



PARCERIA
PÚBLICO
PRIVADA



RELATÓRIO TRIMESTRAL TERMINAL RODOVIÁRIO TERESINA

4º Trimestre /2017

(Outubro/Novembro/Dezembro – 2017)

1. OBJETIVO

O presente relatório de Monitoramento da Gestão dos Contratos de Concessão dos tem como propósito consolidar as informações acerca das ações e intervenções realizadas considerando o contrato de concessão do Terminal Rodoviário de Teresina, nos termos celebrados entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART, concernente ao período Outubro/Novembro/Dezembro de 2017.

Os Relatórios Trimestrais atendem ao que cabe o Comitê de Monitoramento em seu papel contratualmente estabelecido que é de supervisão e fiscalização da concessão.

O relatório aqui posto foi realizado a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária de acordo com o escopo de obrigações da mesma, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento dos relatórios gerenciais mensais feitos pelo CMO com o apoio da Fundação Getúlio Vargas, objetivando a verificação do cumprimento das metas contratadas.

A priori, cumpre que a Gestão do Contrato, é executada com o apoio da Fundação Getúlio Vargas, nos termos que consta no Contrato nº003/2017 SEADPREV/FGV de março de 2017. A equipe técnica da FGV tem sido fundamental no apoio e acompanhamento no Cronograma de Investimentos e na análise dos documentos e relatórios apresentados pela SINART.

Além de se configurar como instrumento privilegiado de monitoramento contempla os relatórios trimestrais abranger também aspectos qualitativos e quantitativos, envolvendo a análise do processo geral de desenvolvimento dos serviços e do cronograma de intervenções no Terminal Rodoviário de Teresina no 4º trimestre do ano de 2017.

2. METODOLOGIA

Foram utilizados instrumentos legais e contratuais vigentes, documentos comprobatórios dos serviços realizados pela Concessionária, conforme detalhamento abaixo, assim como constatações realizadas durante visitas e verificações no Terminal Lucídio Portela.



PARCERIA
PÚBLICO
PRIVADA



2.1 Base e instrumentos legais e contratuais

- Contrato nº 001/2015 SUPARC/SEGOV/PI e seus anexos:
 - Edital e Termo de Referência;
 - Proposta Técnica;
 - Proposta Comercial;
 - Regulamento de Serviços.
- Lei nº 8.987 de 13 de fevereiro de 2015;
- Demais legislações aplicadas.

2.2 Documentação comprobatória dos serviços realizados, fornecidas pela Concessionária

- Relatório Trimestral de Operação das Plataformas;
- Relatório Trimestral de Prestação de Contas.

2.3 Relatórios Fundação Getúlio Vargas

- Relatórios de Visitas Técnicas.

3. SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 Situação do projeto:

- A Obra está em andamento com alguns pontos do Cronograma em defasagem.
- Os serviços de limpeza, manutenção e conservação são desenvolvidos e demonstram o zelo com o patrimônio público, primando pela qualidade dos serviços prestados.

3.2 Pontos de Atenção

- Banheiros Públicos inferior, superior;
- Elevador;
- Estacionamento;
- Praça de Alimentação;
- Áreas institucionais;
- Impermeabilização da Cobertura;
- Guichês.



PARCERIA
PÚBLICA
PRIVADA



3.3 Situação dos Pontos de Atenção

- Foram entregues e vem sendo utilizado pelos usuários, a Concessionaria designou um funcionário para limpeza que inibe a atuação de vândalos.
- O banheiro que atenderá a área de embarque está em execução.
- A Atlas (empresa responsável pela instalação do elevador) já instalou o elevador, só que para liberação ao público, terá que fazer alguns procedimentos: Teste de carga previsto para o dia 17/10/17 e 18/10/17 e depois a liberação pela equipe de Qualidade;
- O estacionamento está funcionando, sem cobrança de tarifa. Com relação ao estacionamento dos funcionários também foi colocada uma cancela;
- A praça de alimentação foi parcialmente entregue e está em funcionamento, só que desde o início das obras foi observado, que os restaurantes que trabalhassem com fritura deveriam ter um exaustor, para não exalar fumaça para a praça de alimentação, só que ainda não foi instalado. No entanto, foi observado que os restaurantes ainda não contam com exaustor. Questionado, o Coordenador da SINART, Sr. Celso, informou que ainda não conseguiu um fornecedor que emitisse um orçamento adequado. Ainda em dezembro/2017 será iniciada a construção das demais lojas Praça de Alimentação;
- Está sendo executada a obra da Praça de Alimentação. As mesas utilizadas não seguem o mesmo padrão para todos os restaurantes.
- Áreas Institucionais estão prontas. Sendo que até a data de fechamento deste relatório estavam em funcionamento apenas as seguintes: POLICIA CIVIL, ANTT, GUARDA VOLUMES, COOPERATIVA DE TAXI E SINDICATO DOS CARREGADORES.
- Continua a colocação das mantas asfálticas nas pétalas de cobertura.
- Está em execução a construção dos novos Guichês, entrega da primeira parte prevista para o dia 08/01/2018;
- Estão sendo construídas as casas de Distribuição Geral de Telecomunicações e de Ponto Inicial de Gás;

- Finalizada pintura das áreas externas de embarque e desembarque e da área institucional;
- Em andamento a execução das obras das lanchonetes que complementarão a Praça de Alimentação.

