

Ata de reunião	 PARCERIA PÚBLICA PRIVADA P P P PIAUÍ
Nome do Projeto: Piauí Center Modas	

Nº 1360
 SUPARC

Reunião	
Data	Local
06/02/2018	AUDITÓRIO DA FIEPI

Nº 1360
 SUPARC

Participantes

Câmara Setorial de Vestuário, SUPARC, JDE, SBS.

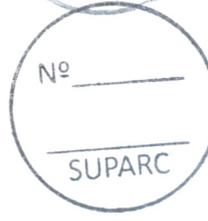
Objetivos

Apresentação do plano operacional e modelagem econômico-financeira do projeto Piauí Center Modas a Câmara Lojista de Teresina, para fins de apreciação e deliberação quanto ao modelo apresentado.

Especificações quanto ao projeto.

- Explicação sobre a transição do projeto Espaço Cidadania para o Piauí Center Modas;
- O projeto contará com revitalização do equipamento, reestruturando-o, incluindo a ampliação do estacionamento, criação de um espaço exclusivo para a praça de alimentação completa, espaço específico para o atacadista e demais mix que não influenciará no desempenho dos atacadistas;
- Será elaborado um calendário de evento anual para que possa haver a dinamização e aumento do fluxo de clientes;
- O perfil do público desejado será de 12% das classes A e B, 50% classe C e 38% na classe D;
- Todo o empreendimento será revestido de telhas isotérmicas;
- A praça de alimentação contará com climatização de todo o ambiente e será cercada com cortinas de ar;
- Sistema de Estacionamento com 4 entradas e 4 saídas para carros e 2 entradas e 2 saídas para motos;
- Sistema moderno ante incêndio, sinalização horizontal e vertical, iluminação interna e externa com LED;
- Estacionamento terá um aumento de 500 vagas;
- O investimento total será de R\$ 30.445.996,53, sendo CAPEX inicial R\$ 14.679.146,50;
- O valor do m² médio atual de R\$ 50,00, será de R\$ 35,00 a R\$ 67,00 o m²;
- O valor da taxa de condomínio atual é de R\$ 395,00;
- O valor mínimo de condomínio previsto será de R\$ 30,00/m²;
- Outras receitas consideradas serão de estacionamento, publicidade, exploração imobiliária, etc;
- O custo de operação do equipamento será aproximadamente de R\$ 307 mil/mês;
- Geração de emprego prevista de aproximadamente 500 empregos diretos e outros 300 indiretos;
- O mesanil não será agregado ao valor do m².

Ata de reunião	 PARCERIA PÚBLICO PRIVADA PIAUI
Nome do Projeto: Piauí Center Modas	



Perguntas e Respostas

PERGUNTA 01: Com relação as lojas, cada lojista só poderá ficar com uma loja?

RESPOSTA 01: Será considerado o tamanho de 32 m² para cada loja, se alguém obter um espaço de 45 m², será considerado que este seja locatário de uma loja e meia.

PERGUNTA 02: Quem será o contratado?

RESPOSTA 02: O bem continua sendo de propriedade do estado, mas o contratante será a concessionária.

PERGUNTA 03: As lojas serão reposicionadas ou permanecerão no mesmo espaço?

RESPOSTA 03: Se houver necessidade de remanejamento dos lojistas, serão feitas a cargo da concessionária.

PERGUNTA 04: O que acontecerá os inadimplentes?

RESPOSTA 04: A SEDET irá avaliar o que fazer com os inadimplentes que não serão transferidos à Concessionária, pois será inaugurada uma relação jurídica nova.

PERGUNTA 05: As lojas fora do padrão do empreendimento terão um tempo para se adaptar?

RESPOSTA 05: Sim, deverão ser respeitadas os quesitos mínimos e será concedido um tempo para adaptação dos lojistas.

Deliberação

Por maioria absoluta, a Câmara Setorial decidiu por aprovar os estudos de modelagem do Projeto de Concessão de Uso do Piauí Center Modas.

LISTA DE PRESENÇA		
Participante	Nome	Assinatura
EM ANEXO.		

