

TERMINAIS RODOVIÁRIOS

RELATÓRIO TRIMESTRAL

**RELATÓRIO TRIMESTRAL DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO DOS TERMINAIS
RODOVIÁRIO DE TERESINA, PICOS E FLORIANO
EXERCÍCIO – OUTUBRO/NOVEMBRO/DEZEMBRO DE 2019**

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo aos Contratos de Concessão dos Terminais Rodoviários de Teresina, Picos e Floriano tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto as ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART.

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período de Outubro/Novembro/Dezembro de 2019 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária, dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento feito pelo CMOG e documentos encaminhados pela concessionária.

2. DADOS GERAIS DOS CONTRATOS

Os Contratos possuem como objeto a Concessão de Serviços Públicos para a administração, operação, manutenção e exploração comercial de áreas e serviços dos Terminais Rodoviários, sendo eles:

- Contrato nº 001/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina;
- Contrato nº 002/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Picos;
- Contrato nº 003/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão Terminal Rodoviário de Floriano.

Os contratos de n.º 002 e 003 possuem prazo de concessão de 25 anos, contados a partir do Termo de Entrega e Recebimento e das Instalações (TERI). A exceção é o Terminal de Teresina, que, por força de reequilíbrio, está concedido por 30 anos.

O investimento financeiro para execução do contrato de concessão é responsabilidade exclusiva da Concessionária, que não contará com recursos financeiros nem garantias do Poder Concedente.

3. SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 TERMINAL RODOVIÁRIO DE TERESINA

O Terminal Rodoviário de Teresina encontra-se com sua obra de reforma e modernização em andamento, procurando construir a melhor experiência no uso dos serviços fornecidos pelo equipamento em questão.

No último trimestre do ano de 2019, foi constatado o cumprimento de alguns itens de construção e reforma. Os problemas relacionados as infiltrações no telhado foram completamente sanadas. Parte dos componentes que compõe os sistemas de proteção contra incêndio encontram-se instalados, mas não estão funcionando. O processo de construção do reservatório de água, para reserva técnica do projeto contra incêndio, esteve em andamento durante o último trimestre de 2019, sem previsão para conclusão.

Com relação as instalações elétricas, questiona-se o tópico referente a remoção das luminárias antigas, onde nos relatórios apresentados pela SINART, o status da etapa está em “fase de conclusão” nos últimos 3 meses. O projeto de Média Tensão foi entregue a Equatorial Piauí, e teve a sua aprovação confirmada. O projeto de Baixa Tensão foi aprovado pela Equatorial Piauí no início do último trimestre, e a empresa para executar o serviço foi contratada no final do último trimestre, com previsão para início das obras na primeira quinzena de janeiro de 2020.

Uma nova empresa foi contratada para realizar a recuperação do piso em granilite, e serviço está em andamento. Sobre o sistema de esgotamento sanitário, a SINART está em fase de levantamento das informações necessárias para apresentação dos custos, e não está agindo com urgência, visto que a empresa Águas de Teresina não executará a obra antes do ano de 2022. O letreiro da fachada principal teve seu projeto aprovado, e a empresa para a execução do serviço já foi contratada, com prazo de conclusão para janeiro de 2020.

3.2 TERMINAL RODOVIÁRIO DE FLORIANO

O projeto está com o status em andamento para a execução das obras de reforma e modernização, a concessionária aguarda a aprovação do orçamento de não-conformidades pelo Conselho Gestor do Programa de Parcerias Público Privadas do Estado do Piauí (CGP), mas durante o período foram realizadas pequenas obras para manter a conservação do local.

No último trimestre de 2019, foi efetuado a troca do poste do transformador, que estava com fissuras e patologias estruturais que comprometem a segurança da operação do equipamento elétrico. As novas luminárias do terminal foram recebidas, e a SINART está no processo de contratação da empresa responsável pela instalação.

O balcão de informações, localizado na entrada principal, foi concluído, e os projetos para a reforma da praça de alimentação e sanitários foi desenvolvido, e a SINART aguarda o

envio das propostas orçamentárias. Os sistemas de CFTV foi instalado, com 22 câmeras distribuídas na parte interna e externa.

