Banco de Alimentos combate a fome e o desperdício de alimentos	Janice Lustosa, coordenadora técnica do Banco de Alimentos, permissionários e pedintes no mercado
20	30/12	RÁDIO ALEPI	BOM DIA ALEPI	Preços das frutas no fim de ano	Permissionários
21	31/12	TV CLUBE	BOM DIA PIAUÍ – AO VIVO	Produtos que mais vendem por conta das simpatias de ano novo	Permissionários

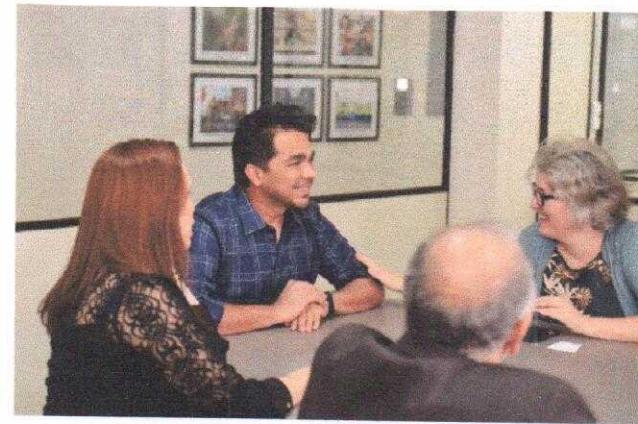
LEVANTAMENTO GERAL

- REPORTAGENS POSITIVAS: 19
- REPORTAGENS NEGATIVAS: 02
- TOTAL: 21

- EVENTOS:

- 1) DIA 05/12: NOVA CEASA RECEBE MEMBROS DA ONU. Segue fotos abaixo:

9
James Andrade





Membros da ONU em visita a Nova Ceasa