

SPE CEASA GESTÃO E LOGÍSTICA LTDA



Gestão eficiente feita para todos

**2º RELATÓRIO TRIMESTRAL**

**Abril, Maio e Junho de 2019**

## Sumário

APRESENTAÇÃO .....	3
Ações Administrativas:.....	4
1.1 Contratos .....	4
1.2 Cobrança .....	4
1.3 Redução do custo de energia elétrica.....	4
1.4 Arrecadação .....	5
1.5 Estatística do volume de mercadorias comercializadas .....	5
1.6 Acompanhamento Contábil e documental.....	5
2.0 Ações Operacionais:.....	6
2.1 Coleta de Resíduos .....	6
2.2 Limpeza .....	6
2.3 Dedetização.....	6
2.4 Controle de Qualidade da Água.....	7
2.5 Construção, Manutenção e Reparos.....	7
3.0 Projetos Sociais .....	9
3.1 Banco de Alimentos.....	9
3.2 Centro Recreativo.....	9
ANEXO I.....	12
ANEXO II.....	13
ANEXO III.....	14
ANEXO IV.....	15
ANEXO V.....	16
ANEXO VI.....	17
ANEXO VII.....	18
ANEXO VIII.....	19
ANEXO IX.....	20
ANEXO X.....	21
ANEXO XI.....	22

## APRESENTAÇÃO

O presente relatório, refere-se ao segundo trimestre do ano de 2019. Nele estão contidas informações relacionadas as ações administrativas, operacionais e apresentação de dados estatísticos de toda movimentação que corresponde as principais atividades exercidas na Nova Ceasa.

Este relatório dispõe das informações de acordo com o descrito no item 11.6.1 do Contrato de Concessão 02/2017.

## Ações Administrativas:

### 1.1 Contratos

Nesse período foi dado continuidade em todo processo que visa atualizar o banco de dados da administração da Nova Ceasa. A presente ação tem por escopo a redução do número de pendências relacionadas a formalização de contrato dos permissionários com a SPE CEASA Gestão e Logística LTDA.

Atualmente contamos com:

- ✓ 64% de contratos assinados, perfazendo um total de 443;
- ✓ 36% de contratos ainda pendentes, perfazendo um total de 251. (VER ANEXO I).

Os 251 contratos pendentes são assim distribuídos:

- ✓ 36 permissionários (setor de expansão) e 16 (Galpão Trindade) não devem assinar contrato em função das alterações estruturais do mercado.
- ✓ 97 permissionários declaram que não querem assinar contrato com a Concessionária.
- ✓ 102 permissionários em fase final de assinatura do termo de contrato.

### 1.2 Cobrança

Encontram-se com o jurídico da SPE CEASA Gestão e Logística LTDA os 30 (trinta) maiores devedores com Ação de Cobrança em curso na Justiça. (VER ANEXO II).

### 1.3 Redução do custo de energia elétrica

- ✓ Em andamento estudo para reestruturação de rede de energia para adequação à expansão;
- ✓ Instalação de medidor para cobrança de consumo de energia em ponto de permissionário.

#### 1.4 Arrecadação

Maior acompanhamento e controle dos recebimentos referentes a locação, portaria, eventuais e avulsos. Seguem gráficos para monitoramento do fluxo de arrecadação com comparativo dos anos anteriores (VER ANEXO III).

#### 1.5 Estatística do volume de mercadorias comercializadas

O processo ora adotado para registro de quantitativos é obtido através dos registros contidos nas notas fiscais apresentadas, os quais são registrados manualmente na Portaria. O volume de mercadorias comercializadas no mercado é obtido por estimativa. Com a implantação do sistema de controle de portaria que está sendo adquirido pela Nova Ceasa, teremos um controle efetivo de tudo que for destinado aos nossos lojistas. (VER ANEXO IV)

#### 1.6 Acompanhamento Contábil e documental

Monitoramento e controle de todas as obrigações trabalhistas devidas, bem como, dos levantamentos contábeis sobre o realizado e a realizar (VER ANEXO V). Em andamento a adequação a fim de recebermos a aquisição definitiva da Licença Ambiental e do Corpo de Bombeiros.