LISTA DE PRESENÇA

NOME	EMAIL	EMPRESA
Cláudia Lopes Soares	Cláudia1.Lopes@gmail.com	MADAMEFOZINHOA Loja-34
ELIENE PATROCENIO DE C	eliscauallo@hotmail.com.br	KVS Loja 28
Antônia Suelton Barbosa	Antonia.sueltonf@gmail.com	FRESS MODAS Loja 25
Reginaldo Milz da Silva	Regylbolson@hotmail.com	ZARELLY BOLCHAS LOJA 24
Maria Celma F. Rocha	Maria Celia F. Rocha	GUGÊ
Alneuim Fernandes Rodrigues	alneuimsrodrigues@pl.com.br	DUDE
Cláudilene Bonfim de Macedo C	claudilenebonfim@hotmail.com	Eventos
Amari Fúlvio da Silva	amari-silva@bol.com.br	Frio Verde Loja 85
Lucas Dumares Lessa	lucasdumares@hotmail.com	Kalise Meninas Meninos
Carlos Tui Sam de Azevedo	carlos_tui_sam@hotmail.com	TOQUE FIMO 48
Alvaro de Azevedo Vieira Xavier	Alvaro.azavedo.vieira@hotmail.com	SV modas (loja 46)
Juliana Bonfim da	JulianaBonfim@hotmail.com	LUA CRESCENTE
Maria Espinel da S. Sauer	Afreent	Afreent Loja 91
Lucas Paulo Augusto da Silva	lucas.augusto@hotmail.com	Diquanda
Waldo Socorro Ribeiro	waldo.socorro@outlook.com	Restaurante 'Bom gosto
Marciane Estavina Juste	motamout@gmail.com	ESSENCIAL (loja 91)
Andra Selen dos Santos	andraselen@hotmail.com	INADS
ERIVAN SOUZA DOS SANTOS	erivansouza@hotmail.com	BOSSAS ELENCES L 94
Antonina Gomes de Oliveira	dsnina@hotmail.com	Jamima
Maria Francisca de Sales Vieira	granfrancisca@si.com.br	Granfina

SUPARC
X
Nº 1361

SUPARC
X
Nº 1361



Beaullama Juana Lima	Satachiz@hotmail.com-br	Satachiz Loja 33
Ellynn Pereira Da Silva	Val-ni@uol.com.br	BEM ME GILLES - 25.13 A E 39
Mateus Henrique de Souza	MondulyGuimaraes@hotmail.com	Duwoyque
Alfonso Jilva Guimaraes	dog.nandi@rediff.in	Logo Monduly Guimaraes 97/98.
Olga Anderson Rezend de Faria	dog.nandi@rediff.in	SENET.
M ^{te} de Jans D. B. Pereira	gusshdhpqde@gmail.com	camara lateral
Patricia Jervis de Oliveira	glone.ouropo@gmail.com	superc
Glone Simon Araujo	zela-roqui@hotmail.com	Trend T-shirt
Felicia Raquel Silva. Plener	zela-roqui@hotmail.com	TREND T-SHIRT
Alison Faria Almarim	glone.ouropo@gmail.com	casaca - 2.39
Maria J. Pereira de Souza.	Gady-Mendes	loja 49 - loja 68/69
Franisco dos Passos Milheiro	Yistamoda - vistamoda@hotmail.com	loja 49 30 / Privilegiado
Priscilla Pereira	Yistamoda - vistamoda@hotmail.com	loja 49 30 / Privilegiado
Rafaela Ingrid	Yistamoda - vistamoda@hotmail.com	loja 49 30 / Privilegiado
Wagner Rodrigues	WagnerRodrigues@gmail.com	loja 49 30 / Privilegiado
Emmanuel Rodrigues	emmanuel@br.com.br	Soda Roll / Macaons loja 37
Stevens Rodrigues	Stevens@ufpa.com	US Capas.
Kevin Fabricia V. Figueira	cearcu@ufpa.com	Rea Tien Loja 60/61
M ^{te} dos Passos de Carvalho	cearcu@ufpa.com	Rea Tien Loja 60/61
JOEL RODRIGUES MOUTOS	CHARME@TORMINI.COM	CHARME LOSTA 37
M ^{te} ARAUJO DE SOUSA	bird-brasil@hotmail.com	BIRD BRAZIL LOSTA - 45
M ^{te} Ana de Lourdes S. Barbosa	ladylovespawlove.com	loja Katayana loja 89 / 76
M ^{te} Mariana Moura de S. Antunes	ladylovespawlove.com	loja Hot Flower

SUPARC
No 1369

SUPARC
No 1369

P) P) P

PIAUÍ

PARCERIA
PÚBLICO
PRIVADA



Piauí
GOVERNO DO ESTADO