3.4 Informações, Considerações e Recomendações

- Ainda não foi agendado a reunião entre a Água de Teresina e a SINART para que fosse discutido o Projeto de esgotamento Sanitário da Rodoviária;
- A estrutura e o reservatório novo já foram instalados faltando apenas a SINART fazer os testes de segurança para o seu funcionamento.

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Figura 01: Caixa do Elevador montada



Fonte: FGV

Figura 02: Guichês – Térreo



Fonte: FGV

Figura 03: Lanchonetes – 1º andar



Fonte: FGV

Figura 04: Construção dos sanitários



Fonte: FGV

Figura 05: Caixa d'água



Fonte: FGV

Figura 06: Fachada do Cabeleireiro



Fonte: FGV

Figura 07: Banheiro feminino da Praça de Alimentação



Fonte: FGV

Figura 08: Banheiro masculino da Praça de Alimentação



Fonte: FGV

Figura 09: Banheiro PNE da Praça de Alimentação



Fonte: FGV

Figura 10: Entrada Sanitários do Térreo



Fonte: FGV

Figura 11: Banheiro feminino do Térreo



Fonte: FGV

Figura 12: Banheiro PNE do Térreo



Fonte: FGV

Figura 13: Fraldário do Térreo



Fonte: FGV

Figura 14: Entrada do Estacionamento



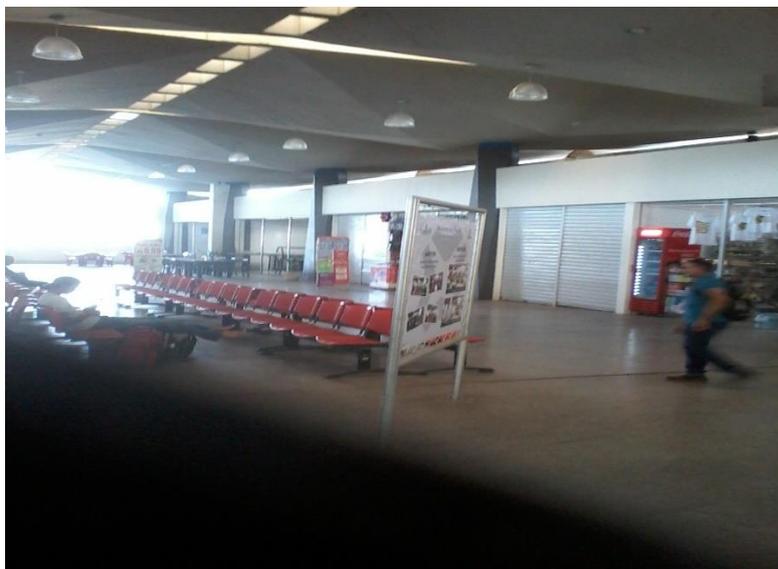
Fonte: FGV

Figura 17: Lanchonetes em construção



Fonte: FGV

Figura 18: Lojas de Variedades e Praça de Alimentação



Fonte: FGV

Figura 19: Restaurantes concluídas



Fonte: FGV

Figura 20: Impermeabilização das pétalas



Fonte: FGV

Figura 21: Impermeabilização das pétalas



Fonte: FGV

Figura 22: Pintura das áreas externas



Fonte: FGV

Figura 23: Fachadas das áreas institucionais



Fonte: FGV



PARCERIA
PÚBLICA
PRIVADA



6. CONCLUSÕES

No diz respeito a execução dos serviços vê-se o atendimento ao que é contratualmente determinado, especificamente, no que tange o contrato na Cláusula 2.3 “a”, a execução dos serviços, nas boas práticas de manutenção, limpeza e conservação de toda área coberta e descoberta do terminal.

As intervenções estão em parte estão seguindo conforme o cronograma, explicado pela dificuldade em se conseguir construtores, e por decorrência dos fornecedores, como no caso da instalação do elevador. O que é importante ressaltar é que as ações executadas foram feitas sem um recurso do Governo do Estado, comprovado que os contratos de concessões trazem retorno positivo para Administração Pública, e sobretudo, para a população.

É o nosso relatório.

Teresina(PI), ____ de _____ de 2017

Lidiane César Oliveira

Comitê de Monitoramento do Contrato de Concessões das Rodoviárias

Raimundo Fonseca dos Santos Sobrinho

Comitê de Monitoramento do Contrato de Concessões das Rodoviárias

Adão Firmino Leal

Comitê de Monitoramento do Contrato de Concessões das Rodoviárias

APROVO:

Viviane Moura Bezerra

Superintendente de Parcerias e Concessões