Para aquisição da Licença Ambiental deverão ser elaborados os estudos exigidos pelo órgão competente de licenciamento e como descrito no ANEXO V do Contrato de Concessão 02/2017.

Vale salientar que para a realização dos estudos PCA (plano de Controle Ambiental), EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), PGRS (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos), PGRCC (Plano de Gerenciamento da Construção Civil) e Levantamento Florístico que fazem parte de ações em curso a fim de serem efetivamente incorporadas.

Dessa forma, a nova gestão de mercado está adotando todos os esforços necessários para alavancar seu faturamento mensal e assim ter a condição necessária para executar todas as demandas pertinentes ao

Contrato de Concessão, realizando inicialmente investimentos em sistemas de controle e gestão.

### Ações Operacionais:

#### 2.1 Coleta de Resíduos

A coleta de resíduos da Nova Ceasa ocorreu diariamente, no turno da tarde a partir das 13:00. No período de 01/04/2019 a 31/05/2019, a empresa credenciada foi a Resolve Limpeza Ambiental LTDA, sendo substituída pela Empresa Raiz Soluções em Resíduos LTDA (VER ANEXO VI).

#### 2.2 Limpeza

A Limpeza, manutenção e conservação das áreas de mercado e instalações da Nova Ceasa são realizadas diariamente no turno diurno (05:00 às 17:00) através de empresa terceirizada, qual seja, dos serviços da empresa Airton Daniel do Nascimento Bezerra, nome de fantasia Qualiserv Serviços de Limpeza (VER ANEXO VII).

#### 2.3 Dedetização

O processo de dedetização é realizado uma vez por mês com reaplicação 15 (quinze) dias após a primeira aplicação. O processo é realizado na área comum dos galpões, caixas de passagens e caixas de gordura.

A empresa responsável pelo serviço é Desinflex – Controle de Pragas Urbanas com planejamento de ações para os meses subsequentes conforme calendário (VER ANEXO VIII). O programa é aplicado para o Banco de Alimentos e Mercado.

## 2.4 Controle de Qualidade da Água

O estudo e levantamento da qualidade da água é realizado trimestralmente, onde são recolhidas amostras para análise físico-químicas. Os laudos de controle são emitidos pela empresa Alyacqua – Análises de Águas e Consultoria Farmacêutica (VER ANEXO IX). A análise é feita para o Banco de Alimentos e Mercado.

## 2.5 Construção, Manutenção e Reparos

No primeiro trimestre de 2019 foram intensificados os trabalhos de recuperação do teto dos seguintes galpões:

- ✓ PP1
- ✓ PP2
- ✓ PPO
- ✓ Cebola (concluído)
- ✓ Portaria
- ✓ Administração (reparo parcial)

Realizada a recuperação de instalações elétricas em todos os galpões

- ✓ Troca de toda a rede elétrica dos Galpões
  - Galpão Central
  - Serranos
  - Cheiro Verde
  - Cebola
- ✓ Substituição de 200(duzentas) lâmpadas no período
- ✓ Substituição de cabos de rede:
  - Entrada Saci
  - Próximo ao PPI
- ✓ Efetuada a troca de fiação elétrica de todos os galpões.

As obras de expansão do novo Galpão Serranos encontram-se em fase final e sua inauguração oficial está prevista para o mês de agosto de

2019. De acordo com cronograma físico/financeiro já apresentado. Segue planilha do volume financeiro realizado no 2º trimestre de 2019. (VER ANEXO X).

## 2.6 Sinalização Vertical e Horizontal das Áreas de Mercado

Foram instaladas 70(setenta) Placas de Sinalização e Indicação de Trânsito a fim de proporcionar maior segurança para pedestres e condutores de veículos nas dependências da CEASA. Estão em fase de elaboração e implantação, placas indicativas e de localização para facilitar a orientação do público interno e externo, para acesso seguro aos produtos e a sua forma de comercialização (atacado/varejo).

