

Ata de reunião	 PARCERIA PÚBLICA PRIVADA
Nome do Projeto: Piauí Center Modas	

Nº 1276
SUPARC

Reunião	
Data	Local
06/02/2018	AUDITÓRIO DA FIEPI

Nº 1360
SUPARC

Participantes

Câmara Setorial de Vestuário, SUPARC, JDE, SBS.

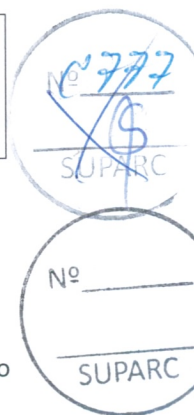
Objetivos

Apresentação do plano operacional e modelagem econômico-financeira do projeto Piauí Center Modas a Câmara Lojista de Teresina, para fins de apreciação e deliberação quanto ao modelo apresentado.

Especificações quanto ao projeto.

- Explicação sobre a transição do projeto Espaço Cidadania para o Piauí Center Modas;
- O projeto contará com revitalização do equipamento, reestruturando-o, incluindo a ampliação do estacionamento, criação de um espaço exclusivo para a praça de alimentação completa, espaço específico para o atacadista e demais mix que não influenciará no desempenho dos atacadistas;
- Será elaborado um calendário de evento anual para que possa haver a dinamização e aumento do fluxo de clientes;
- O perfil do público desejado será de 12% das classes A e B, 50% classe C e 38% na classe D;
- Todo o empreendimento será revestido de telhas isotérmicas;
- A praça de alimentação contará com climatização de todo o ambiente e será cercada com cortinas de ar;
- Sistema de Estacionamento com 4 entradas e 4 saídas para carros e 2 entradas e 2 saídas para motos;
- Sistema moderno ante incêndio, sinalização horizontal e vertical, iluminação interna e externa com LED;
- Estacionamento terá um aumento de 500 vagas;
- O investimento total será de R\$ 30.445.996,53, sendo CAPEX inicial R\$ 14.679.146,50;
- O valor do m² médio atual de R\$ 50,00, será de R\$ 35,00 a R\$ 67,00 o m²;
- O valor da taxa de condomínio atual é de R\$ 395,00;
- O valor mínimo de condomínio previsto será de R\$ 30,00/m²;
- Outras receitas consideradas serão de estacionamento, publicidade, exploração imobiliária, etc;
- O custo de operação do equipamento será aproximadamente de R\$ 307 mil/mês;
- Geração de emprego prevista de aproximadamente 500 empregos diretos e outros 300 indiretos;
- O mesanil não será agregado ao valor do m².

Ata de reunião	 PARCERIA PÚBLICO PRIVADA PIAUI
Nome do Projeto: Piauí Center Modas	



Perguntas e Respostas

PERGUNTA 01: Com relação as lojas, cada lojista só poderá ficar com uma loja?

RESPOSTA 01: Será considerado o tamanho de 32 m² para cada loja, se alguém obter um espaço de 45 m², será considerado que este seja locatário de uma loja e meia.

PERGUNTA 02: Quem será o contratado?

RESPOSTA 02: O bem continua sendo de propriedade do estado, mas o contratante será a concessionária.

PERGUNTA 03: As lojas serão reposicionadas ou permanecerão no mesmo espaço?

RESPOSTA 03: Se houver necessidade de remanejamento dos lojistas, serão feitas a cargo da concessionária.

PERGUNTA 04: O que acontecerá os inadimplentes?

REPOSTAS 04: A SEDET irá avaliar o que fazer com os inadimplimentos que não serão transferidos à Concessionária, pois será inaugurada uma relação jurídica nova.

PERGUNTA 05: As lojas fora do padrão do empreendimento terão um tempo para se adaptar?

RESPOSTA 05: Sim, deverão ser respeitadas os quesitos mínimos e será concedido um tempo para adaptação dos lojistas.

Deliberação

Por maioria absoluta, a Câmara Setorial decidiu por aprovar os estudos de modelagem do Projeto de Concessão de Uso do Piauí Center Modas.

LISTA DE PRESENÇA		
Participante	Nome	Assinatura
EM ANEXO.		

LISTA DE PRESENÇA

NOME	EMAIL	EMPRESA
Claudio Lopes Soares	Claudio11.Lopes@gmail.com	MADAMEFORMOSA Loja-34
ELISEU PATROCENIO DE C	elisaullo@hotmail.com.br	KV5 Loja 28
Antônio Suelton Barbosa	Antonio.suelton@gmail.com	STRESS MODAS Loja 25
Reginaldo Milz da Silva	Regylbolson@hotmail.com	ZARULLY BOUTIQUE Loja 24
Maria Celma F. Rocha	Maria Celma F. Rocha	GIVEÊ
Almeida Fernandes Rudes	almeidafernandes@pl.com.br	DUDE
Claudilene Pontes Macedo C	claudilenepontes@hotmail.com	Eventos
Anaí Fúrio da Silva	Anaí-Silva@hotmail.com	FIO UNICO Loja 85
Lucas Dumares Lessa	lucasdumares@hotmail.com	Kalise Meninas Meninos
Carlos Rui Sam o de Moraes	carlosrui.sam@hotmail.com	TOO EYE FIMO 48
Alvaro do Espírito Santo	alvarodoespírito@hotmail.com	2V modas (loja 46)
Juliana Bonfatti	Juliana.Bonfatti@gmail.com	LUA CRESCENTE
Maria Isabel da S. S. S.	Atreent	Atreent Loja 21
Lucas Pontes da Silva	Lucas.Pontes@hotmail.com	Diquanda
Waldo Socorro Ribeiro	baldovaliberto@hotmail.com	Restaurante "Bom gosto
Maurício Estanislau	mauricioestanislau@gmail.com	ESSENCIAL (loja 21)
Andréia de Souza	andreiadecosta@hotmail.com	MODAS
CRISTINA DE SOUZA ALVES	crisalinadecosta@hotmail.com	BOSSAS ELENCES L 94
Antonina Gomes de Oliveira	Antonina.Gomes@hotmail.com	Joanina
Maria Francisca de Sales Viana	granfinagins@si.com.br	Granfinia

SUPARC
Nº 1361

SUPARC
Nº 1361

[illegible]



PIAUÍ

PARCERIA
PÚBLICO
PRIVADA



Piauí
GOVERNO DO ESTADO

