

TERMINAIS RODOVIÁRIOS

RELATÓRIO TRIMESTRAL

RELATÓRIO TRIMESTRAL DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO DOS TERMINAIS RODOVIÁRIO DE TERESINA, PICOS E FLORIANO – EXERCÍCIO – ABRIL/MAIO/JUNHO DE 2019.

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo aos Contratos de Concessão dos Terminais Rodoviários de Teresina, Picos e Floriano tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto as ações e intervenções realizadas nos equipamentos, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART.

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período Abril, Maio e Junho de 2019 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária, dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento dos relatórios gerenciais mensais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela SINART.

2. DADOS GERAIS DOS CONTRATOS

Os Contratos possuem como objeto a Concessão de Serviços Públicos para a administração, operação, manutenção e exploração comercial de áreas e serviços dos Terminais Rodoviários, sendo eles:

- Contrato nº 001/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina
- Contrato nº 002/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Picos
- Contrato nº 003/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão Terminal Rodoviário de Floriano

Os contratos de n.º 002 e 003 possuem prazo de concessão de 25 anos, contados a partir do Termo de Entrega e Recebimento e das Instalações (TERI). A exceção é o Terminal de Teresina, que, por força de reequilíbrio, está concedido por 30 anos.

O investimento financeiro para execução do contrato de concessão é responsabilidade exclusiva da Concessionária, que não contará com recursos financeiros nem garantias do Poder Concedente;

A remuneração da Concessionária é constituída das seguintes receitas:

- Tarifas de embarque;
- Exploração de áreas comerciais;
- Exploração de áreas para agências e bilheterias dos operadores;
- Estacionamento;

- Guarda-volumes;
- Publicidades e propagandas, inclusive vídeos, sons e imagens;
- Utilização de banheiros.

O desempenho da Concessionária é avaliado, também, através de pesquisa de satisfação a ser realizada, ANUALMENTE, com os usuários e com os operadores de serviço público de transporte.

A outorga a ser paga pela Concessionária ao Estado será efetuada, anualmente, conforme cálculo abaixo descrito:

- 1% da receita operacional bruta, para o Terminal Rodoviário de Teresina, com carência de 180 meses para início de pagamento;
- 2% da receita operacional bruta, para o Terminal Rodoviário de Picos, com carência de 24 meses para início de pagamento;
- 0,01% da receita operacional bruta, para o Terminal Rodoviário de Floriano.

3. SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS

Nos terminais rodoviários de Teresina, Picos e Floriano foi constatado que a concessionária vem cumprindo com todas as condições de execução do contrato, bem como com as diretrizes técnicas, normas e, principalmente, os parâmetros de desempenho e cronograma de execução da prestação de serviço.

Os valores de investimentos realizados para os Terminais de abril de 2019 a junho de 2019 foram:

- Teresina: R\$ 165.775,72
- Picos: R\$ 88.948,28
- Floriano: R\$ 18.050,52

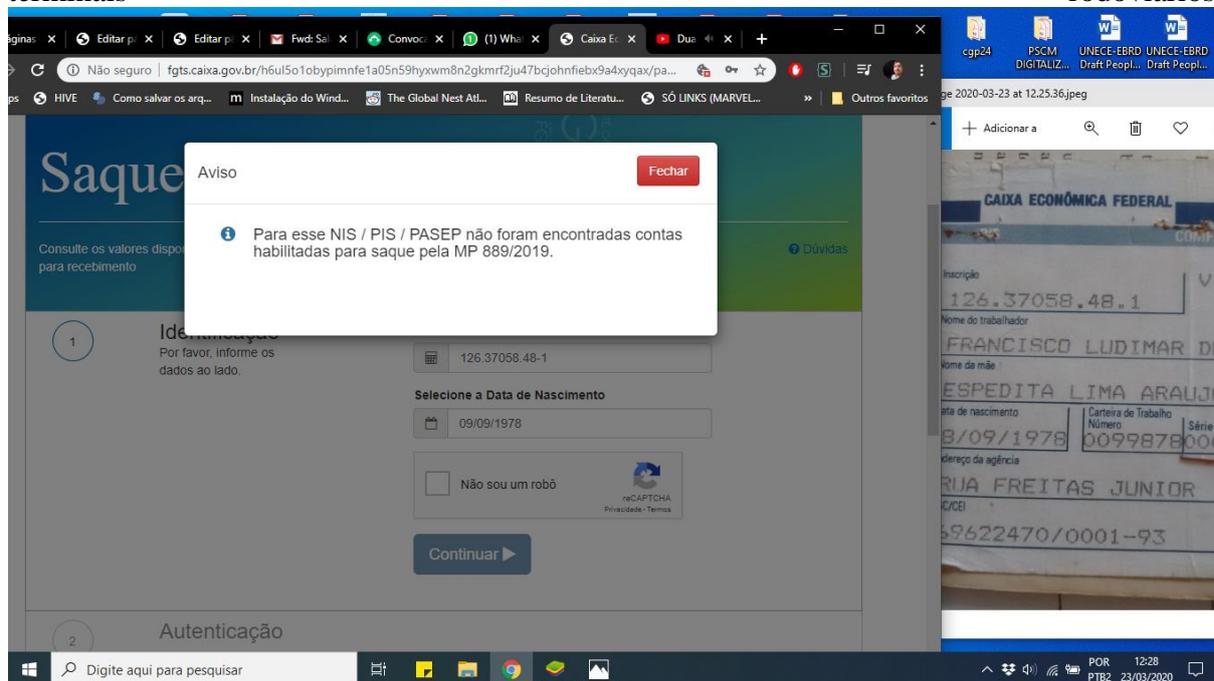
Total: R\$ 272.774,52

Os investimentos neste trimestre foram mais voltados para a realização de obras de manutenção e modernização dos equipamentos com mais ênfase nos Terminais de Teresina e Picos.

Foram realizados reajustes nas tarifas dos terminais rodoviários de Teresina, Picos e Floriano, conforme prevê os contratos de concessões nº 001/2015, 002/2015 e 003/2015 – SUPARC/SEGOV-SINART, em sua clausula 9.3, 9.4 onde estabelece que as referidas tarifas são reajustadas anualmente através do índice IPCA, através da análise do CMOG com supervisão e autorização do Conselho Diretor da AGRESPI.

Foi observada, na última visita realizada pela equipe do CMOG, a regularidade na manutenção e conservação dos equipamentos após as melhorias executadas pela Concessionária, bem como o reforço nas ações para promover o conforto e segurança aos usuários dos terminais rodoviários, tais como a conservação dos banheiros sempre limpos, os pisos e paredes reestruturados, implantação de sistema de iluminação automática.

Ressalta-se que todas as atividades desenvolvidas no decorrer do contrato estão de acordo com os cronogramas apresentados, ajustados e acompanhados em conformidade ao que pronuncia o Comitê de Monitoramento. Destacamos abaixo aos pontos mais relevantes dos terminais rodoviários:



1 – TERMINAL RODOVIÁRIO DE TERESINA:

Com relação ao Terminal de Teresina foi constatado a intervenção com relação: à implantação de paisagismo como na entrada de acesso ao elevador e área de acesso ao embarque. Houve modernização no acesso na área de embarque com a instalação de catracas eletrônicas, conclusão de obra dos guichês de atendimento, em especial o guichê destinado a agência conceito da Empresa Guanabara, para melhor comodidade dos usuários e aberto os quiosques no saguão de espera no pavimento superior.

Na plataforma de embarque encontra-se em execução a construção de obras de duas lanchonetes, das quais uma já se encontra em funcionamento.

No que se refere à sinalização de acessibilidade foi verificado, na última visita, que a referida sinalização encontra-se incompleta, tendo em vista a ausência de sinalização por meio de piso tátil na área de embarque e desembarque e em alguns pontos como elevador e BWCs.

Em relação a manutenção do equipamento foi verificada a execução de várias atividades tais como: limpeza na praça do terminal, pinturas na fachada, nos meios fios e na parte interna, nas colunas e paredes na área do embarque, desembarque na parte interna e externa do equipamento e concluídos os serviços referentes a execução das cancelas do estacionamento.

2 – TERMINAL RODOVIÁRIO DE FLORIANO:

No Terminal Rodoviário de Floriano foram executadas intervenções e obras necessárias em razão dos danos causados por conta do período chuvoso no município. Foi elaborado laudo das patologias encontradas no terminal, o que culminou em solicitação ao Poder Concedente de revisão do teto referente as infiltrações para início dos serviços.

Os espaços em comum foram feitas intervenções com relação a manutenção do piso, com a substituição do piso em granilite para piso cerâmico dos WCs, retirada de dejetos da fossa séptica, bem como manutenção corretiva de saboneteiras, substituição de lâmpadas queimadas, na área externa e interna, dentre outras.

3 – TERMINAL RODOVIÁRIO DE PICOS:

No Terminal de Picos foi constatado que as intervenções realizadas pela Concessionária foram aquelas relativas à requalificação e manutenção, no que tange os serviços de limpeza e conservação do local, capinas externas com podas de árvores, reforma dos banheiros e adequação da acessibilidade.

Foram concluídos os serviços referentes a reforma e modernização da escada de acesso ao pavimento superior do Terminal, a reforma e modernização dos Guichês de Atendimento e a compra da plataforma elevatória com previsão de instalação em 2019.

