



PARCERIA
PÚBLICO
PRIVADA



RELATÓRIO TRIMESTRAL – GESTÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO TERESINA

3º Trimestre /2017

(Julho/Agosto/Setembro – 2017)

1. OBJETIVO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo ao Contrato de Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto as ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART.

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período Julho/Agosto/Setembro de 2017 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária, dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento dos relatórios gerenciais mensais feitos pelo CMO, com o apoio da Fundação Getúlio Vargas, e documentos encaminhados pela SINART.

Dentro do aspecto gerencial que cumpre ao CMO, vale dizer que a Gestão do Contrato é executada com o apoio da Fundação Getúlio Vargas, nos termos do que consta no Contrato nº003/2017 SEADPREV/FGV de março de 2017. Nesse sentido, a equipe técnica da FGV tem sido fundamental no apoio e acompanhamento no Cronograma de Investimentos e na análise dos documentos e relatórios apresentados pela SINART, cópia em anexo.

2. METODOLOGIA

Para fins de elaboração do presente documento, foram utilizadas várias fontes de pesquisa, tais como: legislação em vigor, contrato vigente, documentos comprobatórios dos serviços realizados pela Concessionária, visita in loco e pesquisa de satisfação.

2.1 Instrumento legal e contratual:

– Contrato nº 001/2015 SUPARC/SEGOV/PI e seus anexos:

- Edital e Termo de Referência;
- Plano de Negócios;
- Regulamento de Serviços.

– Lei nº 8.987 de 13 de fevereiro de 2015.

2.2 Documentação comprobatório dos serviços realizados, fornecidos pela Concessionária:

- Relatório Trimestral de Operação das Plataformas;
- Relatório Trimestral de Prestação de Contas.

2.3 Relatórios da Fundação Getúlio Vargas

- Relatórios de Visita Técnicas.

3. SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 Situação do projeto:

- Obra de modernização está em andamento com alguns pontos do Cronograma em desacordo com o programado, em razão de resistência e problemas gerados por alguns lojistas e comerciantes.

3.2 Pontos de Atenção

- Sistema de Esgotamento Sanitário.
- Reservatório de águas fria.
- Elevador.
- Banheiros Públicos inferior, superior;
- Reservatório de águas fria.

3.3 Situação dos Pontos de Atenção - Informações, Considerações e Recomendações

- Sistema de Esgotamento Sanitário: Até a presente data não há nenhuma manifestação da AGESPISA sobre o Projeto de esgotamento Sanitário da Rodoviária. Foi solicitado que a Concessionária enviasse o pleito para Águas de Teresina.
- Reservatório de Águas Frias: A estrutura do reservatório novo foi entregue, faltando iniciar a montagem.
- Elevador: Como a Atlas ainda não entregou o elevador, a SINART deu início a montagem da estrutura de revestimento do elevador. A fase de montagem da estrutura e do revestimento foi finalizada no final de agosto e a SINART está aguardando o funcionário da Atlas para a instalação, prevista para o dia 19 de setembro;
- O estacionamento está funcionando, sem cobrança de tarifa. Com relação à pintura das sinalizações horizontais das vias foi constatado que a tinta não é apropriada para o pavimento do estacionamento;
- Alguns pontos da praça de alimentação já foram finalizados e entregues;
- Áreas Institucionais estão prontas, aguardando definição das Secretarias;
- Início da instalação das mantas asfálticas nas pétalas de cobertura.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 01: Fosso do Elevador



Figura 02: Painéis de revestimento do Elevador – Térreo



Fonte: FGV

Figura 03: Painéis de revestimento do Elevador – 1º andar



Fonte: FGV

Figura 04: Construção dos sanitários



Fonte: FGV

Figura 05: Caixa d'água



Fonte: FGV

Figura 06: Entrada e setor de cobrança dos Sanitários da Praça de Alimentação



Fonte: FGV

Figura 07: Banheiro feminino da Praça de Alimentação



Fonte: FGV

Figura 08: Banheiro masculino da Praça de Alimentação



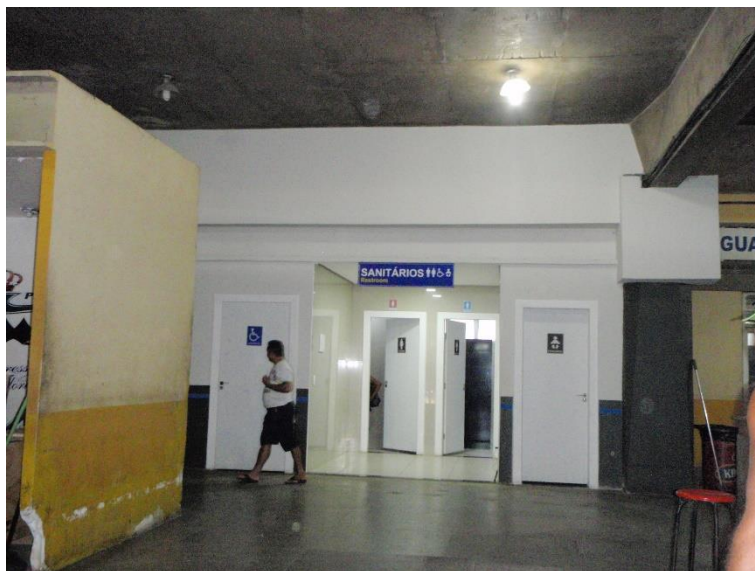
Fonte: FGV

Figura 09: Banheiro PNE da Praça de Alimentação



Fonte: FGV

Figura 10: Entrada Sanitários do Térreo



Fonte: FGV

Figura 11: Banheiro feminino do Térreo



Fonte: FGV

Figura 12: Banheiro PNE do Térreo



Fonte: FGV

Figura 13: Fraldário do Térreo



Fonte: FGV

Figura 14: Entrada do Estacionamento



Fonte: FGV

Figura 15: Pintura das sinalizações horizontais das Vias



Fonte: FGV

Figura 16: Lanchonetes em construção



Fonte: FGV

Figura 17: Lanchonetes em construção



Fonte: FGV

Figura 18: Restaurantes concluídas



Fonte: FGV

Figura 19: Restaurantes concluídos



Fonte: FGV

Figura 20: Impermeabilização das pétalas



Fonte: FGV

Figura 21: Impermeabilização das pétalas



Fonte: FGV

Figura 22: Pintura das áreas externas



Fonte: FGV

Figura 23: Pintura das áreas institucionais



Fonte: FGV



PARCERIA
PÚBLICO
PRIVADA



6. CONCLUSÕES

A despeito das ações promovidas pela Concessionária, percebe-se que a prestação dos serviços, sobretudo no que tange a manutenção, conservação, limpeza e segurança, e vem sendo executada de forma satisfatória e atendendo ao que determina o contrato da concessão.

É fato que o ritmo de obras não fluiu como desejado, mas também vale informar que tal ponto de atenção decorre de questões como aprovação de projetos na esfera pública, em especial na Prefeitura de Teresina, e problemas com comerciantes instalados no Terminal de Teresina.

O que vale ressaltar é que as ações executadas por meio da Concessão foram realizadas sem onerar as receitas públicas, sem criar despesas para a administração pública, e com efetivo ganho de eficiência na gestão e aplicação de investimento por parte do privado na infraestrutura que é do Estado.

É o relatório.

Teresina(PI), ____ de _____ de 2017