Pintura de sinalização no solo (horizontal), contemplando indicações de faixas de pedestre, indicação de locais exclusivos a portadores de necessidades especiais e idosos e as respectivas vagas a eles reservadas.

## 2.7 Reparos de Calçamentos e Guias

Manutenção e reparo de cerca de 80(oitenta metros quadrados de pista de rolamento em paralelepípedo.

## 2.8 Limpeza e Manutenção de Bombas

Serviços de manutenção nos sistemas hidráulicos de distribuição de água, canos e reparos de bombas e cisternas.

## Projetos Sociais

### 3.1 Banco de Alimentos

O Banco de Alimentos da Nova Ceasa atende a vinte duas instituições de caridade que diariamente acolhem crianças (0 a 14) anos e idosos (60 a 88) anos.

O desafio do Banco de Alimentos é intensificar cada vez mais o volume diário de arrecadações, diversificar o tipo de produtos doados, bem como, fidelizar os lojistas visando a coleta de contribuições diárias.

O Banco de Alimentos da Nova Ceasa estimula parcerias com instituições de ensino superior, tendo recebido nesse trimestre, alunas do curso de nutrição da NOVA FAPI, que participaram de ações com foco para a conscientização de consumo de uma alimentação saudável, práticas de higiene e manipulação de alimentos, assim como, avaliação nutricional e construção de horta.

Importante registrar sua presença ativa, em eventos sociais de relevância, tais como: Dia da Infância; Dia Mundial de Combate à Tuberculose; Oficinas Gastronômicas e Treinamentos de boas práticas de Manipulação de Alimentos; Ação de Saúde de Combate ao DIABETES (ver anexo XI).

### 3.2 Centro Recreativo

Destinado ao atendimento de crianças filhos(a) de permissionários na fase escolar. O Centro Recreativo tem a finalidade de promover a orientação na execução das tarefas escolares, disciplina e higiene pessoal. São desenvolvidas atividades em parceria com as estagiárias do Banco de Alimentos que estimulam as crianças ao consumo de alimentos saudáveis, bem como seu acompanhamento nutricional. Realizada manutenção e interações práticas de cultivo da Horta, com participação das crianças, e, sob orientação pedagógica. (ver anexo XI)

### 3.3 Assessoria de Comunicações

Coordenou ações, visando a mobilização dos Lojistas e do Banco de Alimentos da Nova Ceasa, cuja aliança permitiu relevantes participações no sentido A Assessoria de Comunicações de atender aos seguintes eventos sociais:

#### 1-MÊS DE ABRIL

- Eventos:

1) DIA 05 DE ABRIL: Mobilização para doações às vítimas da tragédia no bairro Parque Rodoviário, na zona sul de Teresina;

2) DIA 13 DE ABRIL: Festa de Páscoa no Centro Infantil da Nova Ceasa;

#### 2-MÊS DE MAIO

- Eventos:

1) DIA 25 DE MAIO: Nova Ceasa recebe Orquestra Sinfônica Seu Dominginhos, durante a abertura da terceira edição do projeto Forró na Feira

#### 3-MÊS DE JUNHO

- Eventos:

1) DIAS 01, 08, 15, 22, 29 DE JUNHO: Projeto Forró na Feira movimenta o mercado, levando música e cultura popular;

2) DIA 09 DE JUNHO DE 2019: Permissionários e diretores da Nova Ceasa participam da Caminhada da Fraternidade 2019. Evento recebe apoio do entreposto piauiense;

3) DIA 17 DE JUNHO DE 2019: Nova Ceasa participa de lançamento do Programa Parcerias para o Futuro. Diretor presidente da Nova Ceasa, James Andrade, ministra palestra para alunos da UESPI, representantes da SUPARC e das concessionárias da Águas de Teresina, Rodoviária e Piauí Conectado. (Ver anexo XI)

## ANEXO I

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO II

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

### ANEXO III

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO IV

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO V

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO VI

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO VII

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO VIII

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO IX

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO X

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa

## ANEXO XI

Gestão eficiente feita para todos

Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64022-050 Fone: (86) 3220-7788

  /novaceasa