Dentro do escopo de serviços e intervenções realizadas estão a execução de orçamento para os serviços que compõe os projetos contra incêndio/GLP/SPDA, a construção do Deposito de Lixo do Terminal, a contratação de empresa para a pintura interna e externa do Terminal, a elaboração do projeto elétrico para substituição e modernização das luminárias, a contratação de empresa para o serviço de cabeamento estruturado e a execução dos serviços de substituição das esquadrias danificadas.

4. SÍNTESE DAS INTERVENÇÕES REALIZADAS PELA CONCESSIONÁRIA

Em suma, no que pertine as obras e as intervenções realizadas pela Concessionária, temos o seguinte:

4.1 TERMINAL DE TERESINA

- Concluído os serviços de construção da agência conceito da empresa Guanabara;

- Iniciado os serviços de correção dos problemas detectados na impermeabilização do teto do terminal agora em fase de conclusão;
- Elaborado o contrato e iniciado as compras dos materiais a serem utilizados na execução dos serviços que compõe os projetos contra incêndio/GLP/SPDA;
- Concluída a execução dos últimos dois quiosques a serem instalados no saguão de espera no pavimento superior;
- Em fase de conclusão os serviços de instalação de alçapão de acesso para visita do motor do sistema de exaustão e recuperação do forro em pvc e gesso;
- Iniciado os serviços de instalação da boia automática do reservatório;
- Em fase de aquisição dos materiais para confecção e instalação da proteção das máquinas do estacionamento;
- Instalações elétricas em fase de conclusão do serviço;
- Em elaboração a atualização do projeto da subestação por conta do acréscimo de cargas extras;
- Em elaboração o estudo do quadro de disjuntores, solicitado pela CEPISA para apresentação junto com o projeto;
- Recebemos o projeto para construção de 02 lanchonetes na área de embarque do terminal;
- Continua os serviços de recuperação do piso em granilite das áreas internas e externas do terminal, em execução na área da plataforma de embarque;
- Solicitada atualização do projeto do reservatório para reserva técnica do projeto contra incêndio, por conta de desnível no terreno a ser construído o mesmo, iniciado e em fase de construção.
- Contratada a empresa para execução dos serviços de demolição dos guichês na área a ser construído as lojas 01/02 e 03. Iniciado os serviços de demolição na área e em processo jurídico a remoção do último guichê de atendimento na área de atendimento;
- Em elaboração o contrato de construção das lojas 01, 02 e 03 no pavimento térreo;
- Recebido posicionamento negativo quanto a interligação da rede de esgotamento sanitário;
- Iniciada as tratativas para agendamento de reunião da engenharia da SINART junto a empresa Águas de Teresina e agendamento da reunião para o início do mês de julho;
- Visita da equipe da GEVISA – Gerência de Vigilância Sanitária do Município para instalação de armadilha para coletar amostra de mosquito e controle de qualidade da água da SINART;
- Foi realizado semanalmente o controle de cloro no dosador instalado no poço de água doce;
- Foi executado roço, poda e limpeza na praça do terminal;
- Foi feito a substituição de lâmpadas queimadas na parte interna do terminal;

- Foi realizado manutenção corretiva de: saboneteiras, desentupimento de vasos e mictórios, substituição de tampas de vasos, válvulas de mictórios, lâmpadas, películas das portas e outros;
- Foi realizada a pintura dos meio fios na parte externa do terminal;
- Foi realizado a manutenção do terminal com a pintura das colunas e paredes na parte interna/externa;
- Foi realizado manutenção periódica nas escadas rolantes;
- Foi realizado manutenção periódica no elevador social;
- Iniciado os serviços de execução de novas intervenções no piso do estacionamento com o objetivo de facilitar o tráfego e ampliar o número de vagas;
- No período de 01/04/2019 a 30/06/2019 foi registrado 83 ocorrências de achados e perdidos diariamente do terminal rodoviário;
- No período de 01/04/2019 a 30/06/2019 foi registrado 183 horários de carros partindo diariamente do terminal rodoviário;
- No período de 01/04/2019 a 30/06/2019 teve registro de 98 carros com horário extra partindo do terminal rodoviário;
- Operação com os novos valores de tarifas de embarque autorizado pelo poder concedente;
- Recebeu a visita dos alunos do curso de Turismo da universidade UESPI para realização de um arraial para os passageiros no terminal rodoviário.