3.3 TERMINAL RODOVIÁRIO DE PICOS

A reforma e modernização do Terminal Rodoviário de Picos está em andamento, nos projetos de GLP e SPCI, foi executado a etapa de perfurações de vigas, onde a empresa SINART solicitou laudos técnicos para executar a obra com segurança. Os serviços para construção do SPDA estão parados, pois a concessionária aguarda a aprovação do orçamento de não conformidades pelo Conselho Gestor do Programa de Parcerias Público Privadas do Estado do Piauí (CGP), visto que o orçamento engloba a reforma da cobertura do terminal, que se encontra em estado crítico.

As novas luminárias do terminal foram recebidas, e a SINART está no processo de contratação da empresa responsável pela instalação. No pátio de manobras foram identificadas patologias, e a concessionária já solicitou uma análise do piso, para verificar a resistência de rompimento da estrutura. A parede da fachada posterior, no pátio de manobras, está suja por conta da poeira decorrente do piso das ruas.

4. SÍNTESE DAS INTERVENÇÕES REALIZADAS PELA CONCESSIONÁRIA

Demais obras e as intervenções realizadas pela Concessionária nos terminais nesse período:

4.1 TERMINAL DE TERESINA

- Conclusão dos serviços de impermeabilização com correções dos problemas detectados no teto do terminal;
- Os serviços contra incêndio estão em andamento;
- Em fase de conclusão o serviço de remoção das luminárias antigas do terminal;
- Projeto de atualização da subestação e ainda em elaboração o estudo do quadro de disjuntores foi entregue e aprovado pela Equatorial Piauí;
- Em fase de conclusão os serviços de recuperação do piso em granilite das áreas internas e externas do terminal e em execução o da área de embarque;
- Em construção o reservatório para reserva técnica do projeto contra incêndio;
- O letreiro da fachada principal teve seu projeto aprovado, e a empresa para a execução do serviço já foi contratada;
- Novas intervenções no estacionamento com objetivo de facilitar o tráfego e ampliar o número de vagas;
- Processo jurídico de remoção do último guichê na área prevista para construção das 3 lojas está em andamento.

4.2 TERMINAL DE PICOS

- Solicitado rompimento de amostras do piso para análise quanto ao MPA do mesmo, para posterior retomada dos serviços;
- Em elaboração as planilhas necessárias para apresentação do laudo técnico com o detalhamento das patologias existentes no piso do terminal;
- Serviços da usina fotovoltaica temporariamente suspenso por causa das não conformidades no teto do terminal;
- Serviços referentes a construção do balcão de informações do TR foram paralisados.

4.3 TERMINAL DE FLORIANO

- Recebido as luminárias referentes ao complemento da atualização do projeto do terminal;
- Troca do poste do transformador;
- Alinhado junto a empresa Equatorial o desligamento da rede elétrica no período da execução dos serviços;
- Apresentação de laudo técnico quanto ao problema de drenagem em decorrência do período chuvoso, aguardando resposta;
- Concluído a construção do balcão de atendimento;
- Concluído a instalação do sistema de monitoramento;
- Projeto para construção de alojamento para motoristas de ônibus da Guanabara, foi recebido e aguardando orçamento para construção;
- Projeto para reforma e modernização da praça de alimentação do terminal, foi recebido e aguardando orçamento para construção;
- Projeto de reforma e modernização dos sanitários masculinos e femininos, foi recebido e aguardando orçamento para construção.

5. CONCLUSÕES

Com base nas visitas realizadas pela equipe do Comitê de Monitoramento e Gestão, no quarto trimestre de 2019, período de outubro a dezembro de 2019, e considerando os documentos entregues pela Concessionária, conclui-se que a gestão vem sendo executada nos termos do que foi acordado com o Governo do Estado.

Teresina (PI), 23 de janeiro de 2020.

Ana Amélia Soares Lima Martins

Coordenadora Comitê de Monitoramento -SUPARC



Bruno Casanova Cerullo

Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Fenelon Teixeira Brasil Neto

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS

APROVO:

Publique-se.

Viviane Moura Bezerra

**Superintendente de Parcerias e Concessões
SUPARC**

