

# TERMINAIS RODOVIÁRIOS

## RELATÓRIO TRIMESTRAL



**RELATÓRIO TRIMESTRAL DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO DOS TERMINAIS  
RODOVIÁRIO DE TERESINA, PICOS E FLORIANO  
EXERCÍCIO – JULHO/AGOSTO/SETEMBRO DE 2019**

## 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo aos Contratos de Concessão dos Terminais Rodoviários de Teresina, Picos e Floriano tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto as ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART.

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período de Julho/Agosto/Setembro de 2019 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária, dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento feito pelo CMOG e documentos encaminhados pela concessionária.

Registra-se a atualização da Portaria de nomeação dos membros do CMOG, em 12 de junho de 2019, através da Portaria SUPARC N° 12, publicada no DOE-PI, n° 130, pag. 20.

## 2. DADOS GERAIS DOS CONTRATOS

Os Contratos possuem como objeto a Concessão de Serviços Públicos para a administração, operação, manutenção e exploração comercial de áreas e serviços dos Terminais Rodoviários, sendo eles:

- Contrato n° 001/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina;
- Contrato n° 002/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Picos;
- Contrato n° 003/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão Terminal Rodoviário de Floriano.

Os contratos de n.º 002 e 003 possuem prazo de concessão de 25 anos, contados a partir do Termo de Entrega e Recebimento e das Instalações (TERI). A exceção é o Terminal de Teresina, que, por força de reequilíbrio, está concedido por 30 anos.



O investimento financeiro para execução do contrato de concessão é responsabilidade exclusiva da Concessionária, que não contará com recursos financeiros nem garantias do Poder Concedente.

### **3. SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS**

#### **3.1 TERMINAL RODOVIÁRIO DE TERESINA**

O projeto está em execução, com status em andamento, onde foram realizados os estudos referente a recuperação e melhoria do piso de granite da parte interna do terminal, além da correção de vazamentos do telhado e execução do processo de impermeabilização do mesmo.

Foi constatada a instalação das proteções das máquinas do estacionamento, o início das instalações dos equipamentos de combate a incêndio e central de gás, e retirada das luminárias antigas do terminal rodoviário. A subestação teve o seu prazo de conclusão alterado, devido a uma atualização do projeto enviado à concessionária de energia elétrica do Estado do Piauí.

O projeto do letreiro da fachada principal foi apresentado e aprovado, os estudos e projetos para a pavimentação das ruas de acesso estão em andamento. A construção do reservatório utilizado no sistema de combate a incêndio encontra-se em andamento, e a instalação do SPDA foi iniciada.

#### **3.2 TERMINAL RODOVIÁRIO DE FLORIANO**

O projeto está em execução, com status em andamento, foram realizadas as intervenções quanto a serviço de limpeza e conservação do local, capinas externas e podas de árvores.

A concessionária aguarda o orçamento das não-conformidades, previsto para ser entregue após a apreciação do Conselho Gestor de dezembro.

#### **3.3 TERMINAL RODOVIÁRIO DE PICOS**

O projeto está em execução de acordo com o cronograma de investimento, com status em andamento, e foram realizadas as intervenções quanto a serviço de limpeza e conservação do local, capinas externas e podas de árvores. Os projetos de combate a incêndio foram aprovados pelo Corpo de Bombeiros, e parte de sua estrutura física encontra-se já instalada.

Um dos pontos mais críticos da estrutura física do Terminal Rodoviário de Picos é a cobertura, na qual a Concessionária já desenvolveu um projeto para a substituição das estruturas e telhas, e todos os dados foram entregues para o corpo técnico da Superintendência de Parcerias e Concessões (SUPARC), e para a equipe de engenharia da Secretaria de Transporte (SETRANS).

#### 4. SÍNTESE DAS INTERVENÇÕES REALIZADAS PELA CONCESSIONÁRIA

Demais obras e as intervenções realizadas pela Concessionária nos terminais nesse período:

##### 4.1 TERMINAL DE TERESINA

- Ainda em fase de conclusão os serviços de impermeabilização com correções dos problemas detectados no teto do terminal;
- Iniciado os serviços contra incêndio após chegada dos materiais;
- Em fase de conclusão os serviços de instalação de alçapão e recuperação do forro em PVC e gesso;
- Em fase de conclusão o serviço de remoção das luminárias antigas do terminal;
- Concluído a instalação das máquinas do estacionamento para automação;
- Concluído a elaboração do projeto de atualização da subestação e ainda em elaboração o estudo do quadro de disjuntores;
- Em fase de conclusão os serviços de recuperação do piso em granilite das áreas internas e externas do terminal e em execução o da área de embarque;
- Em construção o reservatório para reserva técnica do projeto contra incêndio;
- Solicitação do letreiro junto a DITEC/SINART;
- Novas intervenções no estacionamento com objetivo de facilitar o tráfego e ampliar o número de vagas;
- Processo jurídico de remoção do último guichê na área prevista para construção das 3 lojas.

##### 4.2 TERMINAL DE PICOS

- Recebido as luminárias compradas após reanálise das quantidades adquiridas inicialmente;
- Concluído os serviços referentes ao projeto de acessibilidade do TR;
- Solicitado rompimento de amostras do piso para análise quanto ao MPA do mesmo, para posterior retomada dos serviços;
- Concluído os serviços de divisórias do restaurante no pavimento superior;
- Em elaboração as planilhas necessárias para apresentação do laudo técnico com o detalhamento das patologias existentes no piso do terminal;
- Serviços da usina fotovoltaica temporariamente suspenso por causa das não conformidades no teto do terminal;
- Iniciado os serviços referente a construção do balcão de informações do TR.

#### 4.3 TERMINAL DE FLORIANO

- Concluído os serviços referentes ao projeto de acessibilidade do terminal;
- Aguardando luminárias referentes ao complemento da atualização do projeto do terminal;
- Recebido o projeto quanto à adequação, padronização e modernização da rede elétrica do terminal;
- Alinhado junto a empresa Equatorial o desligamento da rede elétrica no período da execução dos serviços;
- Apresentação de laudo técnico quanto ao problema de drenagem em decorrência do período chuvoso, aguardando resposta;
- Iniciado o serviço de construção do balcão de atendimento;
- Iniciadas as tratativas para construção de alojamento para motoristas de ônibus da Guanabara;
- Iniciadas as tratativas para reforma e modernização da praça de alimentação do terminal;
- Solicitado o projeto de reforma e modernização dos sanitários masculinos e femininos junto ao setor de arquitetura da SINART por conta das constantes reclamações dos usuários do terminal.

#### 5. CONCLUSÕES

Com base nas visitas realizadas pela equipe do Comitê de Monitoramento e Gestão, no terceiro trimestre de 2019, período de julho a setembro de 2019, considerando os documentos acostados aos autos e considerando a avaliação realizada quanto ao cumprimento das obrigações contratuais, conclui-se que a Concessionária quanto a gestão dos terminais.

Teresina(PI), 07 de outubro de 2019.

Ana Amélia Soares Lima Martins

**Coordenadora Comitê de Monitoramento - SUPARC**

Bruno Casanova Cerullo

**Membro do Comitê de Monitoramento -SUPARC**

Fenelon Teixeira Brasil Neto

**Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS**

#### **APROVO:**

Publique-se.

Viviane Moura Bezerra

**Superintendente de Parcerias e Concessões -SUPARC**