4.2 TERMINAL DE PICOS

- Iniciado os serviços de execução de cobertura da área da torre da plataforma e elevatória, agendada a vinda da equipe responsável pela montagem e instalação para o dia 08 de julho;
- Em elaboração o contrato para execução dos serviços que compõe os projetos contra incêndio/GLP/SPDA em análise e iniciada a compra dos materiais a serem utilizados;
- Iniciado as tratativas junto as empresas para as trocas e modernização das luminárias do terminal;
- Recebido da empresa MODULOS ON o projeto de trocas e modernização das luminárias do terminal;
- Recebido as luminárias a serem instaladas no terminal em substituição as antigas;
- Contratada a empresa para execução dos serviços referentes ao projeto de acessibilidade do terminal, aguardando início da execução após aquisição dos materiais;

- Concluído a execução dos serviços de instalação e modernização da área de embarque e desembarque;
- Iniciado os serviços de recuperação de piso intertravado do estacionamento;
- Iniciado os serviços de revisão dos esgotos das lanchonetes, sendo este um dos itens que compõe o contrato de melhorias internas e externas do terminal;
- Em fase de conclusão a instalação da escada externa de acesso ao telhado do terminal;
- Iniciado o serviço de reforma da casa de medidor geral do terminal, sendo este um dos itens que compõe o contrato de melhorias internas e externas no terminal;
- Identificado não conformidade no piso do pavimento térreo e superior, recebido laudo técnico com o detalhamento das patologias existentes no piso do terminal;
- Serviço de usina fotovoltaica suspenso momentaneamente por causa das não conformidades no teto do terminal rodoviário, aguardando laudo técnico com os detalhamentos;
- Constantemente o terminal rodoviário é invadido por empresas clandestinas e aliciadoras de passageiros sendo assim necessário o apoio dos órgãos reguladores e fiscalizadores como a ANTT – Agência Nacional de Transportes Terrestres e SETRANS – Secretaria de Transportes do Estado do Piauí;
- Foi executado roço, poda e limpeza na praça do terminal;
- Foi feita a substituição de lâmpadas queimadas na parte externa e interna do terminal;
- Foi feita manutenção corretiva nos sanitários: tampas de vasos e lâmpadas;
- No período de 01/04/2019 a 30/06/2019 não foi registrado ocorrências de achados e perdidos do terminal rodoviário;
- No período de 01/04/2019 a 30/06/2019 foi registrado 48 horários de carros partindo diariamente do terminal rodoviário;
- No período de 01/04/2019 a 30/04/2019 teve registro de 49 carros com horário extra partindo do terminal rodoviário;
- No período de 01/05/2019 a 30/06/2019 não foi registrado carros com horário extra partindo do terminal rodoviário;

4.3 TERMINAL DE FLORIANO

- Aguardando o posicionamento do poder concedente a respeito do laudo técnico do teto do terminal;
- Aguardando o posicionamento do poder concedente a respeito da fachada principal;
- Foi contratada a empresa para execução dos serviços referentes ao projeto de acessibilidade do terminal, aguardando o início da execução dos serviços após aquisição dos materiais;

- Recebido da empresa MODULOS ON o projeto das trocas e modernização das luminárias do terminal;
- Foi recebido as luminárias a serem instaladas no terminal em substituição das antigas;
- Aguardando os projetos e orçamentos quanto a padronização e modernização da rede elétrica do terminal;
- Aguardando os orçamentos da troca do poste do transformador, solicitado junto a CEPISA a autorização dos serviços;
- Foi realizado a limpeza do jardim e poda de árvores;
- Foi feito a substituição de tampas de vasos danificados;
- Foi feito a substituição de disjuntores da parte elétrica danificados por conta das chuvas;
- Foi instalado os temporizadores dos chuveiros dos sanitários;
- No período de 01/04/2019 a 30/06/2019 foi registrado 03 ocorrências de achados e perdidos do terminal rodoviário;
- No período de 01/04/2019 a 30/06/2019 foi registrado 63 horários de carros partindo diariamente do terminal rodoviário;
- No período de 01/04/2019 a 30/06/2019 não foi registrado carros com horário extra partindo do terminal rodoviário;

5. CONCLUSÕES

Com base nas visitas realizadas pela equipe do Comitê de Monitoramento e Gestão, no segundo trimestre de 2019, e considerando os documentos entregues pela Concessionária, entende-se que as intervenções realizadas pela Concessionária foram bastantes positivas e já imprimiram mudanças significativas na prestação dos serviços dos três terminais concedidos, e a gestão vem sendo executada nos termos do que foi acordado com o Governo do Estado, comprovando que os contratos de concessões trazem retorno positivo para Administração Pública, e sobretudo, para a população, tudo isso sem nenhum custo para o Estado.

Teresina(PI), 12 de julho de 2019

Lidiane C. Oliveira
Coordenadora Comitê de Monitoramento
SUPARC

Adão Firmino Leal
Membro do Comitê de Monitoramento
SUPARC



APROVO:

Publique-se.

Viviane Moura Bezerra
Superintendente de Parcerias e Concessões
SUPARC

